



Comune di Loro Piceno
Provincia di Macerata

Piazza G. Matteotti, 2 - 62020 Loro Piceno (MC) - Cod. Fisc. e Part. IVA 00185360435
Tel. 0733/509242 - Fax 0733/509785 - E-mail: comune@loropiceno.sinp.net

ORDINANZA N. 552

PROT. N. 2273

IL SINDACO

Premesso che:

- in data 6 marzo 2015 in via G. Ridolfi di questo Comune sono parzialmente crollati due unità immobiliari individuate in catasto al foglio n. 15 particelle n.ri 8 - 9;
- il materiale rovinato a terra parte è caduto nell'area di sedine dei fabbricati e parte ha invaso le vie pubbliche via G. Ridolfi e Vicolo Campo Vaccino;
- in data 7 marzo 2015 il responsabile del secondo settore ha emesso provvedimento di chiusura al traffico e pedonale di via G. Ridolfi e Vicolo Campo Vaccino nei tratti interessati dall'accumulo di materie;
- si rende necessario provvedere alla messa in sicurezza dei fabbricati interessati in quanto è realmente sussistente il pericolo di ulteriori crolli, a tutela della pubblica incolumità;

Preso atto:

- della relazione del Responsabile del secondo Settore LL.PP. - Ambiente - Protezione civile geom. Silvano Luchetti, dalla quale si evince la sussistenza dell'imminente pericolo per la pubblica incolumità rappresentato dalle precarie condizioni dei vetusti fabbricati, che sono crollati in parte, della muratura perimetrale prospiciente su via G. Ridolfi e dei solai di piano;
- delle precarie condizioni delle parti strutturali fortemente compromesse nella statica in conseguenze alle precarie condizioni manutentive e ancor di più in seguito al parziale crollo;
- che le attuali condizioni continuano a costituire pericolo di crollo delle pareti prospicienti sulla Via G. Ridolfi e Vicolo Campo Vaccino;
- che in considerazione di quanto detto sopra è necessario intervenire con ogni urgenza, alla messa in sicurezza degli elementi strutturali pericolanti e, in generale della messa in sicurezza dell'immobile;
- in relazione a quanto precede, e considerata l'importanza che la problematica riveste, ormai da tempo, sul piano della sicurezza generale, al fine di tutelare la pubblica incolumità, si ritiene necessario emettere ordinanza contingibile ed urgente per la messa sicurezza dell'edificio de quo a carico dei proprietari;

Considerato che, da accertamenti d'ufficio, risultano essere proprietari dell'edificio foglio n. 15 mappale n. 8:

- _ Ciarlantini Paolina fu Vincenzo nata a Loro Piceno il 05.04.1875, residente (non rintracciabile) proprietario per 9/18;
- _ Rapari Adelina fu Fidenzio e non Federico nata a Loro Piceno il 29.03.1898, residente (non rintracciabile) proprietario per 1/18;
- _ Rapari Agostino fu Fidenzio e non Federico nato a Loro Piceno il 27.02.1905, residente (emigrato non rintracciabile), proprietario per 1/18;
- _ Rapari Albina fu Fidenzio e non Federico nata a Loro Piceno il 13.02.1907, residente (non rintracciabile) proprietario per 1/18;
- _ Rapari Albino fu Fidenzio e non Federico nato a Loro Piceno il 08.04.1903, residente (non rintracciabile) proprietario per 1/18;
- _ Rapari Federico fu Federico nato a Loro Piceno il 16.06.1911, residente (non rintracciabile) proprietario per 1/18;
- _ Rapari Gina fu Fidenzio e non Federico nata a Loro Piceno il 14.12.1913, residente (non rintracciabile) proprietario per 1/18;
- _ Rapari Maria fu Fidenzio e non Federico nata a Loro Piceno il 29.04.1909, residente (non rintracciabile) proprietario per 1/18;
- _ Rapari Oreste fu Fidenzio e non Federico nato a Loro Piceno il 15.02.1900, residente (non rintracciabile) proprietario per 1/18;
- _ Rapari Rosa fu Fidenzio e non Federico nata a Loro Piceno il 24.12.1917, residente (non rintracciabile) proprietario per 1/18;

Considerato che, da accertamenti d'ufficio, risultano essere proprietari dell'edificio foglio n. 15 mappale n. 9:

- _ Ruggeri Arduina fu Enrico nata a il (dato non disponibile) residente (non rintracciabile) proprietario per 1/6;
- _ Ruggeri Delia fu Enrico nata a il (dato non disponibile) residente (non rintracciabile) proprietario per 1/6;
- _ Ruggeri Ida fu Enrico nata a il (dato non disponibile) residente (non rintracciabile)

proprietario per 1/6;

_ Ruggeri Narciso fu Enrico nato a il (dato non disponibile) residente (non rintracciabile)

proprietario per 1/6;

_ Ruggeri Rudisindo fu Enrico nato a il (dato non disponibile) residente (non rintracciabile)

proprietario per 1/6;

_ Ruggeri Umberto fu Enrico nato a il (dato non disponibile) residente (non rintracciabile)

proprietario per 1/6;

Considerato che i proprietari sono stati rilevati dalle interrogazioni per unità immobiliari – sezione fabbricati delle vigenti procedure catastali e che dalla documentazione agli atti dell'Ente questi risultano emigrati e/o deceduti e comunque sono irrintracciabili;

Ritenuto sussistente emettere ordinanza per la messa in sicurezza dell'edificio de quo mediante demolizione controllate delle parti strutturali pericolanti, a carico dei proprietari dell'immobile, che dovranno intervenire entro 7 giorni dalla notifica della presente ordinanza;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi del citato articolo 54 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto l'art.54 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

Vista la legge 07-08-1990, n. 241;

Visto il D.L.vo 285/92 ed in particolare l'art.7;

ORDINA

- per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati:

1. ai Sigg. proprietari riportati nell'elenco in premessa, la messa in sicurezza degli edificio siti in questo Comune alla via G. Ridolfi n. 10 - 12, catastalmente individuati al foglio di mappa n. 15 – particelle n.ri 8 -9, entro e non oltre gg 7 (sette) dalla data di ricezione della notifica della presente ordinanza, avvertendoli che, nel caso non adempissero, il Comune provvederà direttamente, con rivalsa di spese, e trasmetterà rapporto all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del C.P.;

2. All'Ufficio Tecnico, previo accertamento di inottemperanza dei termini fissati al precedente punto, l'esecuzione d'ufficio della presente, con tutti gli atti conseguenti e necessari comprese le procedure di affidamento di incarico a tecnico specializzato per la valutazione degli interventi di ripristino e/o demolizione delle parti pericolanti del fabbricato e successive procedure di affidamento dei lavori a ditta specializzata;

RENDE NOTO

- Che, a norma dell'art. 6 della L. 07/08/1990, n. 241 il responsabile del procedimento è il geom. Silvano Luchetti il quale provvederà all'adozione di tutti gli atti successivi e conseguenti di cui al precedente punto 2;

AVVERTE

- Che, l'esecuzione degli interventi, oggetto della presente ordinanza, dovranno essere condotti nel rispetto delle norme di sicurezza, delle norme antisismiche e di quelle previste nel Regolamento Comunale, nonché nelle norme previste dal Piano di Recupero del Centro Storico in seno al P.R.G. vigente;

- Che, eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei Sigg. sopramenzionati che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;

- Che, qualora l'intervento sia realizzato d'ufficio, per inottemperanza nei termini assegnati, lo stesso sarà realizzato in danno, senza la necessità, da parte di questo Ente, di adottare atti e/o provvedimenti di preavviso, fatta eccezione per l'accertamento di ottemperanza.

- Che contro la presente ordinanza quanti hanno interesse potranno fare ricorso al Prefetto entro 30 giorni, al TAR Marche entro 60 giorni ed entro 120 giorni al Capo dello Stato, decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento o dalla piena conoscenza dello stesso.

DISPONE

- Che copia del presente provvedimento sia pubblicata all'Albo del Comune per giorni 30 (trenta) e notificata a tutti i proprietari soprageneralizzati e trasmessa, al Comando Stazione dei Carabinieri di Loro Piceno e alla Prefettura di Macerata ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.lgs 267/2000.

- Sono incaricati della esecuzione della presente ordinanza, i Vigili Urbani e la Stazione dei Carabinieri di Loro Piceno.

Loro Piceno, li 16 aprile 2015



IL SINDACO
(Avv. Ilaria Catalini)