

COMUNE DI LORO PICENO

Provincia di Macerata

Pratica Edilizia N.....

ANNO.....

Bollo

DOMANDA PER OTTENERE IL CERTIFICATO DI: **ABITABILITA'**

(Art. 4 del D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425)

AGIBILITA'

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI

I sottoscritt ¹ _____

_____ titolare/i della:

- concessione edilizia n. _____ del _____, prot. n. _____;
- autorizzazione edilizia n. _____ del _____, prot. n. _____;
- variante n. _____ del _____, prot. n. _____;
- concessione - autorizzazione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 13 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, n. _____ del _____,

- comunicazione di opere interne con allegata relazione, ai sensi dell'art. 26 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, presentata in data _____
prot. n. _____ registro n. _____;

- denuncia di inizio dell'attività per le opere edilizie minori costituite da

- presentata in data _____ prot. n. _____ registro n. _____,

per ²

¹ Indicare le generalità complete del richiedente, coincidente con il titolare della concessione/autorizzazione edilizia rilasciata per l'esecuzione delle opere o dell'atto amministrativo sulla base del quale sono stati eseguiti i lavori.

² Specificare l'oggetto dell'atto amministrativo che dà il titolo all'esecuzione delle opere.

in _____ via _____,
 facendo seguito alla nota del _____, con la quale si comunicava che
 in data _____ i lavori stessi risultavano ultimati, con la presente

CHIEDE

il certificato di ABITABILITA' – AGIBILITA' dell'immobile sopra indicato ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425 e delle ulteriori vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti in materia di urbanistica e di igiene.

Estratto dei Mod. AP/a – Art. 43 del Regolamento Anagrafico:

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE																		
Tipo ³	Mq. Superficie coperta	Mc. Vuoto per niente	N. Scale	N. piani	N. di appartamenti da								Locali con destinazione diversa da quella di abitazione				Note	
					vani 3	vani 4	vani 5	vani 6	vani 7	vani 8	vani 9	Vani 10 e oltre	Neg ozi	Ma gaz zini	Auto rimesse			Altra
															Pub	Pri		

Allega _____ alla presente:

- a) ricevuta di versamento sul c/c _____ intestato al Comune di _____ eseguito in data _____ per la somma di L. _____ comprovante il pagamento della relativa tassa comunale mediante _____

- b) dichiarazione del direttore dei lavori ⁴

³ Popolarissimo, Popolare, Medio, Lusso.

⁴ Indicare le generalità complete ed il titolo posseduto dal D.L...

che certifica sotto la propria responsabilità, la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti, così come previsto dall'art. 4, comma 1, del D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425;

- c) certificato di collaudo statico delle opere in conglomerato cementizio, normale o precompresso, ed a struttura metallica, soggette alle disposizioni della legge 5 novembre 1971, con l'attestazione da parte del ⁵ _____

di _____ dell'avvenuto deposito del certificato stesso ai sensi degli artt. 7 e 8 della citata legge n. 1086/71 e dell'art. 2 del D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425;

- d) certificato di conformità alla normativa in materia di edilizia antisismica, ai sensi dell'art. 28 della legge 2 febbraio 1974, n. 64 e ai sensi delle vigenti leggi regionali;

- e) copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione al catasto dell'immobile, restituita dagli uffici catastali con l'attestazione dell'avvenuta presentazione, redatta in conformità alle disposizioni dell'art. 6 del R.D.L. 13 aprile 1939, n. 652 e successive modificazioni e integrazioni, ai sensi degli artt. 3 e 4, comma 1, del D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425;

- f) certificato di collaudo o certificato di prevenzione incendi, ovvero, attestazione di avvenuto deposito della richiesta di nulla-osta da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per gli impianti termici con potenzialità superiore alle _____ Kcal/h. (*Nel caso di presentazione dell'attestazione suindicata, occorrerà allegare anche il certificato rilasciato dal professionista unito alla documentazione depositata agli atti del Comando VV.FF.*).

- g) certificato/dichiarazione del DD.LL. attestante il rispetto delle norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di tutela dall'inquinamento e delle specifiche normative per il tipo di intervento realizzato.

- h) dichiarazione di conformità degli impianti tecnologici rilasciata dalla impresa installatrice ai sensi dell'art. 9 della legge 5 marzo 1990, n. 46 per l'impianto:

- elettrico termoidraulico
 idrico radiotelevisivo
 elettronico per _____

- di trasporto del gas
 di sollevamento di _____
per mezzo di _____
 di protezione antincendio
 altro : _____
-

⁵ Ufficio del Genio Civile o altro ufficio competente della Regione.

-
- ❑ i) certificato di collaudo, ove previsto dalle norme vigenti e dal regolamento di attuazione di cui all'art. 15 della legge 5 marzo 1990, n. 46 approvato con D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447, degli impianti tecnologici installati, ai sensi della stessa legge n. 46/90⁶;
 - ❑ l) nulla-osta all'utilizzo, rilasciato dall'Azienda Unità Sanitaria Locale n. _____, Servizio _____ per gli impianti termici con potenzialità inferiore alle 30.000 Kcal/h, quando vengano impiegati combustibili gassosi (G.P.L. o gas metano) secondo i criteri di prevenzione di cui all'art. 20 della legge 23 dicembre 1978, n. 833 e la lettera del Ministero dell'Industria, Commercio ed Artigianato n. 162039 del 26 marzo 1978;
 - ❑ m) prospetto dei lavori eseguiti (mod. L 0083/14)
 - ❑ n) dichiarazione redatta dal tecnico abilitato (progettista delle opere edilizie e/o degli impianti tecnici), resa sotto forma di perizia giurata con la quale si attesta che le opere e/o gli impianti tecnici eseguite/i sono state/i realizzate/i nel rispetto della legge 9 gennaio 1989, n. 13 e successive modificazione e del D.M. 14 giugno 1989, n. 236 in materia di "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati". (Art. 11, comma 2, D.M. n. 236/1989).
 - ❑ o) dichiarazione congiunta sulle caratteristiche di isolamento termico di cui agli artt. 29 e 34, 3° comma, legge 9 gennaio 1991, n. 10 e di cui al D.P.R. n. 412/1993 e al D.M. 13 dicembre 1993;
 - ❑ p) autorizzazione allo scarico nella fognatura comunale, nel sottosuolo od in altri recapiti, ai sensi della legge 10 maggio 1976, n. 319 e successive modificazioni ed integrazioni e delle relative norme attuative;
 - ❑ q) marca da bollo da L. _____ da apporre sul certificato di abitabilità/agibilità.
 - ❑ r) autorizzazione dell'Ente preposto, all'emissione di inquinanti in atmosfera, ai sensi del D.P.R. 24 maggio 1988, n. 203;
 - ❑ s) _____

⁶ Ai sensi dell'art. 11 legge 5 marzo 1990, n. 46 "Norme sulla sicurezza degli impianti", il Sindaco rilascia il certificato di abitabilità dopo aver acquisito anche la dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto, salvo quanto disposto dalle leggi vigenti. Il D.P.R. n. 447 del 6 dicembre 1991 concernente il Regolamento di attuazione della legge 5 marzo 1990 n. 46 in materia di sicurezza degli impianti, è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 38 del 15 febbraio 1992.

□ t) _____

Con osservanza.

Data _____

IL RICHIEDENTE

ALLA DOMANDA SI ALLEGANO:

1. ricevuta di versamento sul c/c n° 13450622 intestato al Comune di Loro Piceno divisione tesoreria, per la somma di L..... ogni “vano” e di L. ogni “accessorio” comprovante il pagamento della relativa tassa comunale;
2. dichiarazione del direttore dei lavori che certifica sotto la propria responsabilità, la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti, così come previsto dall'Art. 4, comma 1, del D.P.R. 22 Aprile 1994 n° 425;
3. certificato di collaudo statico delle opere in conglomerato cementizio, normale o precompresso, ed a struttura metallica, soggette alle disposizioni della legge 5 novembre 1971 n° 1086, con l'attestazione da parte del Servizio Decentrato OO.PP. e Difesa del Suolo di Macerata dell'avvenuto deposito del certificato stesso ai sensi degli Artt. 7 e 8 della citata legge n° 1086/71;
4. certificato di conformità alla normativa in materia di edilizia antisismica, ai sensi dell'Art. 28 della legge 2 febbraio 1974 n° 64 e ai sensi delle vigenti leggi regionali;
5. copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione al catasto dell'immobile, restituita dagli uffici catastali con l'attestazione dell'avvenuta presentazione, redatta in conformità alle disposizioni dell'Art. 6 del R.D.L. 13 aprile 1939 n° 652 e successive modificazioni e integrazioni, ai sensi degli Artt. 3 e 4, comma 1, del D.P.R. 22 Aprile 1994 n° 425;
6. certificato di collaudo o certificato di prevenzione incendi, ovvero, attestazione di avvenuto deposito della richiesta di nulla-osta da parte del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco per attività incluse nel D.M. 16/02/1982,
7. certificato/dichiarazione del DD.LL. attestante il rispetto delle norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza, di prevenzione degli incendi, di tutela dall'inquinamento e delle specifiche normative per il tipo di intervento realizzato;
8. dichiarazione di conformità degli impianti tecnologici (elettrico, idricotermoidraulico, radiotelevisivo, elettronico, di trasporto del gas, di protezione antincendio, ecc.) rilasciata dalla impresa installatrice ai sensi dell'Art. 9 della legge 5 marzo 1990 n° 46;
9. certificato di collaudo, ove previsto dalle norme vigenti dal regolamento di attuazione di cui all'art. 15 della legge 5 marzo 1990 n° 46 approvato col D.P.R. 6 dicembre 1991 n° 447 degli impianti tecnologici installati ai sensi della stessa legge n° 46/90 art. 11;
10. dichiarazione redatta dal tecnico abilitato (progettista delle opere edilizie e/o degli impianti tecnici) con la quale si attesta che le opere e/o gli impianti eseguite/i sino state/i realizzate/i nel rispetto della legge 9 Gennaio 1989 n° 236 in materia di “Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati”. (Art. 11, comma 2 , D.M. n° 236/89):
11. certificato/dichiarazione del DD.LL. attestante il rispetto delle norme vigenti in materia di contenimento dei comuni energetici di cui alla legge 9 gennaio 1991 n° 10 e di cui al D.P.R. n° 412/1993 e al D.M. 13 dicembre 1993;
12. autorizzazione allo scarico nella fognatura comunale, nel sottosuolo od altri recapiti, ai sensi della legge 10 maggio 1976 n° 319 e successive modificazioni ed integrazioni e delle relative norme attuative;
13. marca da bollo da L. 20.000 da apporre sulla richiesta di abitabilità/agibilità;
14. autorizzazione dell'Ente preposto, all'emissione di inquinanti in atmosfera, ai sensi del D.P.R. 24 maggio 1988 n° 203;
15. comunicazione di ultimazione dei lavori a firma del titolare della concessione/autorizzazione /D.I.A. e del direttore dei lavori;
16. estremi della concessione edilizia e/o D.I.A. e/o autorizzazione e relativo numero di pratica;
17. ricevuta di versamento comprovante il pagamento del contributo afferente alla concessione edilizia (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) di cui alla legge 10/1977;