



Comune di Loro Piceno
Provincia di Macerata

Piazza G. Matteotti, 2 - 62020 Loro Piceno (MC) - Cod. Fisc. e Part. IVA 00185360435
Tel. 0733/509242 - Fax 0733/509785 - E-mail: comune@loropiceno.sinp.net

ORDINANZA N. 551

PROT. N. 2264

IL SINDACO

Premesso che:

- in data 6 marzo 2015 in via G. Ridolfi di questo Comune sono parzialmente crollati due unità immobiliari individuate in catasto al foglio n. 15 particelle n.ri 8 - 9;
- il materiale rovinato a terra parte è caduto nell'area di sedine dei fabbricati e parte ha invaso le vie pubbliche via G. Ridolfi e Vicolo Campo Vaccino;
- in data 7 marzo 2015 il responsabile del secondo settore ha emesso provvedimento di chiusura al traffico e pedonale di via G. Ridolfi e Vicolo Campo Vaccino nei tratti interessati dall'accumulo di materie;
- si rende necessario provvedere alla messa in sicurezza dei fabbricati interessati in quanto è realmente sussistente il pericolo di ulteriori crolli, a tutela della pubblica incolumità;

Preso atto:

- della relazione del Responsabile del secondo Settore LL.PP. - Ambiente - Protezione civile geom. Silvano Luchetti, dalla quale si evince la sussistenza dell'imminente pericolo per la pubblica incolumità rappresentato dalle precarie condizioni dei vetusti fabbricati, che sono crollati in parte, della muratura perimetrale prospiciente su via G. Ridolfi e dei solai di piano;
- delle precarie condizioni delle parti strutturali fortemente compromesse nella statica in conseguenze alle precarie condizioni manutentive e ancor di più in seguito al parziale crollo;
- che le precarie condizioni dei fabbricati crollati investono direttamente l'unità immobiliare confinante distinta in catasto al foglio n. 15 particella n. 7;
- che le attuali condizioni continuano a costituire pericolo di crollo delle pareti prospicienti sulla Via G. Ridolfi e Vicolo Campo Vaccino;
- che il sig. Mangoni Simone ha acquistato nell'anno 2014 l'immobile distinto in catasto al foglio n. 15 particella n. 7 dalla ditta Scintilla S.r.l. con sede in Cingoli (MC);
- che in data 12.03.2014 con comunicazione di questo Comune prot. n. 1355 è stato portato a conoscenza della ex proprietà la pericolosità del fabbricato di cui trattasi senza che siano seguiti provvedimenti richiesti;
- che in considerazione di quanto detto sopra è necessario intervenire con ogni urgenza, alla messa in sicurezza degli elementi strutturali pericolanti e, in generale della messa in sicurezza degli immobili;
- in relazione a quanto precede e, considerata l'importanza che la problematica riveste ormai da tempo, sul piano della sicurezza generale, al fine di tutelare la pubblica incolumità, si ritiene necessario emettere ordinanza contingibile ed urgente per la messa in sicurezza dell'edificio de quo a carico del proprietario;

Considerato che, da accertamenti d'ufficio, risulta essere proprietario dell'edificio foglio n. 15 mappale n. 7:
_ Mangoni Simone nato a Macerata il 24.09.1974 (C.F. MNGSMN74P24E783K), residente a Cingoli (MC).

Considerato che la proprietà è stata rilevata dalle interrogazioni per unità immobiliari - sezione fabbricati delle vigenti procedure catastali;

Dato atto che con lettera raccomandata a.r. a firma dell'avv. Luca Pascucci incaricato dal Comune di Loro Piceno, indirizzata al sig. Mangoni Simone ricevuta il 24/03/2015, si sollecitava l'esecuzione di opere di messa in sicurezza, anche la predetta missiva restava priva di riscontro;

Ritenuto necessario, urgente e non rinviabile, emettere ordinanza per la messa in sicurezza a garanzia per la pubblica incolumità dell'edificio de quo mediante:

- verifica statica generale e complessiva dell'immobile e valutazione delle possibili interferenze con gli edifici vicini che non garantiscono più il mutuo contrasto e protezione perché crollati, da notificare a questo Ente;
- controllo del muro perimetrale, prospiciente su via G. Ridolfi e confinante con quello dell'unità immobiliare crollata che presenta ampie lesioni da rottura a taglio che incidono per tutto il suo spessore, con esecuzione di intervento di consolidamento;
- controllo del muro di spina a valle a livello di copertura la cui coesione risulta inficiata da fenomeni di distacco dei mattoni dalla compagine muraria, con parziale svuotamento del sacco murario, con esecuzione di intervento di consolidamento.

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi del citato articolo 54 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;
Visto l'art. 54 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
Vista la legge 07-08-1990, n. 241;
Visto il D.L.vo n. 285/92 ed in particolare l'art. 7;

ORDINA

- per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati:

1. al sig. Mangoni Simone nato a Macerata il 24.09.1974 (C.F. MNGSMN74P24E783K), residente a Cingoli (MC), in qualità di proprietario, la messa in sicurezza dell'edificio sito in questo Comune alla via G. Ridolfi n. 6 - 8, catastalmente individuato al foglio di mappa n. 15, particella n. 7, entro e non oltre gg 7 (sette) dalla data di ricezione della notifica della presente ordinanza, avvertendo che, nel caso di mancato adempimento, il Comune provvederà direttamente, con rivalsa di spese nei confronti del proprietario e trasmetterà informativa alla Procura della Repubblica di Macerata ai sensi dell'art. 650 del C.P.;

2. All'Ufficio Tecnico, previo accertamento di inottemperanza dei termini fissati al precedente punto, l'esecuzione d'ufficio della presente, con tutti gli atti conseguenti e necessari comprese le procedure di affidamento di incarico a tecnico specializzato per la valutazione degli interventi di ripristino e/o demolizione delle parti pericolanti del fabbricato e successive procedure di affidamento dei lavori a ditta specializzata;

RENDE NOTO

- Che, a norma dell'art. 6 della L. 07/08/1990, n. 241 il responsabile del procedimento è il geom. Silvano Luchetti il quale provvederà all'adozione di tutti gli atti successivi e conseguenti di cui al precedente punto 2;

AVVERTE

- Che, l'esecuzione degli interventi, oggetto della presente ordinanza, dovranno essere condotti nel rispetto delle norme di sicurezza, delle norme antisismiche e di quelle previste nel Regolamento Comunale, nonché nelle norme previste dal Piano di Recupero del Centro Storico in seno al P.R.G. vigente;

- Che, eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei Sig. sopramenzionato che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa;

- Che, qualora l'intervento sia realizzato d'ufficio, per inottemperanza nei termini assegnati, lo stesso sarà realizzato in danno, senza la necessità, da parte di questo Ente, di adottare atti e/o provvedimenti di preavviso, fatta eccezione per l'accertamento di ottemperanza.

- Che contro la presente ordinanza quanti hanno interesse potranno fare ricorso al Prefetto entro 30 giorni, al TAR Marche entro 60 giorni ed entro 120 giorni al Capo dello Stato, decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento o dalla piena conoscenza dello stesso.

DISPONE

- Che copia del presente provvedimento sia pubblicata all'Albo del Comune per giorni 30 (trenta) e notificata al proprietario soprageneralizzato e trasmessa, al Comando Stazione dei Carabinieri di Loro Piceno e alla Prefettura di Macerata ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.lgs 267/2000.

- Sono incaricati della esecuzione della presente ordinanza, i Vigili Urbani e la Stazione dei Carabinieri di Loro Piceno.

Loro Piceno, li 16 aprile 2015



IL SINDACO
(Avv. Ilenia Catalini)