



Comune di Loro Piceno

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE
2° SETTORE - TECNICO
SERVIZI: TECNICO - LAVORI PUBBLICI - ESPROPRI - AMBIENTE
PROTEZIONE CIVILE – PREVENZIONE E SICUREZZA

NUM. 268 DEL 11-11-2022

Registro Gen. N. 497

Oggetto: FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR "PROGRAMMA SICURO VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". RECUPERO, CONSOLIDAMENTO E RINFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO MASTROCOLA - DE=

L'anno duemilaventidue addì undici del mese di novembre , nel proprio ufficio della Sede Comunale,

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE

Rappresentata la facoltà per gli enti locali con popolazione inferiore a 15.000 abitanti dell'approvazione del P.E.G.

Visti gli artt. 107 (competenza generale dei dirigenti) e 192 (competenza in materia contrattuale e di determinazione a contrarre) del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n. 267/18.08.2000;

Ritenuto di assumere con il presente atto formale impegno di spesa ai sensi dell'art. 183 del TUEL 267/2000;

Visto lo Statuto comunale e il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Visto il provvedimento con il quale il Sindaco del Comune di Loro Piceno, nell'individuare e nominare i titolari di posizione organizzativa responsabili degli uffici e dei servizi, ha attribuito al sottoscritto ai sensi dell'art. 109 comma 2 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 la funzioni dirigenziali, definite dall'art. 107 del medesimo T.U. n. 267/2000, relativamente al II e al IV Settore;

Premesso che:

- con Deliberazione del C.C. n. 8 del 11.05.2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022/2024 (DUP) comprendente il PTI ed il programma triennale dei lavori pubblici;
- il Bilancio di Previsione per l'anno 2022 è stato approvato con Deliberazione del C.C. n. 9 del 11.05.2022;
- con la Deliberazione di G.C. n.51 del 30.05.2022 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione e piano delle Performance 2022/2024";

Preso atto che l'Amministrazione comunale sta promuovendo la rivalorizzazione del centro storico del Comune di Loro Piceno attraverso una serie di interventi finalizzati ad incrementare ed incentivare le attività di servizi da un lato e ad aumentare l'offerta abitativa di qualità dall'altro; in particolare si vuole sviluppare un'edilizia residenziale di alta qualità e di alta sostenibilità e sicurezza strutturale da destinare ai soggetti aventi i requisiti ERAP le cui abitazioni sono oggetto di delocalizzazione obbligatoria e in subordine a soggetti che a causa dei lavori di ricostruzione post-sisma 2016 devono abbandonare la propria abitazione;

Considerato che in tale programma di rivalorizzazione del centro storico è ricompreso anche il "Recupero, Consolidamento e Rifunionalizzazione di Palazzo Mastrocola" che in seguito agli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ha riportato gravi danni strutturali, rendendolo inagibile con esito E, attraverso la ristrutturazione e rifunionalizzazione dell'edificio pubblico in questione, adeguandolo anche dal punto di vista normativo in materia di sicurezza sismica, risparmio energetico ed eliminazione delle barriere architettoniche;

Dato atto che:

- con nota prot. n. 9552 del 10.12.2021 questo Ente ha partecipato per l'intervento in oggetto alla Manifestazione di Interesse indetta dalla Regione Marche di cui al DDPF n. 69/UPT del 16/11/2021 Programma "Sicuro, Verde e Sociale: Riqualficazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica";
- con nota assunta al protocollo comunale n. 85 del 05.01.2022, n. 403 del 18.01.2022 e n. 569 del 25.01.2022 la Regione Marche comunicava l'approvazione della graduatoria e del piano degli investimenti ammessi a finanziamento, dalla quale il suddetto progetto pari ad €. 430.000,39 è risultato "finanziabile";

Richiamati i seguenti atti amministrativi:

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 128 del 28.12.2021 di approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all'intervento di "Recupero, Consolidamento e Rifunionalizzazione di Palazzo Mastrocola" redatto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Geom. Silvano Luchetti, per un importo complessivo pari a €. 430.000,39, di cui €. 313.412,78 per lavori (€. 8.100,00 oneri per la sicurezza) e €. 116.587,61 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Determinazione n. 90 del 04.05.2022 di affidamento per l'intervento in oggetto la redazione della Relazione Geologica al Geol. Marta Lupetti, con sede in via S. Anna n. 18 - 62010 Mogliano (MC), C.F. LPTMRT86A41D042L, P.IVA 01934270438, per l'importo di €. 3.000,00 oltre EPAP 4% pari a €. 120,00 iva esente, per complessivi €. 3.120,00 e la campagna di indagini geologiche, geotecniche e sismiche alla Ditta Geoin s.r.l., con sede in via Velluti n. 100 - 62100 Macerata, P.I. 01708870439, per l'importo di €. 1.000,00 oltre IVA al 22% pari a €. 220,00, per un importo complessivo di €. 1.220,00;
- Determinazione n. 100 del 18.05.2022 di affidamento del rilievo con successiva elaborazione, per l'intervento di che trattasi, al Geom. Paolo Compagnucci, con sede in via Papa Giovanni XXIII - 62026 San Ginesio (MC), C.F. CMPPLA85C18E783U, P.I. 01650580432, per

l'importo di €. 3.000,00 oltre cassa del 5% pari a €. 150,00 oltre iva al 22% pari a €. 693,00, per complessivi €. 3.843,00;

- Determinazione n. 127 del 13.06.2022 di affidamento della Progettazione Definitiva, Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione con riserva di affidamento della Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e Contabilità, per l'intervento denominato "RECUPERO, CONSOLIDAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO MASTROCOLA", all'Arch. Claudio Bindelli, con sede in via Nino Bixio n. 5 - 62012 Civitanova Marche (MC), C.F. BNDCLD55H20C770Q, P.I: 00659150437, per l'importo di €. 39.935,42 oltre CNPAIA 4% pari a €. 1.597,42 e IVA 22% pari a €. 9.137,22, per complessivi €. 50.670,06;
- Determinazione n. 129 del 13.06.2022 di affidamento del servizio di verifica della progettazione ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. per le parti riguardanti l'ambito strutturale, comprensiva dell'accertamento della conformità dei progetti alle NTC 2018 (D.M. 17/01/2018), per l'intervento denominato "RECUPERO, CONSOLIDAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO MASTROCOLA", alla SAGI CONSULTING S.R.L., con sede in Via Pasubio n. 20 - 63074 San Benedetto del Tronto (AP), C.F./P.I. 02172090447, per l'importo di €. 1.800,00 oltre CNPAIA 4% pari a €. 72,00 e IVA 22% pari a €. 411,84, per complessivi €. 2.283,84;
- Determinazione n. 263 del 03.11.2022 di Conclusione della Conferenza di Servizi Decisoria, ex art. 14 c.2, Legge n. 241/1990, in forma semplificata e asincrona, ai fini dell'approvazione del Progetto Definitivo-Esecutivo denominato "RECUPERO, CONSOLIDAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO MASTROCOLA" (CUP J72C20000480002), importo complessivo pari a €. 430.000,39;

Considerato che, in base al parere trasmesso dal Ministero dei Beni e delle Attività culturali e del Turismo Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche, assunto al protocollo comunale n. 8831 del 28.10.2022, parte integrante della Determinazione n. 263 del 03.11.2022 di cui sopra, è necessario eseguire una campagna di indagini stratigrafiche a cura di un restauratore qualificato ai sensi degli artt. 29 e 182 del D. Lgs. 42/2004, al fine di verificare la presenza di finiture storiche, corredata da relazione tecnica e documentazione fotografica per l'intervento di che trattasi;

Considerato altresì che:

- a) i tecnici degli uffici comunali sono oberati da molteplici altri compiti di istituto e adempimenti relativi alla ricostruzione e, tra l'altro, non sono in possesso di idonea competenza in materia;
- b) è stata accertata quindi l'impossibilità oggettiva di poter svolgere l'attività di cui al presente atto utilizzando le risorse umane disponibili all'interno dell'Ente, in riferimento alla tempistica prevista per l'attuazione più celere dell'intervento;

Ritenuto necessario procedere all'affidamento di una campagna di indagini stratigrafiche a cura di un restauratore qualificato ai sensi degli artt. 29 e 182 del D. Lgs. 42/2004 per l'intervento denominato "RECUPERO, CONSOLIDAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO MASTROCOLA";

Constatato che l'importo stimato per l'affidamento della prestazione in oggetto è inferiore ad €. 40.000,00;

Ritenuto pertanto opportuno, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, come modificato dal D.L. 76/2020 trasformato con modificazioni in Legge n. 120/2020, e successivamente dal D.L. 77/2021, art. 51, comma 2, trasformato in Legge n. 108/2021, procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Dato atto che allo scopo è stata contattata la Restauratrice Adriana Malpiedi, con sede in via Castigliano n. 22 del Comune di Cessapalombo (MC), C.F. MLPDRN68S63E783K, P.I. 01620430437, la quale si è resa disponibile ad effettuare tale campagna di indagini stratigrafiche, per un importo pari a €. 800,00 oltre IVA 22% pari a €. 176,00, per complessivi €. 976,00, come da offerta in atti;

Ritenuta congrua e conveniente l'offerta economica presentata rispetto alle necessità e agli obiettivi dell'Amministrazione e alle caratteristiche del servizio in oggetto;

Constatato che la Restauratrice Adriana Malpiedi di Cessapalombo (MC) possiede l'esperienza e la preparazione necessaria allo svolgimento dell'incarico in oggetto;

Considerato che:

- la presente Determina a contrarre funge da contratto per l'affidamento di una campagna di indagini stratigrafiche, per l'intervento denominato "RECUPERO, CONSOLIDAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO MASTROCOLA", alla Restauratrice Adriana Malpiedi, con sede in via Castigliano n. 22 del Comune di Cessapalombo (MC), C.F. MLPDRN68S63E783K, P.I. 01620430437;
- la scelta del contraente è effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 co. 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, come modificato dal D.L. 76/2020 trasformato con modificazioni in Legge n. 120/2020, e successivamente dal D.L. 77/2021, art. 51, comma 2, trasformato in Legge n. 108/2021;
- il corrispettivo sarà liquidato alla suddetta Società a espletamento dell'incarico conferito e successivamente all'approvazione dello stesso da parte di questo Ente;

Ritenuto necessario affidare, per l'intervento di che trattasi, una campagna di indagini stratigrafiche alla Restauratrice Adriana Malpiedi, con sede in via Castigliano n. 22 del Comune di Cessapalombo (MC), C.F. MLPDRN68S63E783K, P.I. 01620430437, per l'importo di €. €. 800,00 oltre IVA 22% pari a €. 176,00, per complessivi €. 976,00;

Ravvisato che la spesa complessiva, derivante dall'affidamento del servizio di cui al presente atto, pari ad un importo lordo complessivo di €. 976,00 Iva inclusa, trova disponibilità nel capitolo 2545/1 del corrente Bilancio di Previsione 2022/2024;

Dato atto che:

- l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;
- la società è in regola con il versamento dei contributi obbligatori come da DURC protocollo INAIL_34260316 valido fino al 10/12/2022, in atti;
- la presente procedura non è soggetta a comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione, essendo l'importo inferiore ad € 40.000;

Precisato che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. le prestazioni saranno regolate in conformità al presente provvedimento ed alle condizioni di seguito determinate da considerazioni essenziali:

- Oggetto dell'Incarico: Affidamento campagna di indagini stratigrafiche per l'intervento di "RECUPERO, CONSOLIDAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO MASTROCOLA";
- Modalità di pagamento del compenso: il compenso sarà liquidato dietro presentazione di regolare richiesta di pagamento, previa verifica da parte del funzionario competente, delle effettive prestazioni eseguite;
- Stipula del contratto: formalizzato mediante sottoscrizione della presente determinazione di affidamento;

Considerato che:

- Il CUP per l'intervento in oggetto è il seguente: J72C20000480002;
- Il CIG per l'affidamento in oggetto è il seguente: ZF3388DC5F;

Riconosciuta per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

Dato atto che il Responsabile Unico del presente Procedimento ex art. 31 del Codice è il sottoscritto Geom. Silvano Luchetti, Responsabile del Settore LL.PP., Ambiente, Protezione civile;

Dato atto che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

Tutto ciò premesso, ritenuto doversi provvedere in merito;

DETERMINA

1. di **DARE ATTO** che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
2. di **AFFIDARE**, per le motivazioni espresse sopra, di una campagna di indagini stratigrafiche per l'intervento denominato "RECUPERO, CONSOLIDAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO MASTROCOLA", alla Restauratrice Adriana Malpiedi, con sede in via Castigliano n. 22 del Comune di Cessapalombo (MC), C.F. MLPDRN68S63E783K, P.I. 01620430437, per l'importo di €. €. 800,00 oltre IVA 22% pari a €. 176,00, per complessivi €. 976,00, come da offerta in atti;
3. di **IMPEGNARE** la somma complessiva di €. 976,00 Iva inclusa al capitolo 2545/1 del corrente Bilancio di Previsione 2022/2024;
4. di **DARE ATTO** che:
 - l'affidatario di cui al presente atto assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;
 - la società è in regola con il versamento dei contributi obbligatori come da DURC protocollo INAIL_34260316 valido fino al 10/12/2022, in atti;
 - la presente procedura non è soggetta a comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione, essendo l'importo inferiore ad € 40.000;
 - Il CUP per l'intervento in oggetto è il seguente: J72C20000480002;
 - Il CIG per l'affidamento in oggetto è il seguente: ZF3388DC5F;
5. di **STABILIRE** che le prestazioni sono regolate dalle seguenti condizioni:
 - Oggetto dell'Incarico: Affidamento campagna di indagini stratigrafiche per l'intervento di "RECUPERO, CONSOLIDAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO MASTROCOLA";
 - Modalità di pagamento del compenso: il compenso sarà liquidato dietro presentazione di regolare richiesta di pagamento, previa verifica da parte del funzionario competente, delle effettive prestazioni eseguite;
 - Stipula del contratto: formalizzato mediante sottoscrizione della presente determinazione di affidamento;
6. di **DARE ATTO** che il responsabile del Procedimento è il geom. Silvano Luchetti, Responsabile del 2^ Settore Tecnico, Lavori Pubblici, Ambiente;
7. di **DARE ATTO** che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n.33/2013 "Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni".

La presente determinazione comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183 del Tuel D.L.vo n. 267/2000 e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del medesimo Tuel 267/2000;

Letto e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE Dirigente
F.to Geom. Silvano Luchetti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo Direttivo del Comune di Loro Piceno certifica che copia della presente deliberazione ai sensi dell'art. 32, comma 1 della L. 18 giugno 2009, n. 69, viene pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune dal giorno e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. Il giorno viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009.

Loro Piceno, li

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO DIRETTIVO
F.to Marco Cudini

COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n. 267/2000 il sottoscritto responsabile del Servizio Finanziario, attesta che l'impegno di spesa assunto con l'atto deliberativo in esame, ha la relativa copertura finanziaria.

Li

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE
F.to Robertino Paoloni

È copia conforme all'originale.
Loro Piceno, li

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE Dirigente
(Geom. Silvano Luchetti)
