

Comune di Loro Piceno

Provincia di Macerata

-Ufficio Tecnico-

Piazza G. Matteotti, 2 - 62020 Loro Piceno (MC) - Cod. Fisc. e Part. IVA 00185360435
Tel. 0733/509242 - Fax 0733/509112 - E-mail: ufficiotecnico@comune.loropiceno.mc.it

ALLEGATO A

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE DENOMINATO "FABBRICATO RURALE N. 1 CONTRADA V. BAGNERE"

SCHEDA IMMOBILE

DESCRIZIONE IMMOBILE

Indirizzo: Contrada Vignali Bagnere n. 25

Destinazione d'uso: Residenziale – Abitazione

Descrizione: trattasi di Edificio Rurale costituito da n. 2 piani più sottotetto, avente struttura in muratura portante e diverse tipologie di solaio a causa dei rimaneggiamenti che l'edificio nel tempo ha subito e degli ampliamenti avvenuti in epoche successive e perfettamente leggibili sulla struttura, in particolare al piano terra del corpo principale troviamo solai in voltine di ferro e laterizio, mentre al sottotetto e in copertura sono presenti solai in legno. Per quanto riguarda le finiture esternamente l'edificio presenta la classica muratura faccia a vista, invece le finiture interne sono pressoché tutte in intonaco povero di calce, ammalorato e decaduto per lo più. Al piano terra sono presenti depositi e magazzini, nonché stalle in parte crollate, mentre il piano primo è adibito ad abitazione.

Stato di conservazione: pessimo.

Impianti esistenti: non sono presenti impianti idrico, elettrico e di riscaldamento.

Consistenza lotto: mq. 4.700,00.

Identificazione catastale:

Catasto Terreni Foglio n. 18 particella n. 27, Qualità-Classse AA SEMINATIVO 4, Superficie mq. 4123, Reddito Dominicale €. 10,75 Reddito Agrario €. 13,98; Qualità-Classse AB FABB DIRUTO, Superficie mq. 607

Certificazioni e Vincoli:

Periodo di realizzazione: successivo al 1900 – anno 1950

Destinazione Urbanistica: E - zona agricola normale, EP – zona agricola di interesse paesistico, EN – zona agricola di salvaguardia paesistico-ambientale, in base agli articoli 21-22-23 delle NTA del P.R.G.

Agibilità: no

Abitabilità: no

Attestato Prestazione Energetica: no

Immobile vincolato: B - fabbricato rurale residenziale di valore ambientale, in base all'art. 37 delle NTA del P.R.G.

Altri Vincoli: non presenti

Immobile rispondente alle vigenti Norme Antisismiche: no

Allegati:

- Planimetria generale – scala 1:10.000
- Ortofoto – scala 1:2000
- Planimetria catastale – scala 1:2000
- Visura catastale
- Estratto P.R.G. – scala 1:5000
- Documentazione fotografica

Loro Piceno, li 15.09.2021

IL RESPONSABILE DEL II E IV SERVIZIO
(GEOM. SILVANO LUCHETTI)



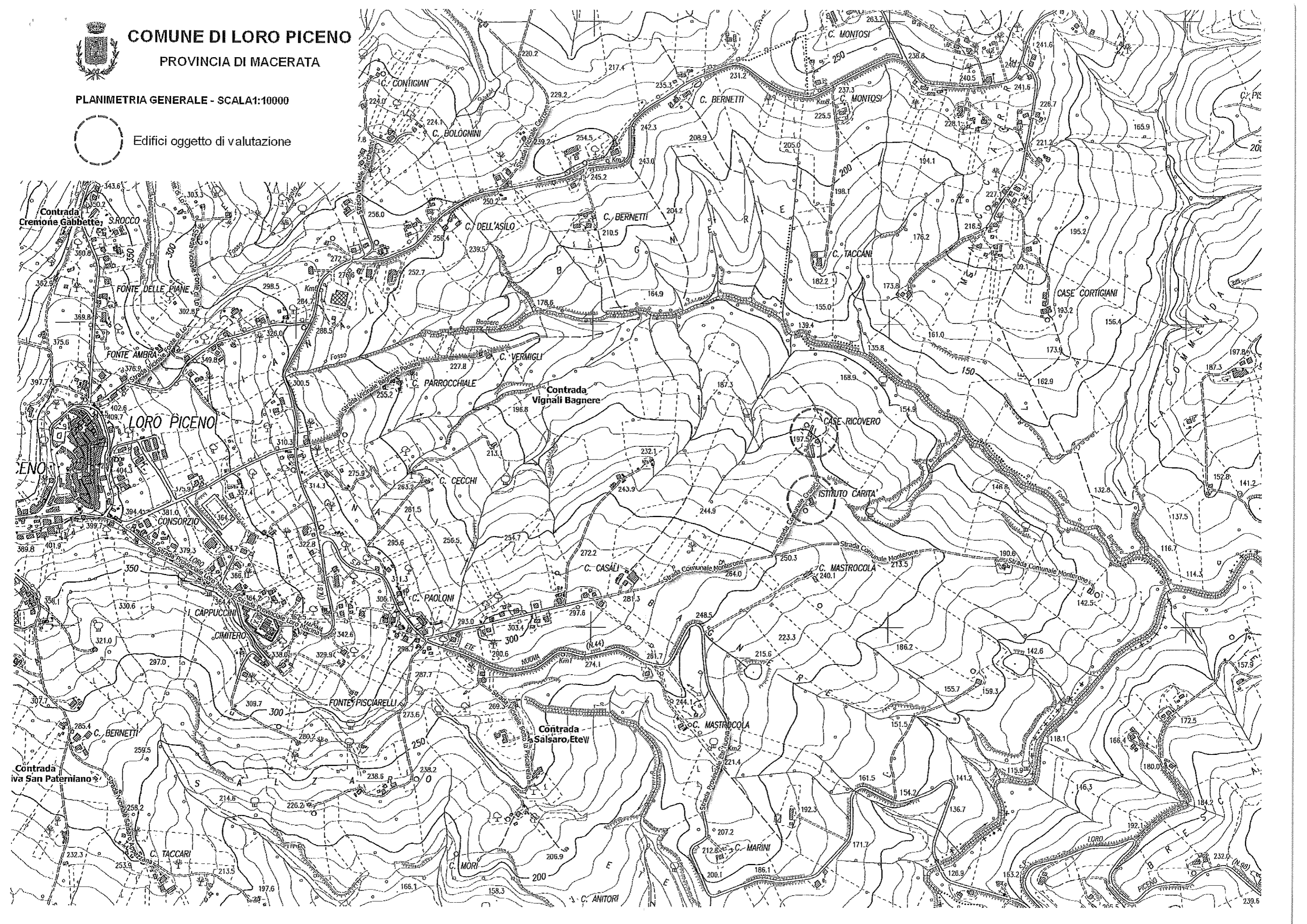
COMUNE DI LORO PICENO

PROVINCIA DI MACERATA

PLANIMETRIA GENERALE - SCALA 1:10000



Edifici oggetto di valutazione





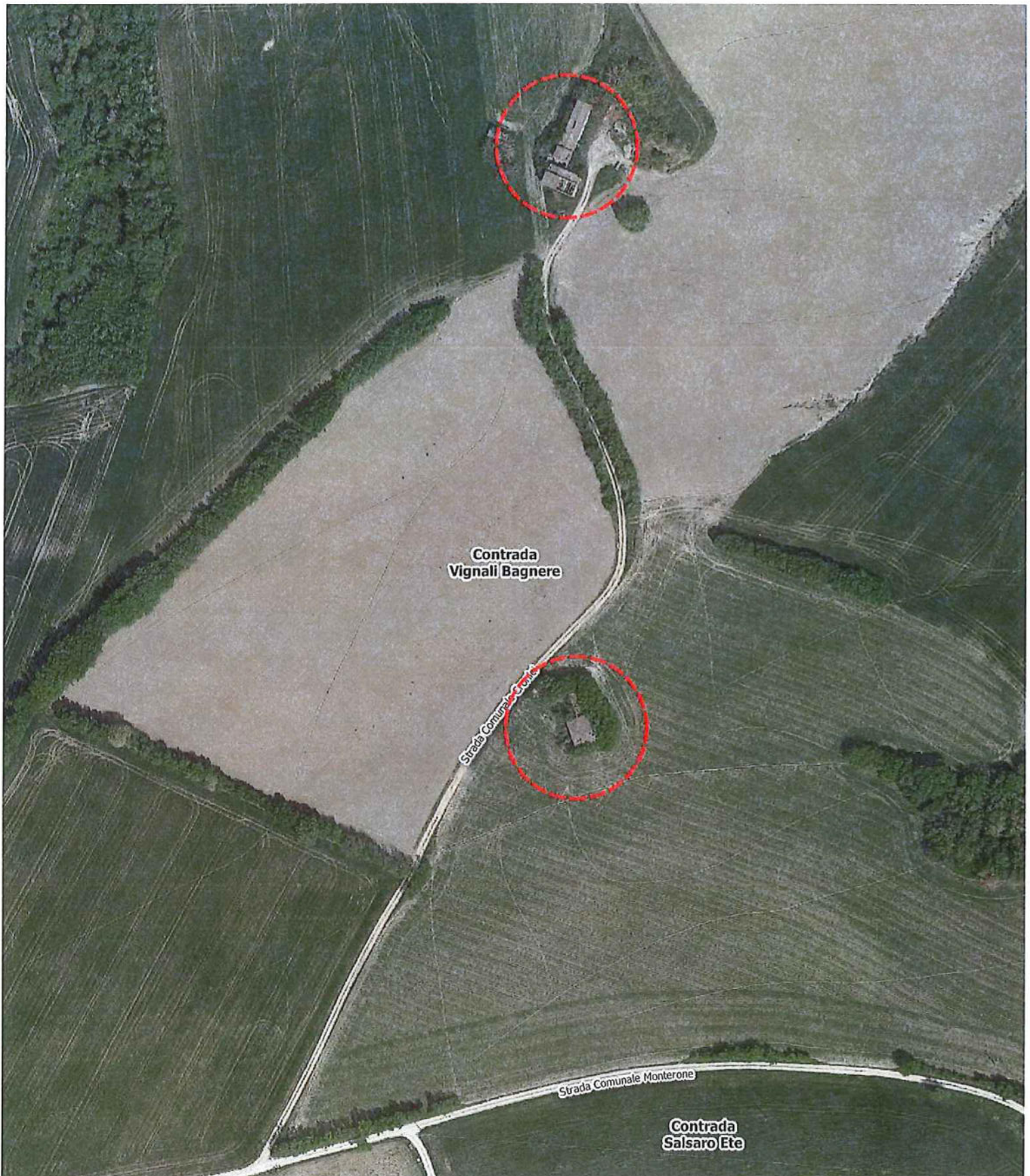
COMUNE DI LORO PICENO

PROVINCIA DI MACERATA

ORTOFOTO - SCALA 1:2000



Edifici oggetto di valutazione



E=45200

N=7600

Direzione Provinciale di Macerata Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore STEFANO CANNISTRA' Vis. tel. esente per fini istituzionali



3 Particelle: 19, 20, 27



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2020 - Ora: 13.13.49 Fine
Visura n.: T94336 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/04/2020

Dati della richiesta	Comune di LORO PICENO (Codice: E694)
Catasto Terreni	Provincia di MACERATA
	Foglio: 18 Particella: 27

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	Agrario
1	18	27		AA	SEMINATIVO 4	41 63		Euro 10,75	Euro 13,98	VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/10/2018 protocollo n. MC0057357 in atti dal 01/10/2018 BONIFICA F. R. (n. 3932.1/2018)
Notifica				Partita						
Annotazioni		di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011) classamento aggiornato a seguito di verifica di ufficio di immobile rurale								

INTESTAIO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	COMUNE DI LORO PICENO con sede in LORO PICENO del 22/09/1983 Voltura in atti dal 08/02/1990 Repertorio n.: 13733 Registrazione: (n. 29586	00185360433*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI LORO PICENO

PROVINCIA DI MACERATA

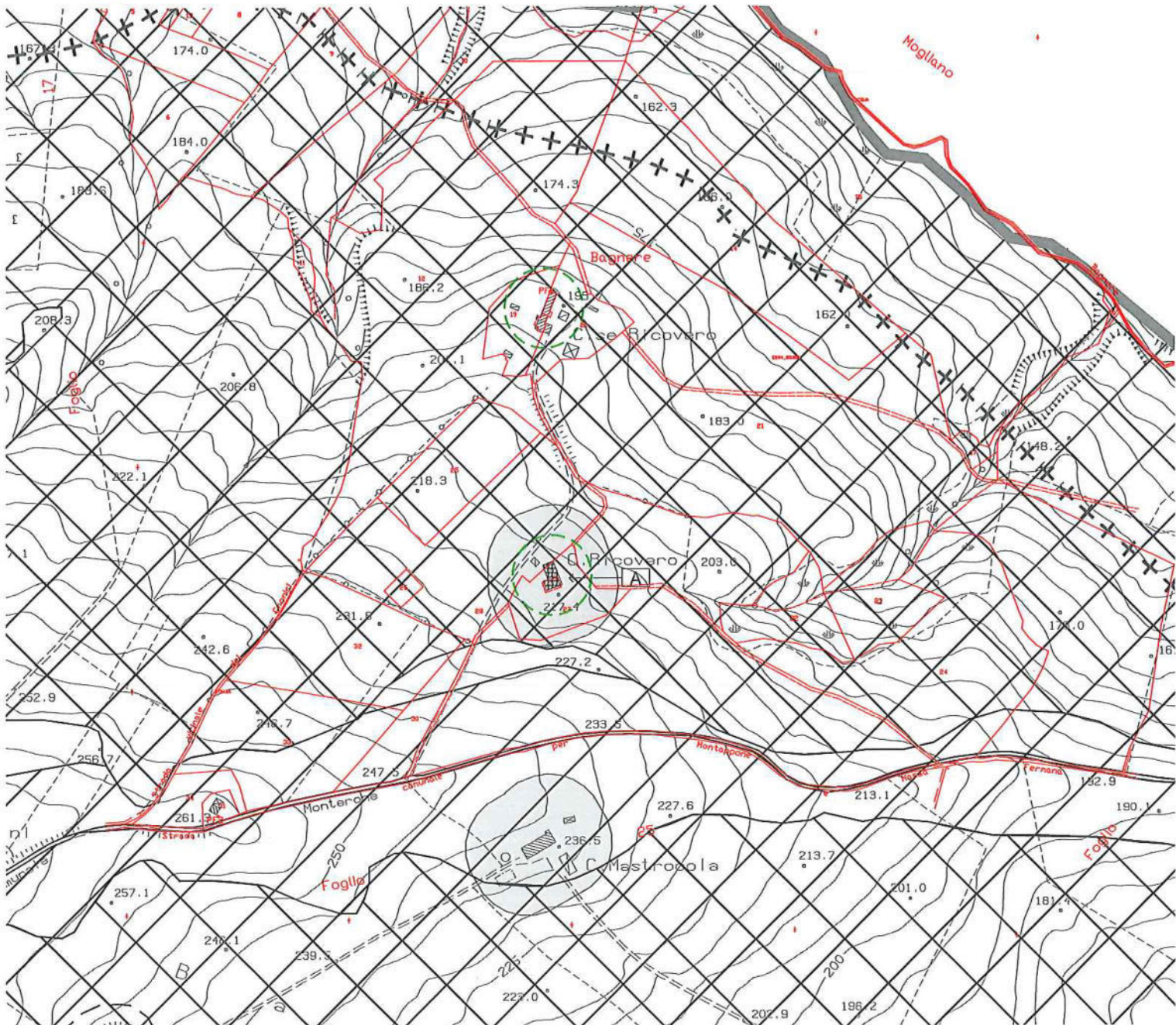
ESTRATTO P.R.G. - SCALA 1:5000

ZONE AGRICOLE

	E	
normali	21	EN
di interesse paesistico	22	EP
di salvaguardia paesistico-ambientale	23	EA



EDIFICI OGGETTO DI VALUTAZIONE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Figura 1: PROSPETTO NORD



Figura 2: PROSPETTO OVEST



Figura 3: PROSPETTO SUD



Figura 4: VISTA INTERNA



Figura 5: PIANO TERRA CORPO PRINCIPALE



Figura 6: PIANO PRIMO CORPO PRINCIPALE



Figura 7: PIANO PRIMO



Figura 8: SOTTOTETTO CORPO AMPLIAMENTO



Figura 11: PIANO SOTTOTETTO E VISTA COPERTURA





Figura 9: VISTA SCALA PIANO TERRA – PRIMO

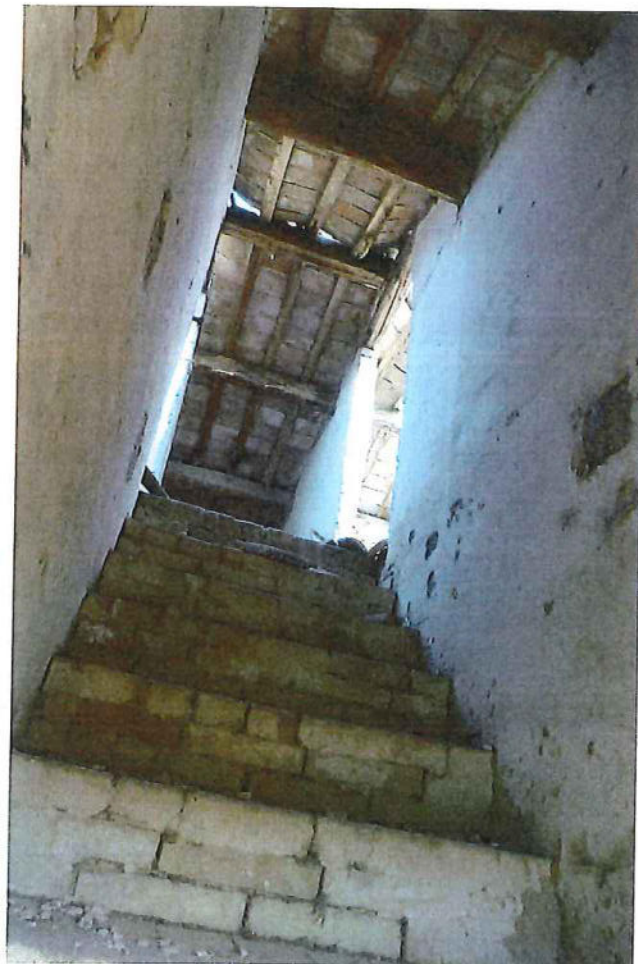


Figura 10: SCALA PIANO PRIMO-SOTTOTETTO