

QUESITI E RISPOSTE

(I numeri dei quesiti sono consecutivi rispetto alla prima pubblicazione)

22. PARCHEGGI: E' possibile modificare l'attuale assetto dei parcheggi di piazzale Leopardi? E' possibile togliere qualche parcheggio e, qualora fosse possibile, in che percentuale?

Risposta22: Vedasi risposta 5 precedente pubblicazione

23. FERMATA BUS: La fermata dell'autobus presente nel piazzale Leopardi è attiva? Quali autobus arrivano e partono?

Risposta23: La fermata autobus è attiva. Tale fermata è utilizzata dagli autobus della linea SASP e da pulman locali; mediamente si hanno 4 arrivi e altrettante partenze.

24. INSEGNE: E' possibile modificare l'attuale assetto delle insegne pubblicitarie poste sulla facciata dell'edificio pluriuso?

Risposta 24: Quanto chiesto potrebbe rientrare nel campo progettuale e quindi non possiamo prendere in considerazione la domanda.

25. MERCATO: Da google maps non è possibile visualizzare con certezza l'organizzazione del mercato. Il suo posizionamento avviene all'interno dello spazio centrale, in corrispondenza dei parcheggi, lasciando libera la circolazione carrabile attorno allo stesso?

Risposta 25: Il mercato settimanale si svolge all'interno dell'area parcheggio.

26. Sarebbe possibile sapere il numero (anche indicativo) di bancarelle/camioncini che sono presenti durante il mercato?

Risposta 26: Durante il mercato sono mediamente presenti n.20 bancarelle con un'occupazione media di circa mq 40.

27. Secondo quesito riguarda la documentazione amministrativa:

- a) tutti i componenti del raggruppamento temporaneo di professionisti (sia componenti iscritti all'Albo sia collaboratori non iscritti) devono allegare la fotocopia del documento di identità?

Risposta 27a : Nell'art.9.15 - punto 1- riguardante la documentazione amministrativa è scritto..." dovrà contenere inoltre scheda informativa di ogni partecipante redatta sul Modello A) con allegata fotocopia del documento d'identità"

- b) la dichiarazione sostitutiva tramite Modello C deve essere compilata anche dai collaboratori del gruppo di progettazione non iscritti all'Albo professionale? In tal caso, è da lasciar vuoto il campo "PEC" e non barrare la prima casella riguardante l'iscrizione all'Albo, dico bene?

Risposta 28b: Nel modello C è scritto "Per i gruppi, la dichiarazione va presentata da ognuno dei componenti". Spuntare solo le caselle opportune.

29. Nello stralcio in formato vettoriale (dwg) fornito come materiale di bando, si nota la scritta "edificio pluriuso" e relativa campitura nelle particelle 138, 139, 140, 136, 321

- a) Si conferma che tali particelle sono tutte identificate come "edificio pluriuso"?

Risposta 29a : si sono identificate come edificio pluriuso

- b) Ve ne sono altre non citate? Se sì, quali?

Risposta29b: La sede UBI Banca è parte integrante dell'edificio "Centro Pluriuso" oggetto dell'intervento.

c) Sono tutte di proprietà esclusiva comunale?

Risposta 29c: no, le proprietà sono pubbliche e private.

d) Sono tutte libere da vincoli e/o concessioni e pertanto utilizzabili per nuove funzioni?

Risposta 29d: no, non sono tutte libere

e) Nella condizione attuale quali attività/enti/servizi sono collocati al proprio interno?

Risposta 29e: attualmente le unità immobiliari sono utilizzate per attività commerciali, terziario, sede associazione senza scopo di lucro.

f) E' possibile ottenere planimetrie di tali edifici?

Risposta29f: Gli elaborati forniti sono quelli descritti nell'art.8 del bando.

g) Ci sono degli orientamenti (dell'amministrazione comunale o della cittadinanza) circa le funzioni a cui tali edifici devono o dovranno assolvere?

Risposta 29 g: Gli usi di tali edifici sono disciplinati dagli strumenti urbanistici.

30. Quesito. Nell'elaborato del PRG, è individuato in Viale Giuseppe Mori, Viale della Vittoria e Via Serafino da Montegranaro un vincolo di tipo idrogeologico

30 a) Cosa comporta tale vincolo?

Risposta 30 a: Non risulta che l'area oggetto dell'intervento sia sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici ai sensi dell'art.1 del R.D.30/12/1923 n.3267

30 b) Quali sono le restrizioni progettuali?

Risposta 30 b: si veda risposta 30 a

30 c) E' presente un documento dettagliato ed esplicativo che ne illustri le cause del vincolo e le rispettive eventuali soluzioni?

Risposta 30c: no

31. Quesito. Nel bando di gara, all'art. 2.2, è presentato il calcolo dei corrispettivi professionali per i servizi di architettura e ingegneria, così come definiti dal D.M 17.06.16.

E' precisato inoltre che l'importo derivante individua i requisiti speciali tecnico-organizzativi.

31 a) L'importo così determinato deve essere compreso nel "costo stimato dei lavori" di 600.000 Euro?

Risposta 31 a: il costo generale dell'opera deve essere definito come previsto dal regolamento D.P.R.207 del 5/10/2010 art.16. In tale concorso il costo dell'opera deve essere indicato come scritto sul bando art. 9.15 all'interno della BUSTA B " ... quadro economico di massima suddiviso in macro categorie d'intervento (es. opere murarie, impianti,verde, etc...)"

31b) I partecipanti devono possedere requisiti legati a questo parametro?

Risposta 31 b: no