

Comune di Loro Piceno

Provincia di Macerata

-Ufficio Tecnico-

Piazza G. Matteotti, 2 - 62020 Loro Piceno (MC) - Cod. Fisc. e Part. IVA 00185360435
Tel. 0733/509242 - Fax 0733/509112 - E-mail: ufficiotecnico@comune.loropiceno.mc.it

ALLEGATO A

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE DENOMINATO "FABBRICATO RURALE N. 2 CONTRADA V. BAGNERE"

SCHEMA IMMOBILE

DESCRIZIONE IMMOBILE

Indirizzo: Contrada Vignali Bagnere n. 27

Destinazione d'uso: Residenziale – Abitazione

Descrizione: trattasi di Edificio Rurale costituito da piano terra, piano primo e sottotetto, avente struttura in muratura portante ma nel corpo occupato dalla stalla la struttura è mista con pilastri centrali. Le finiture dell'edificio sono in intonaco povero a base di calce sia internamente che esternamente. Nell'edificio è presente come pertinenza la stalla.

Stato di conservazione: pessimo.

Impianti esistenti: non sono presenti impianti idrico, elettrico e di riscaldamento.

Consistenza lotto: mq. 8.710,00.

Identificazione catastale:

Catasto Terreni Foglio n. 18 particella n. 19, Qualità-Classse AA SEMINATIVO 3, Superficie mq. 2800, Reddito Dominicale €. 9,40 Reddito Agrario €. 15,18, Qualità-Classse AB FABB DIRUTO, Superficie mq. 1030
Foglio n. 18 particella n. 20, Qualità-Classse FABB DIRUTO, Superficie mq. 4880

Certificazioni e Vincoli:

Periodo di realizzazione: successivo al 1900 – anno 1950

Destinazione Urbanistica: E - zona agricola normale, EP – zona agricola di interesse paesistico, EN – zona agricola di salvaguardia paesistico-ambientale, in base agli articoli 21-22-23 delle NTA del P.R.G.

Agibilità: no

Abitabilità: no

Attestato Prestazione Energetica: no

Immobile vincolato: A - fabbricato rurale di rilevante valore, in base all'art. 37 delle NTA del P.R.G.

Altri Vincoli: non presenti

Immobile rispondente alle vigenti Norme Antisismiche: no

Allegati:

- Planimetria generale – scala 1:10.000
- Ortofoto – scala 1:2000
- Pianta piano terra e primo – scala 1:100
- Planimetria catastale – scala 1:2000
- Visure catastali
- Estratto P.R.G. – scala 1:5000
- Documentazione fotografica

Loro Piceno, li 15.09.2021

IL RESPONSABILE DEL II E IV SERVIZIO
(GEOM. SILVANO LUCHETTI)



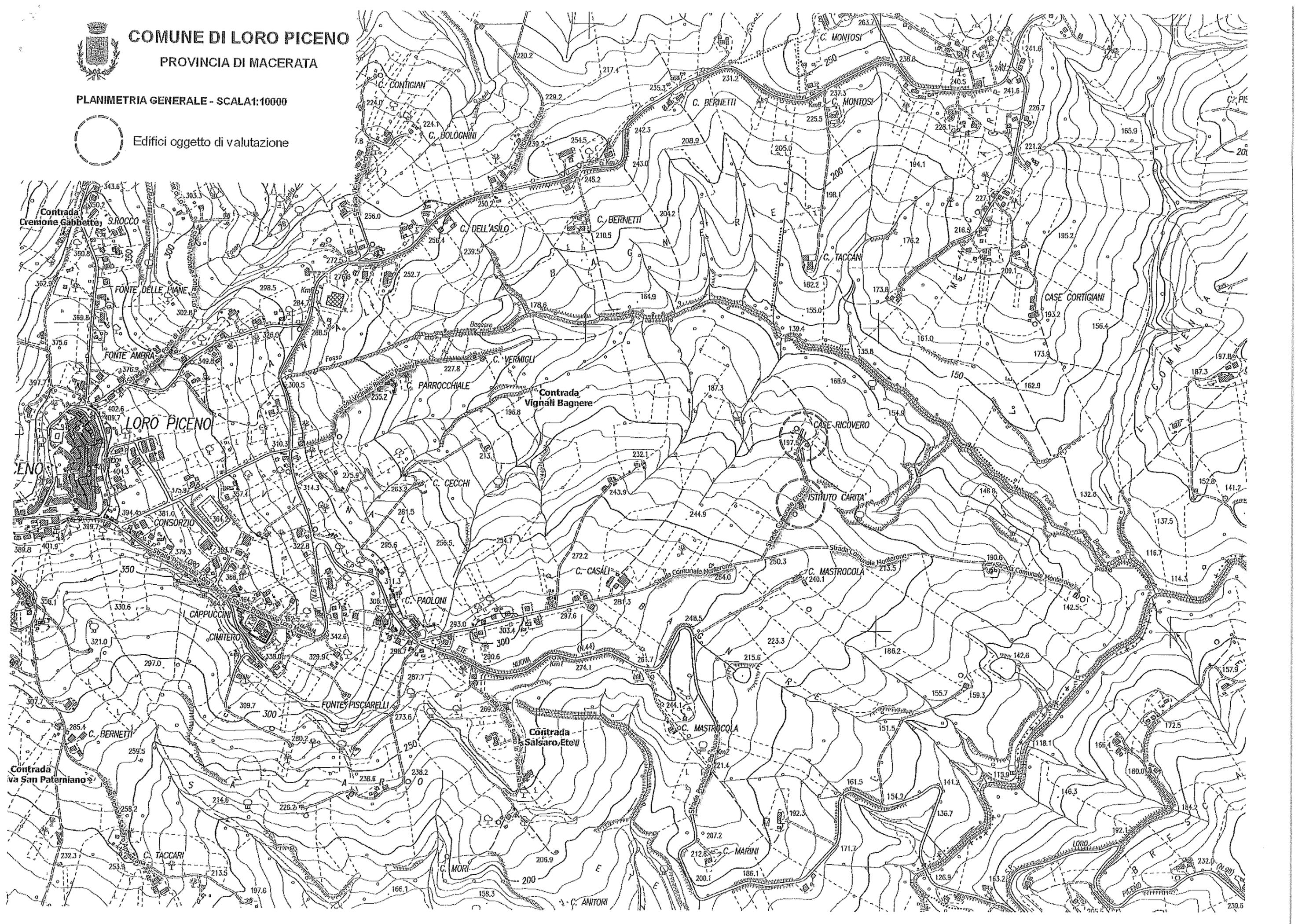
COMUNE DI LORO PICENO

PROVINCIA DI MACERATA

PLANIMETRIA GENERALE - SCALA:1:10000



Edifici oggetto di valutazione





COMUNE DI LORO PICENO

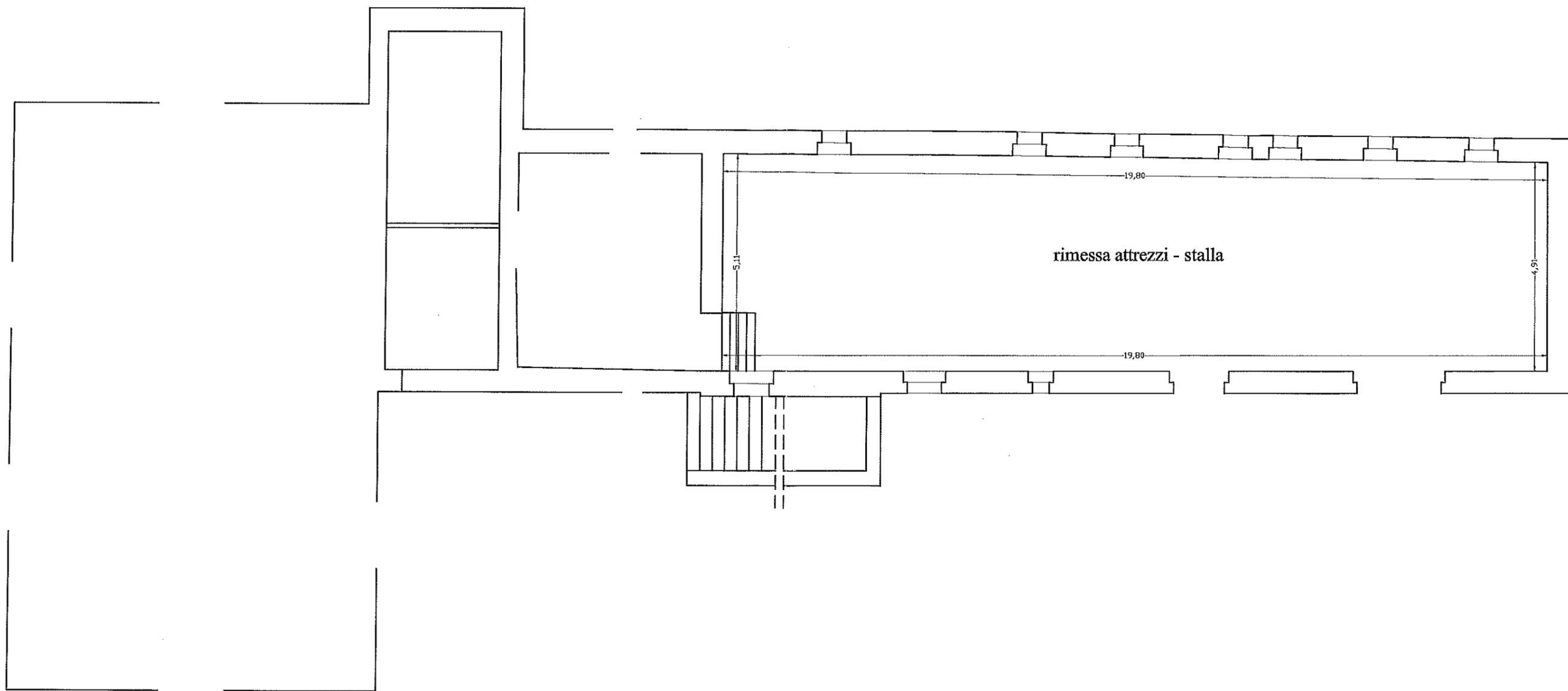
PROVINCIA DI MACERATA

ORTOFOTO - SCALA 1:2000



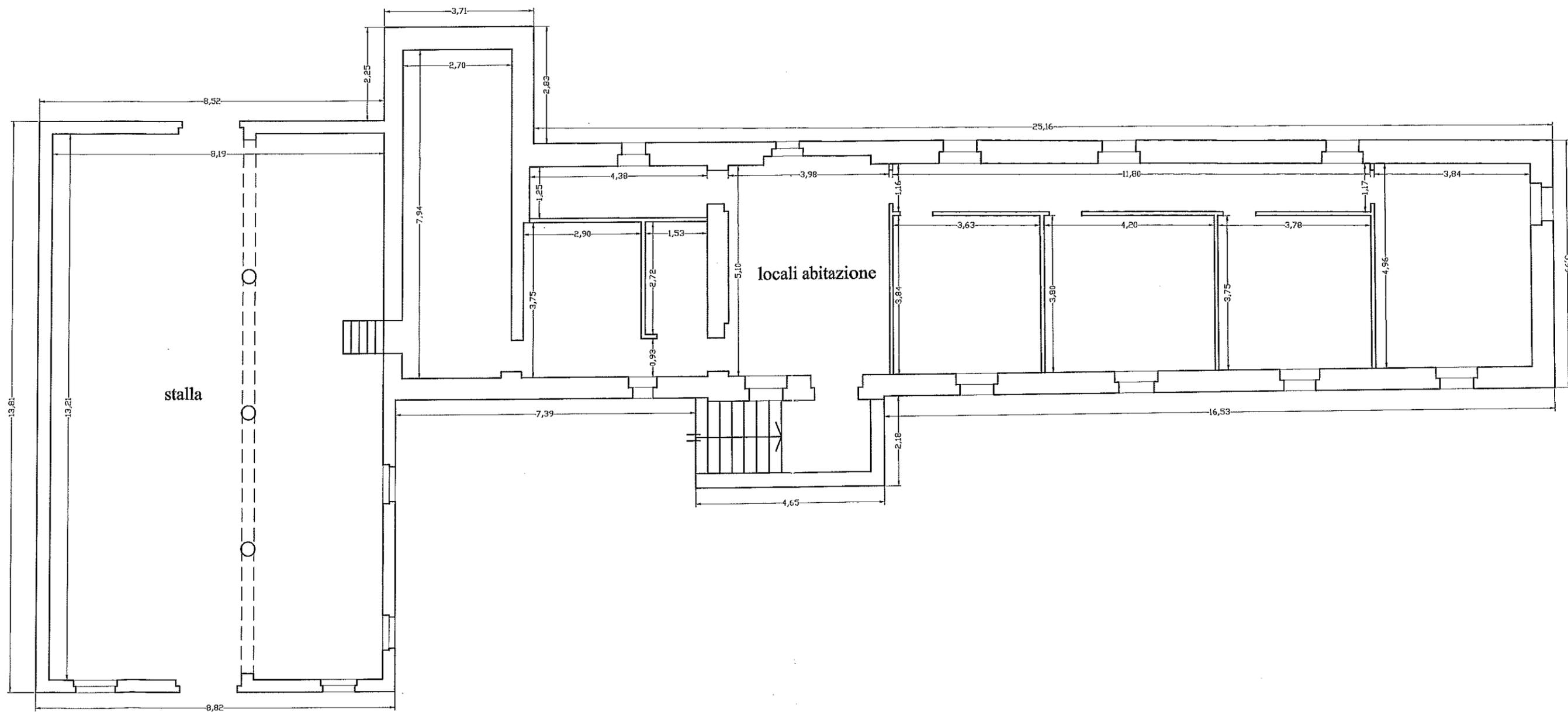
Edifici oggetto di valutazione





PIANO TERRA

Disegni scala 1:100



PIANO PRIMO

Disegni scala 1:100

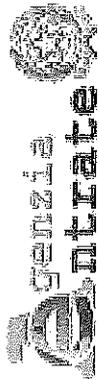
E=45200

N=7600

Direzione Provinciale di Macerata Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore STEFANO CANNISTRA' Vis. tel. esente per fini istituzionali



3 Particelle: 19, 20, 27



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2020 - Ora: 13.11.54 Fine
Visura n.: T93976 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/04/2020

Dati della richiesta	Comune di LORO PICENO (Codice: E694)	
Catasto Terreni	Provincia di MACERATA	
	Foglio: 18 Particella: 19	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Dominicale Euro
1	18	19		AA	SEMINATIVO 3	28 00		Euro 9,40	Euro 15,18
				AB	FABB DIRUTO	10 30			

di stadio: variazione colturale ex d. l. n. 262/06 - qualità' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario classamento aggiornato a seguito di verifica di ufficio di immobile rurale

Intestato

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI LORO PICENO con sede in LORO PICENO		00185360435*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	del 22/09/1983 Voltura in atti dal 08/02/1990 Repertorio n.: 13733 Registrazione: (n. 29586			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2020 - Ora: 13.12.52 Fine
Visura n.: T94160 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/04/2020

Dati della richiesta	Comune di LORO PICENO (Codice: E694)	
Catasto Terreni	Provincia di MACERATA	
Immobile	Foglio: 18 Particella: 20	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz
1	18	20		-	FABB DIRUTO	48 80		Dominicale Agrario

Partita

di studio: classamento aggiornato a seguito di verifica di ufficio di immobile rurale

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI LORO PICENO con sede in LORO PICENO		00185360435*	(1) Proprieta' per 1000/1000

DATI DERIVANTI DA del 22/09/1983 Voltura in atti dal 08/02/1990 Repertorio n.: 13733 Registrazione: (n. 29586)

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Figura 1: PROSPETTO SUD



Figura 2: PROSPETTO EST





Figura 3: PROSPETTO EST





Figura 4: VISTA INTERNA STALLA



Figura 5: PIANO TERRA CORPO PRINCIPALE - STALLA



Figura 6: PIANO SOTTOTETTO