



# Comune di Loro Piceno

## Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE  
2° SETTORE - TECNICO  
SERVIZI: TECNICO - LAVORI PUBBLICI - ESPROPRI - AMBIENTE  
PROTEZIONE CIVILE – PREVENZIONE E SICUREZZA

**NUM. 90 DEL 04-05-2022**

Registro Gen. N. 170

**Oggetto:** FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR "PROGRAMMA SICURO VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - DECRETO MEF 15.07.2021 - DPCM 15.09.2021. RECUPERO, CONSOLIDAMENTO E RINFUNZIONAMENTO

L'anno duemilaventidue addì quattro del mese di maggio, nel proprio ufficio della Sede Comunale,

### IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE

Rappresentata la facoltà per gli enti locali con popolazione inferiore a 15.000 abitanti dell'approvazione del P.E.G.

Visti gli artt. 107 (competenza generale dei dirigenti) e 192 (competenza in materia contrattuale e di determinazione a contrarre) del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n. 267/18.08.2000;

Ritenuto di assumere con il presente atto formale impegno di spesa ai sensi dell'art. 183 del TUEL 267/2000;

Visto lo Statuto comunale e il vigente Regolamento comunale di contabilità;

**Visto** il provvedimento con il quale il Sindaco del Comune di Loro Piceno, nell'individuare e nominare i titolari di posizione organizzativa responsabili degli uffici e dei servizi, ha attribuito al sottoscritto ai sensi dell'art. 109 comma 2 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 la funzioni dirigenziali, definite dall'art. 107 del medesimo T.U. n. 267/2000, relativamente al II e al IV Settore;

**Visto** l'articolo unico del D.M. Ministero dell'Interno 24 dicembre 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, che dispone: "1. Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2022;

**Visto** che ai sensi dell'art. 163, comma 3, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, è autorizzato per gli enti locali l'esercizio provvisorio del bilancio, sino alla data di cui al comma 1;

**Visto** l'art. 3 comma 5 sexiesdecies, del Decreto Legge del 30 dicembre 2021, n. 228 convertito con modificazioni con la legge di conversione 25 febbraio 2022, n. 15, che ha disposto l'ulteriore differimento al 31 maggio 2022 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2022-2024 da parte degli enti locali;

**Considerato** che il Bilancio di Previsione per l'anno 2022 è in attesa di approvazione;

**Richiamata** la Delibera di G.C. n. 122 del 28/12/2021 avente ad oggetto: "Esercizio provvisorio anno 2022 – Approvazione del piano esecutivo di gestione provvisorio (art. 169 del D. Lgs. 267/2000)";

**Visto** l'articolo 163 del D.lgs. n. 267/2000 stabilisce che nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese:

- a) tassativamente regolate dalla legge;
- b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
- c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.

Lo stesso articolo prevede che i pagamenti riguardanti spese escluse dal limite dei dodicesimi di cui sopra sono individuati nel mandato attraverso l'indicatore di cui all'art. 185, comma 2, lettera i-bis);

**Preso atto** che l'Amministrazione comunale sta promuovendo la rivalorizzazione del centro storico del Comune di Loro Piceno attraverso una serie di interventi finalizzati ad incrementare ed incentivare le attività di servizi da un lato e ad aumentare l'offerta abitativa di qualità dall'altro; in particolare si vuole sviluppare un'edilizia residenziale di alta qualità e di alta sostenibilità e sicurezza strutturale da destinare ai soggetti aventi i requisiti ERAP le cui abitazioni sono oggetto di delocalizzazione obbligatoria e in subordine a soggetti che a causa dei lavori di ricostruzione post-sisma 2016 devono abbandonare la propria abitazione;

**Considerato** che in tale programma di rivalorizzazione del centro storico è ricompreso anche il "Recupero, Consolidamento e Rifunionalizzazione di Palazzo Mastrocola" che in seguito agli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ha riportato gravi danni strutturali, rendendolo inagibile con esito E, attraverso la ristrutturazione e rifunionalizzazione dell'edificio pubblico in questione, adeguandolo anche dal punto di vista normativo in materia di sicurezza sismica, risparmio energetico ed eliminazione delle barriere architettoniche;

**Dato atto** che:

- con nota prot. n. 9552 del 10.12.2021 questo Ente ha partecipato per l'intervento in oggetto alla Manifestazione di Interesse indetta dalla Regione Marche di cui al DDPF n. 69/UPT del 16/11/2021 Programma "Sicuro, Verde e Sociale: Riqualficazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica";

- con nota assunta al protocollo comunale n. 85 del 05.01.2022, n. 403 del 18.01.2022 e n. 569 del 25.01.2022 la Regione Marche comunicava l'approvazione della graduatoria e del piano degli investimenti ammessi a finanziamento, dalla quale il suddetto progetto pari ad €. 430.000,39 è risultato "finanziabile";

**Richiamata** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 128 del 28.12.2021 di approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all'intervento di "Recupero, Consolidamento e Rifunzionalizzazione di Palazzo Mastrocola" redatto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Geom. Silvano Luchetti, per un importo complessivo pari a €. 430.000,39, di cui €. 313.412,78 per lavori (€. 8.100,00 oneri per la sicurezza) e €. 116.587,61 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**Ravvisata** la necessità di procedere celermente all'acquisizione del progetto definitivo ed esecutivo dei lavori in oggetto e successivamente per addivenire all'espletamento della gara per l'affidamento dei lavori;

**Atteso** che è necessario la redazione della relazione geologica e la conseguente campagna di indagini geologiche, geotecniche e sismiche per l'intervento di che trattasi, per coadiuvare l'attività del progettista;

**Considerato** che:

- a) i tecnici degli uffici comunali sono oberati da molteplici altri compiti di istituto e adempimenti relativi alla ricostruzione e, tra l'altro, non sono in possesso di idonea competenza in materia;
- b) è stata accertata quindi l'impossibilità oggettiva di poter svolgere l'attività di cui al presente atto utilizzando le risorse umane disponibili all'interno dell'Ente, in riferimento alla tempistica prevista per l'attuazione più celere dell'intervento;

**Ritenuto** necessario procedere all'affidamento della relazione geologica e la conseguente campagna di indagini geologiche, geotecniche e sismiche relativa all'intervento denominato "RECUPERO, CONSOLIDAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO MASTROCOLA";

**Constatato** che l'importo stimato per l'affidamento della prestazione in oggetto è inferiore ad €. 40.000,00;

**Ritenuto** pertanto opportuno, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, come modificato dal D.L. 76/2020 trasformato con modificazioni in Legge n. 120/2020, e successivamente dal D.L. 77/2021, art. 51, comma 2, trasformato in Legge n. 108/2021, procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**Dato atto** che con comunicazione prot. n. 1306 del 22.02.2022 è stato contattato il Geologo Marta Lupetti di Mogliano (MC) a presentare la sua migliore offerta per il servizio di che trattasi;

**Constatato** che con nota prot. n. 1661 del 07.03.2022 è pervenuta l'offerta da parte del Geol. Marta Lupetti, con sede in via S. Anna n. 18 - 62010 Mogliano (MC), C.F. LPTMRT86A41D042L, P.IVA 01934270438, la quale si è resa disponibile a svolgere l'incarico riguardante la redazione della Relazione Geologica per l'intervento denominato "RECUPERO, CONSOLIDAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO MASTROCOLA", per l'importo di €. 3.000,00 oltre EPAP 2% pari a €. 60,00 iva esente, per complessivi €. 3.060,00, come da offerta in atti;

**Dato atto** che, ai fini della definizione del modello geologico-geotecnico e sismico, si ritiene necessario eseguire una campagna di indagini geologiche, geotecniche e sismiche, per la quale è stata contattata la Ditta Geoin s.r.l., con sede in via Velluti n. 100 - 62100 Macerata, P.I. 01708870439, che si è resa disponibile a svolgere, per l'importo di €. 1.000,00 oltre IVA al 22% pari a €. 220,00, per un importo complessivo di €. 1.220,00, per l'intervento denominato "RECUPERO, CONSOLIDAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO MASTROCOLA", come da offerta in atti, le seguenti indagini:

- n. 2 prove penetrometriche;
- n. 1 prospezione sismica MASW;
- n. 1 misura sismica HVSR;

**Ritenute** congrue e convenienti le offerte economiche presentate rispetto alle necessità e agli obiettivi dell'Amministrazione e alle caratteristiche dei servizi in oggetto;

**Constatato** che il Geol. Marta Lupetti di Mogliano (MC) e la Ditta Geoin s.r.l. di Macerata (MC) possiedono l'esperienza e la preparazione necessaria allo svolgimento degli incarichi in oggetto;

**Considerato** che:

- la presente Determina a contrarre funge da contratto per l'affidamento della relazione geologica e la conseguente campagna di indagini geologiche, geotecniche e sismiche, relative all'intervento denominato "RECUPERO, CONSOLIDAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO MASTROCOLA", rispettivamente al Geol. Marta Lupetti, con sede in via S. Anna n. 18 - 62010 Mogliano (MC), C.F. LPTMRT86A41D042L, P.IVA 01934270438, e alla Ditta Geoin s.r.l., con sede in via Velluti n. 100 - 62100 Macerata, P.I. 01708870439;
- la scelta dei contraenti è effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 co. 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, come modificato dal D.L. 76/2020 trasformato con modificazioni in Legge n. 120/2020, e successivamente dal D.L. 77/2021, art. 51, comma 2, trasformato in Legge n. 108/2021;
- il corrispettivo sarà liquidato al 100% al professionista e alla ditta di cui sopra a espletamento dell'incarico conferito e successivamente all'approvazione dello stesso da parte di questo Ente;

**Dato atto** che con Gazzetta Ufficiale del 16/04/2022 sono state approvate le modifiche al "Regolamento per l'attuazione delle statuarie" dell'EPAP, comportando l'incremento al 4% dell'aliquota per il calcolo del contributo integrativo a far data dal 16/04/2022;

**Ritenuto** necessario affidare, per l'intervento di che trattasi, i seguenti servizi:

- redazione della Relazione Geologica al Geol. Marta Lupetti, con sede in via S. Anna n. 18 - 62010 Mogliano (MC), C.F. LPTMRT86A41D042L, P.IVA 01934270438, per l'importo di €. 3.000,00 oltre EPAP 4% pari a €. 120,00 iva esente, per complessivi €. 3.120,00;
- campagna di indagini geologiche, geotecniche e sismiche alla Ditta Geoin s.r.l., con sede in via Velluti n. 100 - 62100 Macerata, P.I. 01708870439, per l'importo di €. 1.000,00 oltre IVA al 22% pari a €. 220,00, per un importo complessivo di €. 1.220,00;

**Ravvisato** che la spesa complessiva, derivante dall'affidamento dei servizi di cui al presente atto, pari ad un importo lordo complessivo di €. 4.340,00 Iva e oneri inclusi, troverà disponibilità nel Bilancio di Previsione 2022/2024, essendo garantita dal DDPF n. 94/UPT del 31/12/2021, dal Decreto n. 1/UER del 14/01/2022 e dal Decreto n. 4/UER del 21/01/2022;

**DATO ATTO** che:

- gli affidatari di cui al presente atto assumeranno tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;
- il professionista Geol. Marta Lupetti è in regola con il versamento dei contributi obbligatori come da certificato EPAP n. 111626 del 04/05/2022, in atti;
- la ditta Geoin s.r.l. è in regola con il versamento dei contributi obbligatori come da DURC protocollo INAIL\_30482706 valido fino al 19/07/2022, in atti;
- la presente procedura non è soggetta a comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione, essendo l'importo inferiore ad € 40.000;

**PRECISATO** che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. le prestazioni saranno regolate in conformità al presente provvedimento ed alle

condizioni di seguito determinate da considerazioni essenziali:

- Oggetto dell'incarico: "Affidamento relazione geologica e conseguente campagna di indagini geologiche, geotecniche e sismiche dell'intervento denominato "RECUPERO, CONSOLIDAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO MASTROCOLA";
- Modalità di pagamento del compenso: il compenso sarà liquidato dietro presentazione di regolare richiesta di pagamento, previa verifica da parte del funzionario competente, delle effettive prestazioni eseguite;
- Stipula del contratto: formalizzato mediante sottoscrizione della presente determinazione di affidamento;

**CONSIDERATO** che:

- Il CUP per l'intervento in oggetto è il seguente: J72C20000480002;
- Il CIG per l'affidamento al Geol. Marta Lupetti è il seguente: Z26364234A;
- Il CIG per l'affidamento alla Ditta Geoin s.r.l. è il seguente: ZE936423E2;

**RICONOSCIUTA** per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

**DATO ATTO** che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

Tutto ciò premesso, ritenuto doversi provvedere in merito;

### **DETERMINA**

1. di **DARE ATTO** che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
2. di **AFFIDARE**, per le motivazioni espresse sopra, per l'intervento denominato "RECUPERO, CONSOLIDAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO MASTROCOLA", i seguenti servizi:
  - redazione della Relazione Geologica al Geol. Marta Lupetti, con sede in via S. Anna n. 18 - 62010 Mogliano (MC), C.F. LPTMRT86A41D042L, P.IVA 01934270438, per l'importo di €. 3.000,00 oltre EPAP 4% pari a €. 120,00 iva esente, per complessivi €. 3.120,00;
  - campagna di indagini geologiche, geotecniche e sismiche alla Ditta Geoin s.r.l., con sede in via Velluti n. 100 - 62100 Macerata, P.I. 01708870439, per l'importo di €. 1.000,00 oltre IVA al 22% pari a €. 220,00, per un importo complessivo di €. 1.220,00;
3. di **IMPEGNARE** la somma complessiva di €. 4.340,00 Iva e oneri inclusi, troverà disponibilità nel Bilancio di Previsione 2022/2024, essendo garantita dal DDPF n. 94/UPT del 31/12/2021, dal Decreto n. 1/UER del 14/01/2022 e dal Decreto n. 4/UER del 21/01/2022;
4. di **DARE ATTO** che:
  - gli affidatari di cui al presente atto assumeranno tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;
  - il professionista Geol. Marta Lupetti è in regola con il versamento dei contributi obbligatori come da certificato EPAP n. 111626 del 04/05/2022, in atti;
  - la ditta Geoin s.r.l. è in regola con il versamento dei contributi obbligatori come da DURC protocollo INAIL\_30482706 valido fino al 19/07/2022, in atti;
  - la presente procedura non è soggetta a comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione, essendo l'importo inferiore ad € 40.000;
  - Il CUP per l'intervento in oggetto è il seguente: J72C20000480002;
  - Il CIG per l'affidamento al Geol. Marta Lupetti è il seguente: Z26364234A;

- Il CIG per l'affidamento alla Ditta Geoin s.r.l. è il seguente: ZE936423E2;
5. di **STABILIRE** che le prestazioni sono regolate dalle seguenti condizioni:
    - Oggetto dell'incarico: "Affidamento relazione geologica e conseguente campagna di indagini geologiche, geotecniche e sismiche dell'intervento denominato "RECUPERO, CONSOLIDAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO MASTROCOLA";
    - Modalità di pagamento del compenso: il compenso sarà liquidato dietro presentazione di regolare richiesta di pagamento, previa verifica da parte del funzionario competente, delle effettive prestazioni eseguite;
    - Stipula del contratto: formalizzato mediante sottoscrizione della presente determinazione di affidamento;
  6. di **DARE ATTO** che l'incarico e le condizioni del medesimo vengono accettate dal Geol. Marta Mariotti a mezzo di obbligazione stessa appiedi della presente che diverrà quindi equivalente ad una convenzione ai sensi dell'art. 17 del R.D. 18.11.1923 n. 2440, esente da registrazione fiscale a norma del disposto degli articoli 5 e 38 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 634 e successive modifiche, soggetta a registrazione solamente in caso d'uso ai sensi dell'art. 10 della II° tariffa allegata al D.P.R. 26.04.1986, n. 131. Resta pertanto convenuto che in caso d'uso da una qualsiasi delle parti, le spese di registrazione saranno a carico del Professionista;
  7. di **DARE ATTO** che il responsabile del Procedimento è il geom. Silvano Luchetti, Responsabile del 2^ Settore Tecnico, Lavori Pubblici, Ambiente;
  8. di **DARE ATTO** che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n.33/2013 "Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni".

La presente determinazione comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183 del Tuel D.L.vo n. 267/2000 e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del medesimo Tuel 267/2000;

Letto e sottoscritto.

**IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE Dirigente**  
F.to Geom. Silvano Luchetti

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo Direttivo del Comune di Loro Piceno certifica che copia della presente deliberazione ai sensi dell'art. 32, comma 1 della L. 18 giugno 2009, n. 69, viene pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune dal giorno                    e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. Il giorno                    viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009.

Loro Piceno, li

**L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO DIRETTIVO**  
F.to Marco Cudini

---

### **COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n. 267/2000 il sottoscritto responsabile del Servizio Finanziario, attesta che l'impegno di spesa assunto con l'atto deliberativo in esame, ha la relativa copertura finanziaria.

Li

**IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE**  
F.to Robertino Paoloni

---

È copia conforme all'originale.  
Loro Piceno, li

**IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE Dirigente**  
(Geom. Silvano Luchetti)

---