

QUESITI E RISPOSTE

Concorso di idee per la "Riqualificazione architettonica e ambientale di Piazzale Leopardi e del Centro Pluriuso" intitolato e dedicato a Mario Verdicchio.

1. Oltre la delibera n° 35 del 09/03/2018, ci sono altri atti che contengano indicazioni, valutazioni e/o considerazioni vincolate alla zona in questione?

Risposta 1. Delibera di G. C. n° 35 del 09/03/2018 e Delibera di G. C. n° 164 del 26/10/2018

2. Nel file DWG sono indicati due edifici "Pluriuso", quello in cemento armato e un altro a ovest, si conferma che l'intervento è soltanto sull'edificio Pluriuso in cemento armato?

Risposta 2. L'intervento ha come oggetto la "Riqualificazione architettonica e ambientale di Piazzale Leopardi e del Centro Pluriuso"

3. La sede UBI banca, fa parte del edificio Pluriuso? pertanto, oggetto dell'intervento?

Risposta 3. La sede UBI Banca è parte integrante dell'edificio "Centro Pluriuso" oggetto dell'intervento.

4. La riqualificazione dell'edificio "Pluriuso", sarà solamente esterna? di che ordine di grandezza? (struttura, facciata, soltanto rivestimenti) ?

Risposta 4. La riqualificazione dovrà analizzare e valutare il Piazzale e l'edificio

5. Il Piazzale Leopardi è basicamente un parcheggio, l'intervento potrebbe diminuire i posti auto. L'amministrazione comunale ha una previsione della quantità di posti auto che vorrebbe rimanessero come minimo?

Risposta 5. Fatto imprescindibile è che il Piazzale continui a mantenere l'uso a parcheggio pubblico anche a seguito della riqualificazione. L'ideale sarebbe che il numero attuale degli stalli rimanesse lo stesso.

6. L'area sottostante al Piazzale Leopardi, si può adibire a parcheggio?

Risposta 6. L'area sottostante al Piazzale Leopardi è di pertinenza del plesso scolastico e non è da annoverare tra le aree utilizzabili per tale scopo. Semmai potrà essere presa in considerazione la porzione di area antistante posta a livello del Piazzale Leopardi.

7. Si può modificare la viabilità?

Risposta 7. La viabilità locale rientra nelle proposte.

8. Codesta amministrazione comunale, o quelle in passato, hanno valutato la possibilità di eventuali sopraelevazioni (anche parziali) nel Piazzale Leopardi, per poter ospitare tutti i posti auto attualmente in uso, più le funzioni che si vorrebbero aggiungere? se si, con che esito?

Risposta 8. Ciò non rientra nella volontà dell'Amministrazione.

9. Quattro tavole, formato A1, è il numero minimo da proporre o la quantità esatta di tavole ammissibili?

Risposta 8. Al punto del bando è scritto 10.3 "É vietato, pena l'esclusione, presentare elaborati aggiuntivi rispetto a quelli previsti al punto 9.15 Busta B) o di formato differente da quello richiesto".

10. Le coperture a verde dell'edificio Pluriuso e "Banca" rispettivamente Particella 321 e 242 sono modificabili?

Risposta 10. Le coperture a verde dell'edificio Pluriuso e "Banca" rispettivamente Particella 321 e 242 possono rientrare nella proposta progettuale.

11. Possono essere effettuate nuove sistemazioni a verde delle coperture stesse?

Per Risposta 11 vedasi Risposta 10.

12. A ridosso dei balconi/terrazzo (portici) degli immobili si possono realizzare elementi addossati o in aderenza ai fascioni parapetto in calcestruzzo?

Risposta 12. Quanto chiesto potrebbe rientrare nel campo progettuale e quindi non possiamo prendere in considerazione la domanda.

13. Quali sono le intenzioni dell'amministrazione circa la presenza dei parcheggi sull'area oggetto di concorso?

Per Risposta 13 vedasi Risposta 5.

14. Possono essere dislocati (anche parzialmente) in altre aree? in tal caso tali aree devono essere scelte e segnalate dai progettisti o ci sono già delle decisioni in merito?

Per Risposta 14 vedasi Risposta 5.

15. La piazza può essere resa completamente pedonale o occorre semplicemente prevedere dei giorni di chiusura la transito delle vetture?

Per Risposta 15 vedasi Risposta 5.

16. La copertura dell'edificio in cemento armato è calpestabile?

Risposta 16. La copertura è calpestabile.

17. E' possibile avere informazioni sull' edificio scolastico in costruzione (planimetria...etc...), per capirne l 'inserimento nel contesto-piazza e la connessione con i percorsi ciclo pedonali esistente?

Risposta 17. Gli elaborati forniti sono quelli descritti nell'art.8 del bando.

18. Giusto a titolo informativo quale è l'edificio ex cantina su via Mori?

Risposta 18. L' edificio è quello individuato al foglio n.23 particella n.174

1) l'oggetto del concorso recita "...di piazzale Leopardi e del Centro Pluriuso" si può chiarire in quali termini l'edificio pluriuso entra nell'intervento di riqualificazione?

vedasi Risposta 2.

2) l'attuale area riservata ai parcheggi va conservata o è possibile eliminarla?

vedasi Risposta 5.

3) sarebbe opportuno avere una aerofotogrammetria vettoriale (dwg, dxf) al fine di avere elaborati finali di qualità e chiarezza progettuale.

Gli elaborati forniti sono quelli descritti nell'art.8 del bando.

19 . Chiarimenti in merito:

Risposta 19: si forniscono i seguenti chiarimenti sottoelencati

- la possibilità di modifica dell'attuale assetto dei parcheggi e della viabilità (eliminazione del doppio senso di marcia)

Vedasi Risposta 5 e 7

- evidenziazione della viabilità locale e qualora ci fossero dove sono previste delle fermate di bus turistici e/o bus locali.

Gli elaborati forniti sono quelli descritti nell'art.8 del bando.

- la possibilità di eliminare le insegne commerciali così come si presentano oggi e valorizzarle tramite soluzioni alternative.

Quanto previsto potrebbe rientrare nel campo progettuale pertanto non possiamo prendere in considerazione la richiesta.

20. L'area antistante il piazzale che dalle foto satellitari sembra essere libera, è in disponibilità del Comune?

Risposta 20: L'area antistante il Piazzale è di disponibilità del Comune.