



Comune di Loro Piceno

Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUM. 128 DEL 28-12-2021

Oggetto: RECUPERO, CONSOLIDAMENTO E RINFUNZIONALIZZAZIONE
DI PALAZZO MASTROCOLA - APPROVAZIONE PROGETTO DI
FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

L'anno duemilaventuno addì ventotto del mese di dicembre alle ore 14:45, nella Residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per trattare, tra l'altro dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

Paoloni Robertino	SINDACO	P
MUCCI FABRINA	VICE SINDACO	P
PISANI FABIO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti 0

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Fabiola Caprari

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Paoloni Robertino in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il provvedimento con il quale il Sindaco del Comune di Loro Piceno, nell'individuare e nominare i titolari di posizione organizzativa responsabili degli uffici e dei servizi, ha attribuito al sottoscritto ai sensi dell'art. 109 comma 2 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 la funzioni dirigenziali, definite dall'art. 107 del medesimo T.U. n. 267/2000, relativamente al II e al IV Settore;

Premesso che:

- con Deliberazione del C.C. n. 7 del 27.03.2021 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021/2023 (DUP) comprendente il PTI ed il programma triennale dei lavori pubblici;
- il Bilancio di Previsione per l'anno 2021 è stato approvato con Deliberazione del C.C. n. 8 del 27.03.2021;
- con Deliberazione della G.C. n. 33 del 17.04.2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione ed il Piano della Performance 2021-2023;

Preso atto che l'Amministrazione comunale sta promuovendo la rivalorizzazione del centro storico del Comune di Loro Piceno attraverso una serie di interventi finalizzati ad incrementare ed incentivare le attività di servizi da un lato e ad aumentare l'offerta abitativa di qualità dall'altro; in particolare si vuole sviluppare un'edilizia residenziale di alta qualità e di alta sostenibilità e sicurezza strutturale da destinare ai soggetti aventi i requisiti ERAP le cui abitazioni sono oggetto di delocalizzazione obbligatoria e in subordine a soggetti che a causa dei lavori di ricostruzione post-sisma 2016 devono abbandonare la propria abitazione;

Considerato che in tale programma di rivalorizzazione del centro storico è ricompreso anche il "Recupero, Consolidamento e Rifunionalizzazione di Palazzo Mastrocola" che in seguito agli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ha riportato gravi danni strutturali, rendendolo inagibile con esito E, attraverso la ristrutturazione e rifunionalizzazione dell'edificio pubblico in questione, adeguandolo anche dal punto di vista normativo in materia di sicurezza sismica, risparmio energetico ed eliminazione delle barriere architettoniche;

Visto il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica dell'intervento denominato "Recupero, Consolidamento e Rifunionalizzazione di Palazzo Mastrocola" (CUP J72C20000480002), redatto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Geom. Silvano Luchetti, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione generale e tecnica
- Tavole disegni:
 - A. Planimetrie stato attuale
 - B. Planimetrie stato di progetto

Visto che la spesa complessiva dell'opera ammonta ad €. 430.000,39, così distinto:

RECUPERO PALAZZO MASTROCOLA		
PROGETTO DI FATTIBILITA'		
QUADRO ECONOMICO		
A) LAVORI		
a 1 Opere strutturali e finiture p.1°	151.250,00	€
a 2 Opere strutturali p.t.	65.862,78	€
a 3 Opere strutturali p.1° s.	96.300,00	€
a 4 Oneri sicurezza compresi nei prezzi	8.100,00	€
	importo contratto	313.412,78 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
b 1 iva sui lavori	10%	31.341,28 €

b 2	Spese generali e tecniche		36.000,00 €
b 3	c.n.a.p.i.a.i.a.	4%	1.440,00 €
b 4	i.v.a su spese tecniche	22%	8.236,80 €
b 5	Spese cassa previdenziale	2%	6.268,26 €
b 6	Collaudi		1.960,00 €
b 7	Imprevisti	10%	31.341,28 €
importo contratto			116.587,61 €
C)	TOTALE GENERALE PROGETTO		430.000,39 €

Dato atto che le somme necessarie alla realizzazione dell'intervento di che trattasi verrà finanziato con fondi di cui al DDPF n. 69/UPT del 16 novembre 2021 - Programma Sicuro, verde e sociale, riservandosi di iscrivere tali somme nel Bilancio dalla comunicazione di progetto ammesso a finanziamento;

Considerato che:

- il progetto è conforme agli strumenti urbanistici comunali ed alle Norme tecniche di attuazione del PRG adeguato al PPAR;
- l'intervento è conforme alle norme di tutela dei beni paesaggistici ed ambientali e di tutela dei beni culturali;
- il progetto è redatto in conformità alle disposizioni per il superamento delle barriere architettoniche;

Attesa la competenza della Giunta Comunale ai sensi del vigente Statuto comunale;

Dato atto che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto funzionario responsabile dell'ufficio tecnico comunale;

PROPONE DI DELIBERARE:

1. di **DARE ATTO** che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.
2. di **APPROVARE** il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica dell'intervento denominato "Recupero, Consolidamento e Rifunzionalizzazione di Palazzo Mastrocola" (CUP J72C20000480002), redatto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Geom. Silvano Luchetti, composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione generale e tecnica
 - Tavole disegni:
 - A. Planimetrie stato attuale
 - B. Planimetrie stato di progetto
3. di **DARE ATTO** che il costo complessivo dell'opera ammonta ad €. 430.000,39, così distinto:

RECUPERO PALAZZO MASTROCOLA	
PROGETTO DI FATTIBILITA'	
QUADRO ECONOMICO	
A)	LAVORI

a 1	Opere strutturali e finiture p.1°		151.250,00 €
a 2	Opere strutturali p.t.		65.862,78 €
a 3	Opere strutturali p.1° s.		96.300,00 €
a 4	Oneri sicurezza compresi nei prezzi		8.100,00 €
importo contratto			313.412,78 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
b 1	iva sui lavori	10%	31.341,28 €
b 2	Spese generali e tecniche		36.000,00 €
b 3	c.n.a.p.i.a.i.a.	4%	1.440,00 €
b 4	i.v.a su spese tecniche	22%	8.236,80 €
b 5	Spese cassa previdenziale	2%	6.268,26 €
b 6	Collaudi		1.960,00 €
b 7	Imprevisti	10%	31.341,28 €
importo contratto			116.587,61 €
C) TOTALE GENERALE PROGETTO			430.000,39 €

4. di **DARE ATTO** che le somme necessarie alla realizzazione dell'intervento di che trattasi verrà finanziato con fondi di cui al DDPF n. 69/UPT del 16 novembre 2021 - Programma Sicuro, verde e sociale, riservandosi di iscrivere tali somme nel Bilancio dalla comunicazione di progetto ammesso a finanziamento;
5. di **DARE ATTO** che:
 - il progetto è conforme agli strumenti urbanistici comunali ed alle Norme tecniche di attuazione del PRG adeguato al PPAR;
 - l'intervento è conforme alle norme di tutela dei beni paesaggistici ed ambientali e di tutela dei beni culturali;
 - il progetto è redatto in conformità alle disposizioni per il superamento delle barriere architettoniche;
6. di **COMUNICARE** la presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi e con le modalità stabilite dall'articolo 125 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267;
7. di **DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Silvano Luchetti, Responsabile del 2° Settore Tecnico, Lavori Pubblici, Ambiente.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Luchetti Silvano

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 ,1 comma del D.Lgs. n.267/2000 si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

IL RESPONSABILE del II Settore
(Luchetti Geom.Silvano)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, 1 comma del D.Lgs. n.267/2000 si esprime il PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione e sotto il profilo della copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE del III Settore
(Robertino Paoloni)

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio predisposto dal Responsabile del procedimento;

Ritenuto di deliberare in merito;

Visto l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Con voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese

DELIBERA

DI APPROVARE LA PROPOSTA avente ad oggetto: RECUPERO, CONSOLIDAMENTO E RINFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO MASTROCOLA – APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA (CUP J72C20000480002)

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza che riveste il presente atto, con successivi voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese dichiara ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to Paoloni Robertino

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Fabiola Caprari

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il giorno _____ è stato pubblicato nel sito web istituzionale, all'albo pretorio on line di questo Comune e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO DIRETTIVO
F.to Dott. Marco Cudini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

[] La presente deliberazione è divenuta esecutiva ilperché immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267)

[] La presente deliberazione diverrà esecutiva ildecorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267)

Loro Piceno, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Fabiola Caprari

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.
Loro Piceno, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Fabiola Caprari
