

Tav.

B

OGGETTO:

COSTRUZIONE LOCULI CIMITERIALI
3[^] stralcio. Progetto generale approvato con delibera di G.M.
n° 122 del 05/07/2000

C
O
M
U
N
E

D
I

L
O
R
O

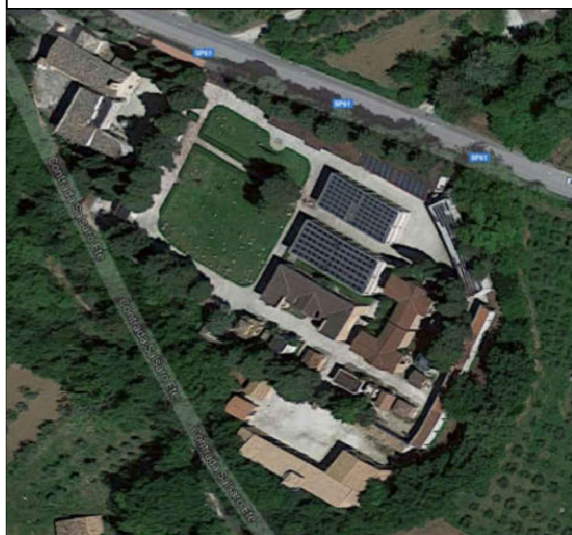
P
I
C
E
N
O

COMMITTENTE:

Amm.ne Comunale

UBICAZIONE:

Loro Piceno,
via San Serafino da Montegranaro



**PROGETTO
DEFINITIVO/ESECUTIVO:**

- 1) *RELAZIONE GENERALE E TECNICA*
- 2) *INQUADRAMENTO GENERALE*
- 3) *PLANIMETRIA CATASTALE*
- 4) *STRALCIO P.R.G.*
- 5) *DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA*



Tecnico Incaricato

Ing. Carlo Cancellieri
via Immattonata, 2
62010 Mogliano (MC)
carlo.cancellieri@ingpec.eu
339 6405363

Collaboratore

Ing. Chiara Cancellieri
via Immattonata, 2
62010 Mogliano (MC)
chiara.cancellieri@ingpec.eu
329 2164826

Data agg.

Motivazione agg.

NOVEMBRE 2016	PRIMA EMISSIONE

COSTRUZIONE LOCULI CIMITERIALI PROGETTO DEFINITIVO/ ESECUTIVO 3° STRALCIO

RELAZIONE GENERALE E TECNICA

PREMESSA

Il numero dei deceduti all'anno nell'ambito comunale corrisponde a circa l'11 X 1000 della popolazione residente.

Il comune deve provvedere alla sepoltura dei deceduti; è tradizione che la popolazione, per la sepoltura, preferisce la tumulazione in loculi realizzati con manufatti edili, difficilmente si opta per la sepoltura in terra.

Per soddisfare le necessità l'Ente provvede periodicamente alla realizzazione di loculi.

Le costruzioni sono preordinate ad uno specifico strumento di programmazione ed alle disponibilità finanziarie, oltre che alla specificità eventuale delle singole scelte architettoniche prescelte.

Così che ogni volta si costruiscono stabili che contengono al loro interno da 120 a 260 loculi circa.

UBICAZIONE

L'area soggetto d'intervento è sita all'interno dell'area cimiteriale sita in via San Serafino da Montegranaro.

L'area è distinta in catasto al foglio n ° 24 particelle n.ri 3-4.

CENNI URBANISTICI

L'area dove è localizzato l'intervento è zonizzata nel vigente Piano regolatore generale del Comune di Loro Piceno come zona per attrezzature pubbliche e d'interesse Generale (F) di cui al D.M. 2/05/1968 n ° 1444 sottozona (FAS2) disciplinata dall'art. 29 delle N.T.A.

Il comune di LORO PICENO è dotato di PIANO REGOLATORE CIMITERIALE ai sensi del D.P.R. n ° 285/1990 approvato con delibera di C.C. n° 15 del 28/02/2000.

Ai sensi delle N.T.A. del P.P.A.R. l'area oggetto di intervento è soggetta al livello di tutela integrale, in coerenza di quanto disposto dall'art. 60 dello stesso punto 1b), le prescrizioni di base di cui alla lettera c) dell'art. 3 non si applicano.

DIMENSIONAMENTO DEL FABBISOGNO - INDIVIDUAZIONE DEL SITO

Il fabbisogno di loculi cimiteriali per sepolture come accennato in premessa è legato a decessi che mediamente si aggirano intorno all' 11/1000 della popolazione residente.

Il lotto oggetto della presente progettazione riuscirà a coprire il fabbisogno per circa 10 anni.

Il dimensionamento fisico del manufatto oggetto della presente progettazione è determinato dal programma di sviluppo del piano regolatore cimiteriale e dal progetto generale architettonico del quale la presente costruzione è parte integrante.

L'area per insediare la costruzione è stata scelta a suo tempo dall'Amministrazione Comunale, è situata a sud-est del nucleo storico cimiteriale, adiacente a questo nella parte esterna al perimetro; si ricorda che il presente lotto è parte integrante di un progetto generale approvato con delibera di G.M. n. 122/2000.

PROGETTO GENERALE

La migliore utilizzabilità del sito era quella di creare un edificio addossato al confine esterno per non interessare la scarpata ai margini dell'area.

L'edificio proposto è stato articolato in modo tale che al fruitore non appare l'uscita dal cimitero originario essendo strettamente collegato con esso.

Infatti dalla porta di accesso si è subito nel portico del nuovo edificio senza soluzione di continuità. Altresì non è visibile il retro del muro di confine in quanto l'edificio è addossato ad esso e si presenta con una maggiore altezza.

La proposta si articola con un edificio su due piani disposto intorno ad un cortile centrale che sarà opportunamente sistemato e piantumato per ricreare quella tranquillità propria dei luoghi di culto (religiosi, cimiteriali ecc).

Per facilitare la fruizione dei pedoni e lo spostamento delle salme sono stati previsti due corpi scala ed un montacarichi - ascensore realizzati con il primo stralcio.

Le coperture previste saranno realizzate con falde spioventi.

L'edificio principale destinato a loculi che si è proposto può ospitare 688 loculi suddivisibile in 4 stralci: n. 216 loculi I stralcio, n. 128 loculi II stralcio, n. 216 loculi III stralcio e la rimanenza sarà realizzata con il IV stralcio; del progetto generale sono stati realizzati il I e II stralcio.

ANALISI DEGLI INTERVENTI PREGRESSI

L'esigenza di realizzare tali opere non è una scelta ma necessità determinata dalla natura umana, semmai la scelta sta nel fatto che tradizionalmente la popolazione locale preferisce la tumulazione in loculi anziché altre forme consentite, ma ciò non dipende da indirizzi amministrativi. L'impronta amministrativa nel caso di cui si tratta è esercitata nella scelta delle tipologie costruttive per l'ottimizzazione degli spazi a disposizione e la ricerca dell'economia offrendo all'utenza costi contenuti. Con l'intervento in questione, si andrà ad ampliare la capacità di accoglienza di feretri, portando avanti un intervento generale la cui origine risale all'anno 1999.

Si riportano gli interventi significativi attuati dal Comune di Loro Pieno nel tempo, per le finalità di cui al presente progetto a partire dal 1999:

1. Con delibera di G.M. n. 43 del 23/02/2000 è stato approvato il progetto generale preliminare del complesso cimiteriale, di cui il presente stralcio è parte integrante, per l'importo complessivo di £ 2.030.000.000= e contestualmente è stato approvato il progetto esecutivo primo stralcio dell'importo di £ 620.000.000.
2. Con delibera di G.M. n. 1 del 14/01/2009 è stato approvato il progetto esecutivo del secondo stralcio dell'importo di € 195.210,66.

Tutti gli interventi attuati, le azioni intraprese, hanno seguito il medesimo obiettivo, costruzione di parte di edificio, contenitore di loculi cimiteriali, facente parte di un complesso unitario le cui caratteristiche salienti sono quelle di fornire all'utenza un edificio funzionale per tutti anche diversamente abili e costi contenuti di costruzione e di manutenzione.

IL III ° STRALCIO

Con il progetto presente è previsto realizzare il 3 ° stralcio, il relativo manufatto è costituito dal corpo dei loculi disposto in linea alla sinistra rispetto l'ingresso, addossato alla vetusta cinta muraria cimiteriale e si prevede la costruzione di 216 loculi. Tale stralcio permetterà di delimitare completamente l'area cimiteriale a valle. Gli stralci sono stati decisi per facilità di esecuzione ed escludendo interferenze con quanto precedentemente realizzato.

PROGETTO

La tipologia della costruzione è a torre con schema planimetrico rettangolare, la soluzione è dettata dalle scelte effettuate in fase di progettazione generale. Lo schema planimetrico e la tipologia sono stati individuati in base all'area a disposizione ed ai manufatti esistenti, sempre in fase di progettazione generale.

La costruzione delle strutture portanti è eseguita tradizionalmente, con cemento armato rivestito con muratura con parametri a faccia vista. I loculi sono del tipo prefabbricato con getto integrativo in calcestruzzo nelle due direzioni spaziali, altezza e larghezza. Sono disposti su quattro file per ala di fabbricato, con finiture uguali a quelle esistenti, realizzati negli anni 2003-2004 e 2009.

I solai di piano sono del tipo traliccio, la copertura ha tipologia mista padiglione e falda unica, il manto sarà realizzato con tegola porta coppo e coppi in laterizio.

I ballatoi all'esterno saranno protetti da ringhiere in acciaio zincato e verniciato.

La fondazione sarà del tipo profonda su pali di C.A. in relazione alle caratteristiche fisico meccaniche del terreno di sedime.

La composizione architettonica del progetto è uniformata a grande semplicità, con rispetto dell'ambiente, dei manufatti esistenti e della tradizione costruttiva storica locale.

I pavimenti saranno realizzati con piastrelle di pietra di travertino.

I loculi saranno realizzati con blocchi cassero prefabbricati integrati con getto di calcestruzzo dello spessore minimo tra loculo di cm. 10.

L'accessibilità al piano superiore della struttura è garantito dall'ascensore realizzato con primo stralcio.

BARRIERE ARCHITETTONICHE

Su questa parte di edificio è garantito il livello di accessibilità degli spazi interni tale da consentire le fruizioni generalizzate dello stesso sia al pubblico che al personale di servizio ed ai visitatori secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.M. lavori pubblici 14.06.1989 n. 236.

L'accessibilità esprime il più alto livello di qualità dello spazio in quanto ne consente la totale fruizione nell'immediato.

Riguardo le singole componenti della struttura, come i servizi igienici, sono realizzate conformemente ai criteri di progettazione di cui al D.M. 14.06.1989 n. 236 e soddisfano le esigenze dell'utenza.

Non risulta ci siano problematiche per altre componenti.

PREVENZIONE INCENDI

L'attività svolta presso la porzione di edificio non rientra fra quelle di cui al D.P.R. 01.08.2011 e quindi non è richiesto il certificato di prevenzione incendi.

IMPIANTO ELETTRICO

Riguardo l'impianto elettrico si rimanda alla relazione tecnica redatta dal P.I. Massimo Candria tecnico incaricato alla progettazione dell'impianto, allegata al presente progetto, che qui si intende integralmente richiamata.

PERTINENZA

La pertinenza del complesso è costituita da un'area interna contornata per l'intero perimetro dalla costruzione allorquando l'intervento sarà realizzato nella sua totalità. Questo spazio sarà destinato a giardino e avrà la funzione di rendere ameno l'ambiente anche se

trattasi di cimitero. Attualmente questo spazio è pavimentato con ghiaia di cava e assolve funzione di spazio di manovra e resterà tale fino alla realizzazione del IV ed ultimo stralcio. Sola allora si provvederà a scorticare la parte superficiale, asportare tutti i trovanti e riportare terreno vegetale per impiantare un prato ed arbusti.

VERIFICA DELLA FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO

Per le finalità del presente progetto non occorre procedere a modifiche delle destinazioni urbanistiche dalle aree interessate in quanto queste sono a tale scopo preordinate.

Rapporti con il PRG

Il Comune di Loro Piceno è dotato di Piano Regolatore Generale già adeguato al P.P.A.R. adottato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 20 del 30/06/1998 e n. 45 del 3/11/1998 ed approvato in via definitiva dall'Amministrazione Provinciale con deliberazione di Giunta Provinciale n. 240 del 26/7/2001. Con delibera di C.C. n. 8 del 29/04/2014 è stato adottato in via definitiva il P.R.G. in adeguamento al P.T.C. su detto piano la Provincia di Macerata con delibera di G.P. n. 53 del 11/03/2015 ha espresso parere di conformità favorevole con prescrizione. Con delibera di C.C. n. del sono state proposte osservazioni al parere della provincia di Macerata, il procedimento non è ancora concluso. Riguardo l'area in questione le previsioni urbanistiche nei vari Piani sono restaste immutate, questa è classificata dal vigente strumento urbanistico generale e seguenti, come "Centro Storico" (zona "A" di cui al D.M. 02.05.1968 n. 1444).

Rapporti con il PPAR

L'intervento di cui trattasi, rispetto agli ambiti di tutela, così come sono stati trasposti nel contesto dell'adeguamento del PRG avvenuto nel 1998, incide come segue:

- l'area ricade in ambito di tutela integrale derivante centro storico dell'abitato di Loro Piceno. In coerenza di quanto disposto dall'art. 60 delle stesse punto 1b), le prescrizioni di base di cui alla lettera c) dell'art. 3 non si applicano.

L'intervento non rientra tra le opere di rilevante trasformazione ai sensi dell'art. 45 del PPAR e della circolare regionale 14/1989.

Rapporto con R.D. 3267 del 30/12/1923, vincolo idrogeologico

L'area in argomento è interessata da tale vincolo, si fa presente che non ci saranno movimenti significativi di terreno.

Rapporto con le norme per il superamento delle barriere.

Il progetto è redatto in conformità alle disposizioni contenute nel D.P.R. 27/04/1978 n. 384, che approva il regolamento di attuazione dell'art. 27 della legge 30/03/1971 n. 118 a favore di mutilati ed invalidi civili in materia di barriere architettoniche a trasporti pubblici.

VERIFICA DELLA CONFORMITA' URBANISTICA E VINCOLISTICA

L'intervento è conforme al Piano Regolatore generale del Comune adeguato al P.P.A.R. e successive modifiche e al Piano Regolatore Cimiteriale approvato ai sensi del D.P.R. n. ° 285/1990 con delibera di C.C. n. ° 15 del 28/02/2000.

Il progetto è redatto in conformità alle disposizioni per il superamento delle barriere architettoniche.

COSTO DELL'OPERA

Il costo complessivo dell'opera ammonta ad € 402.648,18= così ripartito:

	LAVORI		
A1	IMPORTO LORDO DEI LAVORI (di cui LAVORI A MISURA, per Euro) 292.915,55 (di cui LAVORI A CORPO, per Euro) (di cui LAVORI IN ECONOMIA, per Euro)	292.915,55	
O1	ONERI PER LA SICUREZZA INDIRETTI		
A2	ONERI PER LA SICUREZZA DIRETTI	4.394,33	
	TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA		4.394,33
A3	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	288.521,22	
A4	RIBASSO CONTRATTUALE % di A3		
A5	AMMONTARE NETTO DEI LAVORI		288.521,22
A6	IMPORTO CONTRATTUALE NETTO		292.915,55
	SOMME A DISPOSIZIONE		
	i.v.a. (10%) sui lavori (10% di A6)	29.291,56	
	forniture riservate dal comune i.v.a. compresa	41.075,00	
	ineri tecnici per relazione geologica/geotecnica (compreso cap e iva)	597,31	
	oneri tecnici per il progetto definitivo/esecutivo(compreso cap ed iva)	21.054,95	
	oneri tecnici per collaudo statico strutture (compeso cap ed iva)	1.200,00	
	oneri tecnici per il progetto impianto elettrico (compreso cap e iva)	1.088,75	
	oneri tecnici coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (compreso cap ed iva)	9.566,75	
	incentivi art. 113 del D.Lgs 50/2016 (2%) (2% di A6)	5.858,31	
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		109.732,63
A6+B	AMMONTARE COMPLESSIVO INTERVENTO		402.648,18

I lavori saranno finanziati con il ricavo delle concessioni cimiteriali.

RAPPORTI CON LE FONTI NORMATIVE DI RIFERIMENTO

Il progetto è conforme alle disposizioni contenute nel D.P.R. 27.04.1978 n. 384, che approva il regolamento di attuazione dell'art. 27 della legge 30.03.1971 n. 118 a favore di mutilati ed invalidi civili in materia di barriere architettoniche a trasporti pubblici.

Il progetto è conforme agli strumenti urbanistici comunali ed alle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R., è altresì conforme al Piano Regolatore cimiteriale approvato con delibera di C.C. n° 15 del 28/02/2000.

Il progetto è conforme al regolamento di polizia mortuaria approvato con D.P.R. n° 285 del 10/09/1990 G.U. n° 239 del 12/10/1990.

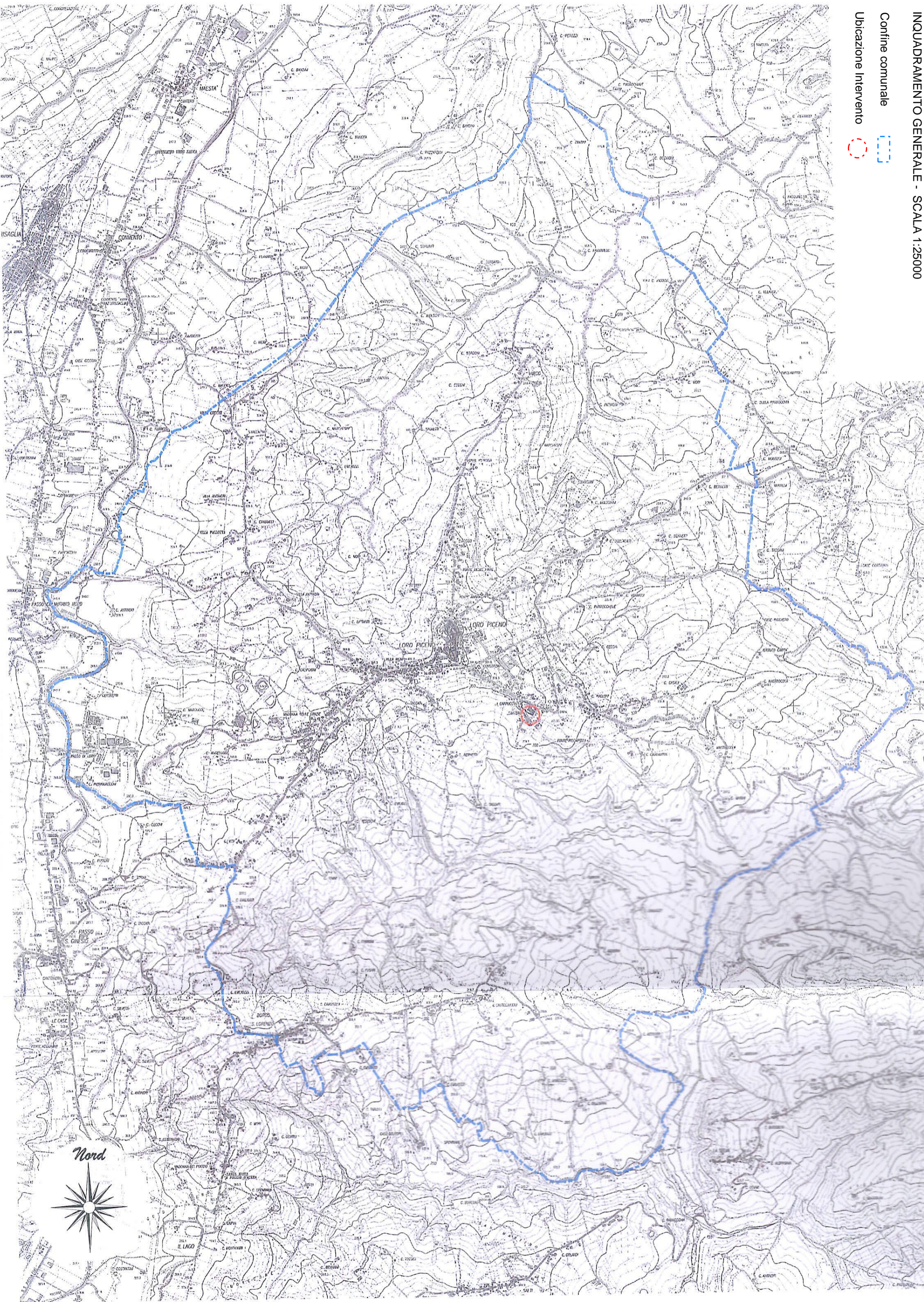
Loro Piceno, Novembre 2016

Il tecnico
Ing. Carlo Cancellieri

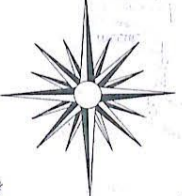
Confine comunale



Ubicazione Intervento



Nord



PLANIMETRIA CATASTALE

Foglio 24 - Scala 1:2000

- Lotti realizzati
- Lotto da realizzare



X = +6800

Y = +43400

PLANIMETRIA STRALCIO P.R.G.

Scala 1:2000

LEGENDA

RIFERIMENTO ZONA	Rif. art. N.1/A.	RIF.	SIMBOLOGIA
Limite di edificabilità stradale	35		=====
Limite di edificabilità cimiteriale			-----

ZONE ATTREZZATURE PUBBLICHE E D'INTERESSE GENERALE F

Verde pubblico o giardino-verde vicinato e per il gioco	28	FV1	
attrezzato per lo sport a cielo libero		FV2	
Attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	29	FA1	
Attrezzature pubbliche		FA2	
Parcheggi pubblici	27	P	
Dotazione standard in interventi urbanistici preventivi	30	S-S*	

- Lotti realizzati
- Lotto da realizzare

