



Comune di Loro Piceno

Provincia di Macerata

Piazza G. Matteotti, 2 - 62020 Loro Piceno (MC) - Cod. Fisc. e Part. IVA 00185360435
Tel. 0733/509242 - Fax 0733/509785 - E-mail: ufficiotecnico@comune.loropiceno.mc.it

Prot. n. 9771 del 01/12/2022

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE INTERESSE

PROPEDEUTICO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI N. 10 OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVO ALL'INTERVENTO DENOMINATO "RECUPERO, CONSOLIDAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO MASTROCOLA" (CUP J72C20000480002)

IMPORTO COMPLESSIVO € 313.180,43
oltre iva e compresi oo.ss. non soggetti a ribasso per € 6.415,77

Visti:

- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti pubblici" e ss.mm.ii. (nel prosieguo "Codice");
- il D.L. n. 76 del 16.07.2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" (pubblicato in G.U. n. 178 del 16 luglio 2020), convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 (pubblicata in G.U. n. 228 del 14 settembre 2020) (nel prosieguo "D.L. 76/2020");
- il D.L. n. 77 del 31.05.2021 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" (pubblicato in G.U. n. 129 del 31 maggio 2021) (nel prosieguo "D.L. 77/2021");
- le Linee Guida ANAC n. 4 e ss.mm.ii.

Premesso che in esecuzione della determinazione n. 291 del 01/12/2022 il Comune di Loro Piceno (MC) intende selezionare n. 10 (dieci) ditte, da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 63 del D. Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, del D.L. n. 77/2021, per l'affidamento dei lavori in oggetto, le cui fasi di indagine di mercato e affidamento lavori sono svolte dai seguenti soggetti:

- **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE (fase indagine di mercato)**

Comune di Loro Piceno (MC) con sede in Piazza G. Matteotti n. 2 (62020) Loro Piceno (MC), tel. 0733509112 - fax. 0733509785 - pec: comune.loropiceno.mc@legalmail.it email: ufficiotecnico@comune.loropiceno.mc.it

Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Silvano Luchetti

- **STAZIONE APPALTANTE (fase procedura negoziata)**

Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) presso l'Unione Montana di San Ginesio - Settore IV - con sede in Via Piave n. 12 (62026) San Ginesio (MC), tel. 0733.656336 - fax 0733.656429 - pec: montiazzurri@pec.it; email: sua@montiazzurri.it
Piattaforma elettronica di e-procurement denominata Piattaforma Telematica GT-SUAM della Regione Marche.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO RENDE NOTO

1) OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

1.1 L'appalto ha per oggetto "RECUPERO, CONSOLIDAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO MASTROCOLA" DEL COMUNE DI LORO PICENO (MC)

In particolare le **principali opere** da eseguire sono le seguenti:

- *corposi lavori strutturali, soprattutto all'ultimo piano abitabile (piano primo) e sulla copertura;*
- *radicali interventi sia strutturali che di natura igienico funzionale nel piano primo;*
- *adeguamento alle normative impiantistiche del piano terra sia per la parte da adibire ad abitazione che per la parte adibita ad esposizione;*
- *nuova autonoma unità immobiliare ad uso abitativo al piano terra, in cui sarà necessario eseguire tutte le opere di finitura e la relativa impiantistica;*
- *rifacimento completo del tetto, con lo smantellamento dell'esistente manto di copertura in coppi che verranno riutilizzati, installazione di una nuova struttura in legno, cordolatura in acciaio con angolari ad "L" e "linea vita" sulla sommità della copertura;*
- *ripristino del decoro delle facciate esterne del fabbricato attraverso il completo smantellamento della "superfettazione" disposta a sovrastare il vicolo pedonale, la stuccatura con ripristino delle murature lesionate delle facciate esterne, la completa sostituzione della lattoneria e degli infissi esterni, l'installazione di nuove persiane in legno e di nuove vetrate in legno su Via Regina Margherita, il restauro del portoncino di ingresso e del relativo sopra-luce in ferro battuto.*

1.2 Importo complessivo presunto dei lavori: €. 313.180,43, di cui €. 6.415,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e €. 105.455,12 per costi della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice.

L'importo dei lavori è stato determinato tramite costi parametrici derivanti dai prezzi unitari del Prezzario Regionale Marche 2022 – aggiornamento agosto 2022.

Si precisa che il computo metrico estimativo è fornito al solo titolo di consultazione e non costituirà allegato contrattuale.

1.3 Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Dettaglio lavorazione	Categoria	Classifica	Classificazione delle categorie	Importo, Iva esclusa	Subappalto	Avvalimento	Qualificazione obbligatoria
RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI	OG2	II	Prevalente	€. 313.180,43	SI, nel limite del 50% dell'importo della categoria OG2 (art. 105, c. 1, Codice)	NO	SI

1.4 Subappalto: ammesso nei limiti di cui alla su indicata tabella, ai sensi dell'art 105, comma 1 del Codice.

1.5 Determinazione del corrispettivo: a misura.

2) DURATA DELL'APPALTO

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 355 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

3) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del Codice e dell'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020, con applicazione, al ricorrere dei presupposti *ex lege*, del sistema di esclusione automatica delle offerte anormalmente basse di cui all'art. 97, comma 8 del Codice, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020.

4) FINANZIAMENTO DEI LAVORI

Il piano di copertura finanziaria previsto per la copertura del costo complessivo dell'opera pari a € 471.602,62 è il seguente:

Fondi disposti dalla Regione Marche – Settore Urbanistica, Paesaggio, Edilizia Residenziale Pubblica, in base al Programma “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualficazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica”, risorse del PNC - Piano Nazionale Complementare

5) PROCEDURA

Procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, del D.L. n. 77/2021, in deroga all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione, ove esistenti, di n. 10 (dieci) operatori economici, individuati sulla base della presente indagine di mercato ed in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti nel presente avviso.

6) SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui alla lettera “p”, del comma 1, dell'art. 3 del Codice, nonché tutti gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Ai sensi del comma 1, dell'art. 45, del Codice gli operatori economici, i raggruppamenti di operatori economici, comprese le associazioni temporanee, che in base alla normativa dello Stato membro nel quale sono stabiliti, sono autorizzati a fornire la prestazione oggetto della presente procedura di affidamento, possono presentare manifestazione di interesse anche nel caso in cui essi avrebbero dovuto configurarsi come persone fisiche o persone giuridiche.

Tra gli operatori economici ammessi sono espressamente ricompresi i soggetti di cui al comma 2, dell'art. 45, del Codice, costituiti da imprese singole di cui alle lettere “a”, “b” e “c”; ovvero da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere “d”, “e”, “f” e “g”; ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi del comma 8, dell'art. 48, del Codice; nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti, ai sensi dell'art. 89 del Codice.

Ai sensi dell'articolo 48, comma 11 del Codice è consentito all'operatore economico invitato partecipare in forma associata ricorrendo all'istituto del Raggruppamento Temporaneo tra Imprese (R.T.I.), purché assuma il ruolo di mandatario (capogruppo).

7) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui al precedente paragrafo 6, in possesso dei seguenti requisiti:

7.1 Requisiti di ordine generale

- a. insussistenza in capo all'operatore economico delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- b. insussistenza nei confronti dell'operatore economico dei divieti di contrattare con la Pubblica Amministrazione, ivi compreso il divieto di cui al comma *16-ter* dell'art. 53 del D. Lgs. 165/2001, come introdotto dall'art. 1, comma 42, lettera "l", della Legge 190/2012;
- c. inesistenza di ogni altra situazione idonea a determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- d. Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che non rispettino la previsione di cui all'articolo 47, commi 2 e 3 del D.L. 77/2021, come convertito con Legge 108/2021.

7.2 Requisiti di idoneità professionale

7.2.1. Per gli operatori economici italiani o di altro Stato membro, residenti in Italia, è necessaria l'iscrizione, secondo le condizioni di cui al comma 3, dell'art. 83, del Codice, al Registro delle Imprese o all'albo delle imprese artigiane presso la C.C.I.A.A. (Camera, Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura) per oggetto di attività corrispondente ai lavori da affidarsi con la presente procedura di gara.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro della C.C.I.A.A. oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato deve essere posseduto da ciascuna delle Imprese raggruppate o consorziate o GEIE.

Se l'operatore economico è un cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'Allegato XVI del Codice secondo le modalità vigenti nello stato di residenza oppure mediante dichiarazione giurata.

7.3 Requisiti di capacità economica, finanziaria e tecnica

7.3.1 Attestazione di qualificazione SOA in corso di validità per prestazioni di categoria OG2 con classifica II o superiore, ai sensi del comma 2, dell'art. 61 del D.P.R. 207/2010, articolo ancora in vigore ai sensi del comma 14, dell'art. 216, del Codice.

L'operatore economico è tenuto ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal Codice. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione all'indagine di mercato.

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo ovvero in consorzio, i requisiti di carattere generale devono essere posseduti da ciascuna Impresa raggruppata o consorziata, mentre i requisiti di carattere speciale devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010 in quanto applicabili.

In caso di partecipazione di consorzi, consorzi ordinari e raggruppamenti temporanei trovano applicazione gli articoli 47 e 48 del Codice.

I soggetti invitati non potranno, in sede di presentazione dell'offerta, modificare la forma giuridica con cui hanno presentato la manifestazione di interesse e sono stati quindi qualificati dalla Stazione appaltante, salve le eccezioni consentite dal Codice (cfr. art. 48, commi 11 e 19-ter del Codice).

Si comunica, inoltre, che gli Operatori Economici invitati a partecipare alla successiva procedura di gara dovranno adempiere agli obblighi informativi di cui all'art. 47, commi 2, 3 e 3-bis del D.L. 77/2021, e precisamente:

- con riferimento gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, produrre, al momento della presentazione dell'offerta, di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46 del D. Lgs. n. 198 del 2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;
- con riferimento gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e fino a cinquanta, consegnare, nel termine previsto dal medesimo comma, alla stazione

appaltante la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. La relazione di cui al presente comma è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali.

8) FORMA E CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati debbono far pervenire la manifestazione di interesse entro e non oltre le

ORE 13:00 DEL 10/12/2022

preferibilmente con l'utilizzo dell'allegato **Modello A**.

Non verranno prese in considerazione le richieste pervenute oltre l'ora e la data stabilita.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata a mezzo di posta elettronica certificata. La manifestazione di interesse – sottoscritta digitalmente o con firma elettronica qualificata o sottoscritta analogicamente corredata da copia di un documento di riconoscimento in corso di validità a pena di inammissibilità - va inoltrata all'indirizzo PEC: comune.loropiceno.mc@legalmail.it e dovrà avere come oggetto la seguente dicitura – **“Avviso lavori denominati RECUPERO, CONSOLIDAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO MASTROCOLA”**.

Resta stabilito e inteso che:

- a) il recapito delle domande entro il termine rimane di esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi ragione non pervengano entro il termine utile all'indirizzo suindicato;
- b) farà fede la data ed ora di ricezione della posta elettronica certificata;
- c) la manifestazione di interesse non impegna e non impegnerà in alcun modo l'Ente;
- d) non verranno prese in considerazione le richieste pervenute oltre l'ora e la data stabilita.

Si precisa che si procederà alla declaratoria di inammissibilità in caso di:

- mancata allegazione del documento di riconoscimento;
- mancata ricezione nei termini previsti;
- inoltro della domanda da una casella di posta non certificata.

9) MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI

Il Comune di Loro Piceno intende selezionare n. **10 (dieci)** operatori economici da invitare alla gara come previsto dalla lettera b), del comma 2 dell'art.1 del D.L. n. 76/2020 così come modificato così come modificato dall'art. 51, comma 1, del D.L. n. 77/2021. Il giorno 12/12/2022 alle ore 8:30, in seduta pubblica, presso l'Ufficio del Responsabile del Procedimento del Comune di Loro Piceno, nella sede provvisoria sita in via Papa Giovanni XVIII n. 11, la scrivente Amministrazione procederà alla formazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, il cui svolgimento è demandato sin d'ora alla S.U.A. dell'Unione Monti Azzurri di San Ginesio, nel seguente modo:

- a.** nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **pari a 10 (dieci)**, la scrivente Amministrazione includerà nell'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata i soli soggetti che hanno manifestato interesse al presente avviso di indagine entro il termine stabilito;
- b.** qualora gli operatori economici iscritti nell'elenco siano in numero **inferiore a 10 (dieci)**, la scrivente Amministrazione si limiterà ad invitare esclusivamente gli operatori economici che hanno manifestato interesse;
- c.** nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiore a 10 (dieci)**, la scrivente Amministrazione procederà ad individuare i n. **10 (dieci)**, operatori economici e n. 10 (dieci) riserve, alle quali si attingerà nel caso di inammissibilità a vario titolo di una o più delle manifestazioni originariamente estratte, da invitare alla successiva procedura negoziata, attraverso la selezione di

soggetti, in possesso dei requisiti richiesti, da sorteggiarsi dall'elenco degli operatori economici che hanno manifestato l'interesse al presente avviso di indagine di mercato entro il termine stabilito.

Le operazioni di sorteggio avverranno presso l'Ufficio del Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Silvano Luchetti del Comune di Loro Piceno (MC) nella data e orario indicati, in seduta aperta al pubblico, con le seguenti modalità:

1. ciascuna domanda di partecipazione, verificata la correttezza della documentazione prodotta dal candidato, verrà contrassegnata da un numero progressivo in base al numero di iscrizione al registro del protocollo dell'Ente. Prima dell'estrazione, verrà esposto l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza l'indicazione dei nominativi dei concorrenti;
2. si procederà quindi all'estrazione di n. **10** numeri e di ulteriori 10 riserve; le domande corrispondenti ai numeri di protocollo estratti saranno ammesse alla gara e le altre non saranno ammesse;
3. i nominativi dei n. **10** concorrenti estratti verranno mantenuti riservati fino all'avvenuta presentazione delle offerte;
4. delle suddette operazioni verrà redatto apposito verbale.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale, che pubblico. Nella successiva procedura negoziata non sarà previsto l'obbligo di presa visione dello stato dei luoghi.

La domanda di partecipazione alla presente indagine di mercato non dovrà contenere alcuna offerta economica.

10) ULTERIORI INFORMAZIONI

Si precisa che il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non è impegnativo per la Stazione Appaltante, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di non procedere o modificare in tutto o in parte la procedura in essere, senza che i soggetti che hanno inviato manifestazione di interesse in base al presente avviso possano vantare alcuna pretesa. L'Amministrazione sarà libera di seguire anche altre procedure.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del Codice Civile.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale, non sono previste graduatorie o attribuzione di punteggi. Si tratta di indagine conoscitiva in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici in possesso di idonei requisiti, da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ai sensi dell'art. 30 del Codice, pertanto la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della successiva procedura negoziata di affidamento demandata alla S.U.A. dell'Unione Monti Azzurri di San Ginesio.

I candidati, durante il periodo di pubblicazione del presente avviso, dovranno consultare il sito internet comunale: <https://www.comune.loropiceno.mc.it> nella sezione "Bandi di Gara e Avvisi" per accertarsi di eventuali comunicazioni urgenti contenenti precisazioni di interesse generale per la partecipazione.

Ferma restando la comunicazione di esclusione al ricorrere dei presupposti che legittimano l'adozione del relativo provvedimento nei confronti degli oo. ee. destinatari del provvedimento stesso, si precisa fin d'ora che l'Amministrazione non è tenuta ad inviare alcuna comunicazione ai soggetti che non saranno invitati alla successiva procedura negoziata, tenuto conto che i loro nominativi verranno pubblicati in apposito elenco sul sito internet dell'Ente committente, all'interno della pagina dedicata alla procedura in oggetto.

11) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi degli artt. **13-14 DEL GDPR 2016/679 (GENERAL DATA PROTECTION REGULATION)** esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

13) PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato per dieci giorni ai sensi del punto 5.1.4 delle Linee Guida n. 4 dell'ANAC, approvate con delibera n. 1097 del 26.10.2016 e s.m.i.:

- sul profilo del committente dell'Amministrazione aggiudicatrice: www.comune.loropiceno.mc.it nella sezione "Bandi di Gara e Avvisi";
- sull'Albo Pretorio on line.

14) ALLEGATI

- MODELLO "A": istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse;
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – REV nov2022;
- CSA – CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO – REV nov2022;

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Silvano Luchetti Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Loro Piceno.

Per informazioni: Tel. 0733509242 Fax 0733509785 – pec: comune.loropiceno.mc@legalmail.it – email: ufficiotecnico@comune.loropiceno.mc.it

Loro Piceno (MC), li 01/12/2022

IL RUP
(Geom. Silvano Luchetti)