Comune di Loro Piceno
Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUM. 40 DEL 30-11-2016

Oggetto: **PIANO REGOLATORE GENERALE IN ADEGUAMENTO AL PTC PROVINCIALE - RIF. DELIBERE C.C. N. 20/2013 - N. 8/2014 - N. 19/2016. APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 26 C. 8 L.R. N. 34/1992.**

L'anno duemilasedici addì trenta del mese di novembre alle ore 21:00, nella sala delle Adunanze Consiliari, con le formalità disposte dalla legge sull'ordinamento delle autonomie locali e dallo statuto comunale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta .
All'appello nominale risultano presenti:

Catalini Ilenia	P	TACCARI GILBERTO	P
GALLETTI GIUSEPPE	A	PETRELLI MARIA-LUISA	P
LAMBERTUCCI FABIO	P	PAOLONI ROBERTINO	P
QUINTILI RAOUL	P	VERDICCHIO ALFIO	P
LAMBERTUCCI FEDERICA	P	TIRABASSO ROCCO	P
GASPARRINI CRISTINA	A		

Assegnati n. 11 Presenti n. 9
In carica n. 11 Assenti n. 2

Partecipa il Segretario comunale Dr.ssa Appignanesi Giuliana
Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra Catalini Ilenia in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno e nomina scrutatori i Signori:
QUINTILI RAOUL
PETRELLI MARIA-LUISA
PAOLONI ROBERTINO
Soggetta a controllo N Immediatamente eseguibile S

SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 30/11/2016
Art. 49 D.L.vo 18/08/2000 n. 267

****
****

OGGETTO DELIBERA: PIANO REGOLATORE GENERALE IN ADEGUAMENTO AL PTC PROVINCIALE - RIF. DELIBERE C.C. N. 20/2013 - N. 8/2014 - N. 19/2016. APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 26 C. 8 L.R. N. 34/1992.

****
*****

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 ,1°c . del D.Lgs. n.267/2000 si esprime PARERE FAVOREVOLE in
ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato
documento istruttorio .

Il Responsabile del IV Settore
Urbanistica – Sportello Unico per l'Edilizia
(Geom. Silvano Luchetti)

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

IL RESPONSABILE IV SETTORE

Premesso che:

- Questo comune attualmente è dotato di un Piano Regolatore adeguato al PPAR
- approvato con D.G.P. n. 240 del 26/07/2001 e successivamente sottoposto a varianti parziali che ne hanno determinato la configurazione attuale;
- con Delibera consiliare n. 20 del 26/09/2013 è stato adottato il Piano Regolatore Generale in adeguamento al PTC provinciale;
- la stessa Delibera Consiliare, unitamente a tutti gli elaborati è stata depositata, per sessanta giorni interi e consecutivi a decorrere dal 17/10/2013, presso la Segreteria del Comune a libera visione del pubblico, ovvero fino al 16/12/2013 (come da certificato di pubblicazione), previo avviso nelle forme e nei termini di cui all'art. 26 della L.R. n.34/1992 e ss.mm. (pubblicazione all'albo pretorio e sul quotidiano il Corriere Adriatico del 17/10/2013;
- fuori dai termini del periodo di deposito è pervenuta n. 1 osservazione (prot. n.1641 del 26.03.2014);
- con D.C.C. n. 8 del 29/04/2014 è stata esaminata l'osservazione ed è stato contestualmente adottato in via definitiva il Piano Regolatore Generale in adeguamento al P.T.C. provinciale;
- la Giunta Provinciale con atto n. 53 del 11/3/2015 ha espresso il Parere di Conformità Favorevole al P.R.G. in argomento con rilievi.

Accertato che:

- il Consiglio Comunale con Delibera n. 19 del 22/4/2016 ha recepito le modifiche derivanti dai rilievi di cui alla sopra citata delibera di Giunta Provinciale mediante rielaborazione delle N.T.A. e modifica delle tavole di Piano, controdeducendo al solo rilievo n. 5 relativamente all'area denominata "Case Bernabei";
- questo Comune con nota prot. 4086 del 10/6/2016, trasmetteva alla Provincia la sopra citata delibera unitamente agli elaborati di Piano modificati;
- la Provincia di Macerata, in virtù dell'articolo 26 comma 7 della L.R. 5/8/1992 n. 34, come modificata ed integrata dalla L.R.19/2001, ha provveduto alla sola espressione del parere definitivo sulla conformità del PRG, con delibera di G.P. n. 115 del 29/07/2016;
- il procedimento di formazione e approvazione del PRG è in capo al Comune che deve verificare la regolarità dell'iter seguito con riferimento alle disposizioni della stessa L.R. 34/92 articolo 26 e delle altre leggi di settore al fine di non incorrere in vizi procedurali;

Dato atto che alla richiesta n. 4086 del 10/06/2016 sono stati allegati in duplice copia i seguenti documenti:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 22/4/2016;
- Atto ricognitivo, recepimento rilievi formulati dalla Provincia con D.G.P. 53 del 11/3/2015;
- Elab. B - Norme Tecniche di Attuazione;
- Tav. G02 – Carta degli scenari della pericolosità idro-geomorfologica;
- Tav. BV02 – Trasposizione attiva prescrizioni P.T.C.;
- Tav. A14bis – Trasposizione attiva P.P.A.R.;
- Tav. A15 – Trasposizione attiva categorie della struttura geomorfologica;
- Tav. A16 – Trasposizione attiva Categorie botanico-vegetazionali;
- Tav. A17 – Trasposizione attiva P.T.C.;
- Tav. AT1a – PROGETTO: assetto e uso del territorio - territorio comunale – nord;
- Tav. AT1b – PROGETTO: assetto e uso del territorio - territorio comunale – sud;
- Tav. AT2 – PROGETTO: assetto e uso del territorio - territorio comunale – Capoluogo, Passo Loro;

Accertato che il Consiglio Comunale con Delibera n. 19 del 22/4/2016 in parte ha recepito le modifiche derivanti dai rilievi di cui alla sopra citata delibera di Giunta Provinciale, mediante rielaborazione delle N.T.A. e degli elaborati grafici, a cura del progettista incaricato Arch. Roberto Antonio Migliorisi, e ha controdedotto parzialmente al rilievo n. 5 relativamente all'area del Sig. Bernabei Franco, inserendo all'interno dell'art. 22 delle NTA del PRG la seguente disposizione: *"Nella zona case Bernabei sono consentiti i progetti di ampliamento funzionale degli edifici agricolo/produttivi esistenti fino ad un massimo di superficie utile non superiore al 50% di quella esistente".*

Dato Atto che con delibera di C.C. n. 19 del 22/04/2016, così come accertato dalla provincia di Macerata con delibera di G.P. n. 115/2016**,** non sono stati recepiti correttamente alcuni rilievi di cui alla D.G.P. n. 53 del 11/03/2015, come di seguito illustrato. *(Per semplicità di lettura è stato mantenuto, per ogni Rilievo, la stessa numerazione progressiva utilizzata nella D.G.P. n. 53 del 11/03/2015.)*

- **Rilievo n.1:**
  - la Provincia ha preso atto della condivisione del Consiglio Comunale di recepire le prescrizioni impartite dai vari Enti in sede di rilascio dei pareri di competenza.
- **Rilievo n. 2:**
  - la Provincia ha preso atto della redazione dell'elaborato ricognitivo dei rilievi impartiti con D.G.P. n. 53/2015.
- **Rilievo n. 3:**
  - la Provincia ha preso atto della condivisione del Consiglio Comunale di aggiornare le cartografie e le NTA del Piano in adeguamento al PTC, con i rilievi impartiti con D.G.P. n. 53/2015.
- **Rilievo n. 4:**
  - la Provincia ha preso atto della condivisione del Consiglio Comunale di recepire i rilievi impartiti con D.G.P. n. 53/2015.
- **Rilievo n. 5:**
  la Provincia ha preso atto:
  - della scelta del Consiglio Comunale di non ripubblicare la variante della zona di completamento "B" e della zona Verde privato "VP" nei pressi di Viale della Vittoria.

- della condivisione del Consiglio Comunale di stralciare i due parcheggi situati nei pressi di Viale della Vittoria interessati da una frana classificata dal PAI, R4 – rischio molto elevato.

Tuttavia non è stata condivisa la scelta del Comune di non avere prodotto la verifica generale degli standard urbanistici previsti dal D.M. 1444/'68, relativamente all'intero territorio comunale. Pertanto è stato riproposto quanto già prescritto con D.G.P. n. 53/2015. E nel caso in cui dalle risultanze di tale verifica, i requisiti minimi previsti dal D.M. 1444/'68 non dovessero essere rispettati, questo Comune dovrà provvedere all'individuazione di ulteriori aree da destinare a standard urbanistici.

- della condivisione del Consiglio Comunale di modificare il perimetro del confine comunale così come dichiarato da questo Comune con nota prot. n. 584 del 31/01/2015.
- che per quanto riguarda l'area denomina "Case Bernabei", il Consiglio Comunale ha controdedotto al rilievo della D.G.P. n. 53/2015. La proposta del Consiglio Comunale che consiste nell'inserimento dell'esenzione prevista dall'art. 60 delle NTA del PPAR e dall'art. 8.2.7 delle NTA del PTC, prevedendo l'integrazione dell'art. 22 delle NTA del Piano con la seguente disposizione: *"Nella zona case Bernabei sono consentiti i progetti di ampliamento funzionale degli edifici agricolo/produttivi esistenti fino ad un massimo di superficie utile non superiore al 50% di quella esistente".*
Tuttavia, si osserva, che quanto deliberato dal Consiglio Comunale non trova nessun riscontro negli elaborati del Piano. La modifica proposta non è stata graficizzata nella tavola di Progetto (AT1a), l'integrazione normativa non è stata riportata nelle NTA del Piano all'art. 22.
Nella tavola (AT1a) si sarebbe dovuto indicare con un segno grafico e con una sigla o numero, in maniera inequivocabile, l'ambito territoriale interessato da tale controdeduzione. Conseguentemente nelle NTA all'art. 22 si sarebbe dovuto associare alla zona individuata graficamente e con una sigla, la disposizione integrativa proposta.
La Provincia da quanto rilevato, ritiene la modifica proposta dal Consiglio Comunale condivisibile, in quanto conforme ai piani sovraordinati, a condizione che venga individuata graficamente e con una sigla l'area di proprietà interessata dalla proposta, escludendo da essa la porzione di area in dissesto a rischio di frana F-19-0726 (P3) del Piano di Assetto Idrogeologico (PAI). Si rileve che nella tavola (AT1a) dovrà essere indicato con un segno grafico, l'ambito territoriale interessato da tale controdeduzione e con una sigla o numero la corrispettiva integrazione dell'articolo 22 delle NTA. Le NTA all'art. 22 dovranno essere integrate con la disposizione integrativa proposta.

- **Rilievo n.6:**
  - la Provincia ha preso atto della condivisione del Consiglio Comunale di recepire i rilievi impartiti con D.G.P. n. 53/2015.
- **Rilievo n.7:**
  - la Provincia ha preso atto della condivisione del Consiglio Comunale di recepire i rilievi impartiti con D.G.P. n. 53/2015.
- **Rilievo n.8:**
  - la Provincia ha preso atto della condivisione del Consiglio Comunale di recepire i rilievi impartiti con D.G.P. n. 53/2015.
- **Rilievo n.9:**

- la Provincia ha preso atto della condivisione del Consiglio Comunale di recepire i rilievi impartiti con D.G.P. n. 53/2015.

- **Rilievo n.10:**
  - la Provincia ha preso atto che le argomentazioni prodotte dal Consiglio Comunale si ritengono condivisibili.
- **Rilievo n.11:**
  - la Provincia ha preso atto della condivisione del Consiglio Comunale di recepire i rilievi impartiti con D.G.P. n. 53/2015.
- **Rilievo n.12:**
  - la Provincia ha preso atto e ritiene che l'art. 45 non è stato integrato in maniera corretta. Per le aree a rischio di esondazione cartografate nella tav. (A15), non sono stati associati i relativi articoli di tutela delle N.A. del PAI (artt. 7 e 9).

Visto che il tecnico incaricato arch. Roberto Antonio Migliorisi in data 23/11/2016 prot. n. 9666, ha trasmesso a questo Comune gli elaborati di piano aggiornati secondo le prescrizioni di cui alla delibera di D.G.P. n. 115/2016 e precisamente:

- - elab. B "Norme tecniche di attuazione";
- - tav. AT (1 a) "Assetto ed uso del territorio comunale Nord";
- - relazione "Recepimento rilievi formulati dalla Provincia con D.G.P. n. 115 del 29/07/2016", con particolare riferimento ai rilievi n. ri 5 e12;

Viste e richiamate:

- la legge urbanistica 17/08/1942 n°1150 e successive modificazioni;
- la legge regionale n. 34 del 05/08/1992, ed in particolare art.3, comma 1, lettera a) con il quale è stata attribuita alle Province, per il rispettivo territorio, la competenza all'approvazione degli strumenti urbanistici generali comunali;
- la normativa nazionale e regionale vigente in materia urbanistica;
- le previsioni e gli indirizzi del PPAR, nonché le prescrizioni del PIT e del PTC;

Dato atto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente provvedimento consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del D.Lgs.267/2000;

Si propone di deliberare quanto segue:

I) di APPROVARE DEFINITIVAMENTE ai sensi art. 26 comma 8 della legge regionale 5/8/1992 n. 34 e successive modificazioni, la Variante generale al PRG in adeguamento al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, recependo i rilievi mossi dalla provincia di Macerata con D.G.P. n. 115 del 29/07/2016 sotto riportati:

- Riguardo al Rilievo n.5
  - Il nuovo Piano dovrà essere dotato della verifica generale degli standard urbanistici previsti dal D.M. 1444/'68, relativamente all'intero territorio comunale. Nel caso in cui dalle risultanze di tale verifica i requisiti minimi previsti dal D.M. 1444/'68 non dovessero essere rispettati, il Comune dovrà provvedere all'individuazione di ulteriori aree da destinare a standard urbanistici.
  - Per quanto riguarda l'area denomina "Case Bernabei", nella tavola AT1a, dovrà essere indicato con un segno grafico, l'ambito territoriale interessato da tale controdeduzione, escludendo la porzione di area in dissesto a rischio di frana F-19-0726 (P3) del Piano di Assetto Idrogeologico (PAI). Sempre nella tavola AT1a, dovrà essere prevista una sigla o un numero corrispondente

all'integrazione dell'articolo 22 delle NTA. L'art. 22 dovranno essere integrato con la seguente disposizione:
"Nella zona case Bernabei sono consentiti i progetti di ampliamento funzionale degli edifici agricolo/produttivi esistenti fino ad un massimo di superficie utile non superiore al 50% di quella esistente".

- Riguardo al Rilievo n.12
  - L'art.45 dovrà essere integrato con una frase che associ alle aree a rischio di esondazione cartografate nella tav. A15, gli articoli di tutela delle N.A. del PAI (artt. 7 e 9).

II) di APPROVARE gli elaborati di piano aggiornati, a firma del tecnico incaricato arch. Roberto Antonio Migliorisi, secondo le prescrizioni di cui alla delibera di D.G.P. n. 115/2016 e precisamente:

- - elab. B "Norme tecniche di attuazione";
- - tav. AT (1 a) "Assetto ed uso del territorio comunale Nord";
- - relazione "Recepimento rilievi formulati dalla Provincia con D.G.P. n. 115 del 29/07/2016", con particolare riferimento ai rilievi n. ri 5 e12;

III) Dare mandato al Responsabile del IV Settore di inviare una copia della presente deliberazione alla Provincia di Macerata, ai sensi dell'art. 26 comma 9 della L.R. 34/92;

IV) Dare mandato al Responsabile del IV Settore di pubblicare nel BUR il presente atto ai sensi dell'art. 40, comma 2 bis della L.R. 34/92;

V) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U degli Enti Locali, D.Lgs. 267/2000 considerata la particolare rilevanza degli interessi urbanistici e pertanto l'esigenza di accelerazione delle procedure di formazione degli strumenti urbanistici così da garantire il più possibile una piena e anticipata vigenza delle scelte di pianificazione urbanistica.

Il Responsabie del Settore
(geom. Silvano Luchetti)

VERBALE DI SEDUTA

Relativamente al punto all'ODG: PIANO REGOLATORE GENERALE IN ADEGUAMENTO AL PTC PROVINCIALE - RIF. DELIBERE C.C. N. 20/2013 - N. 8/2014 - N. 19/2016. APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 26 C. 8 L.R. N. 34/1992 il Sindaco illustra sinteticamente la proposta facendo presente che trattasi dell'ultimo passaggio consiliare, dopo le prescrizioni date dalla Provincia.
Il Sindaco pone a votazione per alzata di mano la proposta di deliberazione sopra riportata che ottiene il seguente risultato, come reso noto dal Presidente assistito dagli scrutatori:
La votazione per alzata di mano dà il seguente risultato:
Consiglieri presenti n. 9
Consiglieri votanti n. 9
Consiglieri astenuti: n. 0
voti favorevoli n. 9
Voti contrari: n. 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;
Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;
Visto l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;
Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;
Con l'esito della votazione sopra riportata

DELIBERA

1. DI APPROVARE LA PROPOSTA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza, con la seguente votazione palese che dà il seguente risultato:
Consiglieri presenti n. 9
Consiglieri votanti n. 9
Consiglieri astenuti: n. 0
voti favorevoli n. 9
Voti contrari: n. 0
dichiara ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs 267/2000 il presente atto immediatamente eseguibile."

****

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to Catalini Ilenia

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Appignanesi Giuliana

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il giorno 06-12-2016 è stato pubblicato nel sito web istituzionale ed all'albo pretorio on line di questo Comune.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO DIRETTIVO
F.to Liliana Tiberi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

[ ] La presente deliberazione è divenuta esecutiva il ……..perché immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267)
[ ] La presente deliberazione diverrà esecutiva il ……decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267)
Loro Piceno, li …….

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Appignanesi Giuliana

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.
Loro Piceno, lì ……..

IL SEGRETARIO COMUNALE
Appignanesi Giuliana