



*Comune di Loro Piceno*  
*Provincia di Macerata*

**BANDO PUBBLICO PER LA CESSIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITUATO NELL'EDIFICIO PLURIUSO DI PIAZZALE G. LEOPARDI AL CIVICO N. 32**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE PATRIMONIO**

In esecuzione della deliberazione G.C. n. 6 del 21.01.2015 e della propria determinazione n. 5 del 23.01.2015 indice il presente Bando pubblico per la cessione in locazione dei locali facenti parte del complesso PLURIUSO di proprietà comunale situato in Piazzale G.Leopardi

**ART. 1 – DESCRIZIONE E UBICAZIONE DEI LOCALI IN OGGETTO**

L'unità immobiliare, che l'Amministrazione Comunale intende cedere in locazione, è nel Centro Storico, nel complesso immobiliare denominato Pluriuso.

L'unità immobiliare è censita catastalmente al Foglio 12 Mappale 321 sub.11 – cat. A/10;

.La superficie dei locali è di mq. 105 al netto dei muri perimetrali.

Qualsiasi attività che si intende svolgere nei locali deve essere compatibile con le caratteristiche dello stesso e con i servizi igienici presenti, senza necessità di apportare particolari migliorie.

**ART. 2 - CANONE DI LOCAZIONE, NORME CONTRATTUALI, DURATA**

La locazione dell'immobile oggetto del presente bando è offerta al canone annuo di €. 5.859,00 (€ 488,25 mensile ) quale importo a base d'asta soggetto ad offerte al rialzo.

Il canone dovrà essere corrisposto anticipatamente in quattro rate trimestrali, mediante versamento intestato a:

Tesoreria Comunale - COMUNE DI LORO PICENO - PROVINCIA DI MACERATA  
Piazza G. Matteotti n. 2 C.A.P. 62020 – Cod. Fisc. / P. IVA 00185360435

Il canone sarà soggetto a rivalutazione secondo l'indice ISTAT a partire dal 2° anno di locazione.

Tutte le norme contrattuali saranno oggetto di atto pubblico tra il Comune di Loro Piceno ed il conduttore assegnatario, nel rispetto delle disposizioni di legge vigenti in materia di locazione di immobili urbani adibiti ad uso diverso da quello di abitazione.

La durata della locazione è prevista in 6 ANNI rinnovabili per altri 6.

**ART. 3 PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

L'affidamento della locazione avverrà secondo i criteri dell'offerta maggiore a partire dall'importo base, con rialzi di dieci euro in dieci euro in ragione del mese (€. 120,00 in ragione di anno), con aggiudicazione anche in caso di unica offerta valida, salvo comunque, in tal caso, la facoltà dell'Amministrazione di non procedere all'aggiudicazione.

In caso di parità si procederà ad un'ulteriore offerta tra i pari merito e, nel caso di ulteriore parità, si procederà al sorteggio.

#### **ART. 4 - REQUISITI RICHIESTI**

La domanda può essere presentata:

- a) da persone fisiche
- b) da imprese individuali o Società a nome del rappresentante legale;
- c) da imprese temporaneamente raggruppate e raggruppande con l'osservanza della disciplina di cui all'art. 37 del Decreto Lgs. n. 163/2006, ovvero per le imprese stabilite in altri Stati membri dell'U.E., nelle forme previste nei Paesi di stabilimento.

In caso di soggetti non ancora costituiti l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno detti raggruppamenti.

L'offerta dovrà contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Resta inteso che all'atto della stipula del contratto di locazione il conduttore dovrà presentare la documentazione inerente l'avvenuto rilascio della Partita IVA, la documentazione comprovante l'iscrizione alla C.C.I.A.A, nonché certificazione del casellario giudiziale.

In caso d'impresa individuale che si attivi ex novo, l'iscrizione in C.C.I.A.A. dovrà essere presentata immediatamente dopo l'inizio dell'attività e previo ottenimento dell'autorizzazione commerciale, se richiesta per legge.

#### **ART. 5 - PROGETTI DI INSEDIAMENTO E SETTORI COMMERCIALI ATTESI**

L'immobile oggetto del presente bando è offerto in locazione ai soli fini dell'insediamento di attività artigianale di servizio – commerciale o per uso ufficio nell'ambito dell'obiettivo generale dell'Amministrazione di stimolare processi di riqualificazione complessiva e rivitalizzazione del Centro Storico.

#### **ART. 6 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

L'offerta economica a rialzo, con relativa domanda di partecipazione, redatta sull'apposito modulo predisposto (allegati A e B), potrà essere consegnata a mano in orario di apertura al pubblico ovvero spedita con raccomandata A.R. e dovrà comunque pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di COMUNE DI LORO PICENO - PROVINCIA DI MACERATA Piazza G. Matteotti n. 2 C.A.P. 62020 – Cod. Fisc. / P. IVA 00185360435 entro e non oltre il termine del **17 febbraio 2015**, a pena di esclusione.

Farà fede la data del timbro apposto dall'Ufficio Protocollo dell'Ente.

In caso di assenza di domande alla scadenza stabilita, l'Amministrazione ha la facoltà di indire successive edizioni del bando.

La domanda di partecipazione, redatta in bollo, dovrà essere presentata mediante apposito plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno oltre al mittente, la seguente dicitura "Proposta per locazione di immobili di proprietà comunale Piazzale G. Leopardi n. 32".

Il plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione:

- 1) Il modulo di domanda (allegato A) contenente i dati relativi al soggetto proponente.

Si ricorda che, in caso di soggetti non ancora costituiti, il modulo di domanda ( allegato A) dovrà essere presentato da ciascuno degli operatori economici che parteciperanno al raggruppamento.

2) la cauzione di €. 1.171,80 pari al 20% del vabre annuale da versare in contanti presso la tesoreria comunale o in assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Loro Piceno.

3) L'offerta economica, in ulteriore busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante del soggetto richiedente o da tutti i richiedenti nel caso di soggetto non ancora costituito contenente:

a) le generalità, il codice fiscale, l'eventuale ragione sociale, il domicilio, il recapito e l'attività dell'offerente;

b) la dichiarazione di aver preso cognizione e di accettare tutte le condizioni riportate nell'avviso di gara;

c) l'indicazione tanto in cifre che in lettere del canone offerto, espresso in euro, in aumento rispetto a quello a base di gara fissato dall'Amministrazione Comunale;

d) la data e la firma dell'offerente.

#### **ART. 7 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Patrimonio e-mail: [ufficiotecnico@loropiceno.sinp.net](mailto:ufficiotecnico@loropiceno.sinp.net) Tel. n. 0733/509112 geom. Silvano Luchetti e Geom. Francesco Carducci.

#### **ART. 8 – ALTRE INFORMAZIONI**

Il presente avviso viene pubblicato:

- All'Albo Pretorio on-line del Comune di Loro Piceno fino al **17 Febbraio 2015**

I dati raccolti in occasione del presente procedimento verranno trattati dall'Ente Appaltante conformemente alle disposizioni del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. n. 196/2003) e saranno comunicati a terzi solo per motivi inerenti la stipula e la gestione del contratto.

Loro Piceno lì 28 Gennaio 2015

Il Responsabile del II Settore  
Geom. Silvano Luchetti

allegato a)

**Marca da bollo Euro 16,00**

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE BANDO PUBBLICO PER LA CESSIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITUATO NELL'EDIFICIO PLURIUSO DI PIAZZALE G. LEOPARDI AL CIVICO N. 32**

**La/Il sottoscritto/a** \_\_\_\_\_, *nata/o a*  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in  
\_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_ codice fiscale

**CHIEDE**

di partecipare all'asta pubblica indetta con avviso affisso all'Albo Pretorio per la locazione di locale di proprietà del Comune di Loro Piceno.

Allega alla presente l'offerta economica per la partecipazione all'Asta pubblica suddetta relativa all'immobile posto in Piazzale G. Leopardi n. 32 contraddistinto al Foglio n.12 Mappale n. 321 sub 11 Cat.A/10.

Ai fini della presente proposta elegge il seguente domicilio:

Via \_\_\_\_\_  
Telefono \_\_\_\_\_

Dichiara inoltre ai sensi del testo unico in materia di documentazione amministrativa D.P.R. 28.12.2000 , n. 445 sotto la propria responsabilità e conscio delle disposizioni dell'art. 76 del citato D.P.R. e dell'art. 495 del Codice Penale, in caso di dichiarazioni non veritiere:

- 1) di avere la piena capacità legale a presentare l'offerta e di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.
- 2) di conoscere ed accettare incondizionatamente tutte le condizioni e prescrizioni del bando.
- 3) di avere preso visione e conoscenza sul posto delle caratteristiche dell'immobile e di impegnarsi a sottoscrivere il contratto di locazione, in caso di aggiudicazione.
- 4) di essere o non essere residente nel Comune di Loro Piceno.
- 5) di avere un reddito che consente la solvibilità al contratto di locazione che si andrà a stipulare qualora risulterà assegnatario dell'immobile.

Firma dell'offerente

Il sottoscritto esprime il proprio consenso al trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 11 della Legge 675/96 autorizzando il Comune di Loro Piceno a usufruire dei dati forniti per la formazione della graduatoria per l'assegnazione in locazione di immobile di proprietà comunale.

Firma del dichiarante

Allegato: Copia documento di riconoscimento

Allegato B)

**OGGETTO: OFFERTA PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ  
COMUNALE SITUATO NELL'EDIFICIO PLURIUSO DI PIAZZALE G. LEOPARDI  
AL CIVICO N. 32**

**La/Il sottoscritta/o** \_\_\_\_\_, *nata/o a*  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in  
\_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_ codice fiscale

**OFFRE**

In riferimento al bando pubblico per la locazione dell'immobile in oggetto la somma di  
€. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ in lettere) quale canone mensile.

Lì.....

**FIRMA**