

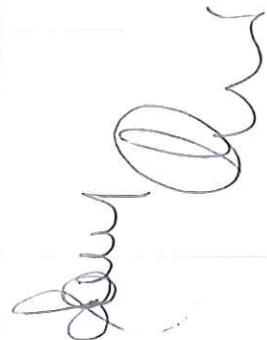
COMUNE di LORO PICENO

Oggetto: Individuazione degli operatori economici per l'esecuzione dei lavori di "MESSA IN SICUREZZA DI VIA PAPA GIOVANNI XXIII" - CUP: CIG 71525051D9 - CUP J79J17000170001

VERBALE del 17/08/2017

Premesso che:

- con determinazione n. 103 RS / 205 RG del 19/07/2017, è stato disposto, tra l'altro:
  - ✓ di avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto definitivo-esecutivo denominato "Messa in sicurezza di via Papa Giovanni XXIII", per un importo a base d'asta di € 80.142,57, di cui € 4.487,11 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
  - ✓ di selezionare il contraente operando le seguenti scelte discrezionali:
    - trattandosi di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, procedere alla scelta del contraente a mezzo procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b), del Codice, invitando almeno quindici operatori economici, in quanto siffatto strumento è in grado di meglio assicurare celebrità, speditezza e semplificazione necessarie per un rapido avvio dell'esecuzione dei lavori;
    - ammettere alla procedura solo gli operatori in possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nelle seguenti Categorie: Cat. prevalente OG1 – cl I;
    - alla stregua delle Linee guida ANAC n. 4/016, individuare gli operatori economici con i quali negoziare tramite indagine di mercato;



- ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del Codice, adottare il criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, trattandosi di progetto non suscettibile di ulteriori significative migliorie tecniche in fase di offerta;
- ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del Codice, prevedere in ogni caso la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;
- di non procedere alla suddivisione della gara in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell'art. 51 del Codice, in quanto tale suddivisione non risulta economicamente conveniente, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche, attraverso economie di scala, ed evita rimbalzi di responsabilità fra una pluralità di appaltatori ed interferenze rischiose per la sicurezza e salute dei lavoratori impiegati;
- ✓ di approvare l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse ed il relativo modello di istanza;
- ✓ di dare atto che l'avviso sarà pubblicato sull'albo informatico del Comune di Loro Piceno per 5 giorni;
- ✓ di procedere secondo le modalità indicate nell'avviso nel caso in cui pervenga un numero di manifestazione di interesse elevato o ridotto;

- ✓ di dare atto che per l'approvazione dello schema di lettera d'invito e relativa modulistica si procederà con successiva determinazione al termine dell'avviso pubblico;
- ✓ di dare altresì atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Silvano Luchetti;
- al termine dell'indagine di mercato effettuata con avviso pubblicato in data 20/07/2017, è stato predisposto l'elenco degli operatori economici con i quali negoziare;
- con determinazione n. 116 del 27/07/2017 (Reg. Gen. n. 221) si è stabilito, tra l'altro:
  - ✓ di approvare i seguenti documenti per l'espletamento della procedura, allegati alla stessa determinazione quale parte integrante e sostanziale:
    - lettera d'invito;
    - Modello 1 – Domanda di partecipazione;
    - Modello 2 – Dichiarazione di idoneità morale legale rapp.te;
    - Modello 2bs – Dichiarazione di idoneità morale soggetti ex art. 80, co. 3;
    - Modello 3 e 4 – Avvalimento per ausiliato ed ausiliario;
    - Modello 5 – DGUE;
    - Modello 6 – Offerta Economica
- che con verbale del 27/07/2017 è stato predisposto l'elenco degli operatori economici che hanno manifestato interesse e proceduto al sorteggio degli operatori economici da invitare alla gara in numero di quindici, come stabilito nell'avviso di manifestazione;
- che ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, l'elenco dei quindici operatori economici da invitare resterà nominativamente segreto fino alla scadenza del



termine di presentazione delle offerte a procedura negoziata;

- le lettere di invito, con l'allegata documentazione, sono state inviate alle ditte di seguito indicate, ora in forma palese, tramite p.e.c. in data 01/08/2017 (prot.n. 6380) e, nella medesima data, pubblicate nella pagina web riservata alla procedura in oggetto (sito internet del Comune di Loro Piceno: [www.comune.loropiceno.mc.it](http://www.comune.loropiceno.mc.it)):

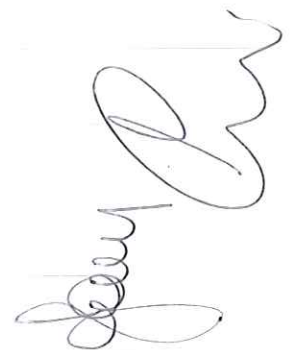
N.	Prot.	DITTA SELEZIONATA
1	5975	PAPA NICOLA SRL
2	5978	MECELLA SRL
3	6028	SAGRETTI A. COSTRUZIONI SAS
4	6030	QUARCHIONI FERNANDO SRL
5	6036	MONTESI
6	6062	TEAN SOC. COOP.
7	6072	MARINUCCI SRL
8	6091	IMPRESA EDILE PAOLONI FABRIZIO
9	6122	PPG DI MENGOZZI MARZIO & C. SNC
10	6128	SCISCIANI E FRASCARELLI SRL
11	6133	SELVA MERCURIO SRL
12	6154	BOLLETTINI COSTRUZIONI SRL
13	6174	LORIS COSTRUZIONI
14	6186	EUROBUILDING SPA
15	6187	LE. MAN. DI MANCINI VINICIO & C. SRL

- la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 16 agosto 2017, entro e non oltre le ore 13.00 e quelle di apertura delle offerte, alle ore 9.00 del giorno 17 agosto 2017;

## TANTO PREMESSO

L'anno duemiladiciassette, il giorno diciassette del mese di agosto (17/08/2017) alle ore 9.00, presso la stanza riunioni (Ufficio Tecnico) piano primo della Residenza comunale sita a Loro Piceno in P.zza Matteotti, 2, il Geom. Silvano Luchetti, nella sua qualità di Responsabile unico del procedimento e Responsabile del II Settore LL.PP. e alla presenza, quale testimone con funzioni di segretario verbalizzante, del geom. Carducci Francesco, dichiara aperta la seduta pubblica. Dà atto che tutte le lettere di invito, inoltrate mediante PEC ed e-mail alle ditte indicate in premessa, sono giunte tempestivamente a destinazione, giusta ricevute di consegna conservate agli atti. Accerta che entro il termine perentorio stabilito dalla lettera di invito, ossia le ore 13.00 del giorno 16/08/2017, sono pervenuti n. 11 (undici) plichi, e, conseguentemente procede alla verifica che, all'esterno di ogni plico è apposto il nominativo - denominazione e ragione sociale - ed il numero di fax del mittente, nonché la dicitura: "COMUNE DI LORO PICENO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA VIA PAPA GIOVANNI XXIII – CIG: 71525051D9", - la data e l'ora di scadenza e la dicitura "NON APRIRE". Su ogni plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui all'elenco sotto indicato attribuito secondo l'ordine di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo e precisamente:

N°	DITTA	Prot. n.
1	SELVA MERCURIO	6632
2	BOLLETTINI COSTRUZIONI	6682
3	TEAN SOC. COOP.	6707
4	MONTESI	6770
5	MECELLA SRL	6771



6	QUARCHIONI FERNANDO SRL	6919
7	LORIS COSTRUZIONI	6832
8	SCISCIANI E FRASCARELLI SRL	6852
9	EUROBUILDING SPA	6878
10	SAGRETTI A. COSTRUZIONI SAS	6890
11	IMPRESA EDILE PAOLONI FABRIZIO	6895

Procede quindi all'apertura dei plichi nell'ordine di numerazione sopra segnalato ed accerta che all'interno di esso sono presenti le due buste prescritte dal § 14.6 della lettera di invito, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta "A Documenti amministrativi" e Busta "B Offerta economica". Prosegue, sempre nel riferito ordine, con l'apertura della "Busta A -Documenti Amministrativi" ed all'esame della documentazione presentata a corredo dell'offerta, così come indicata dal § 16 della lettera di invito.

A conclusione della suddetta verifica,

#### **IL RUP**

Dà atto che risultano ammesse tutte le ditte partecipanti.

Stante il numero di offerte ammesse (11), il RUP procede ad individuare, in seduta pubblica, il metodo da applicare per il calcolo della soglia di anomalia tramite sorteggio tra i cinque criteri previsti dall'art. 97, comma 2, del Codice. Viene estratta la lett. b) *"media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti am-*

*messi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra”*

Procede, quindi, all'apertura delle buste "B - Offerta Economica" nell'ordine di cui sopra, dando lettura delle offerte presentate da ciascun partecipante. I

ribassi offerti sono i seguenti :

BUSTA	DITTA PARTECIPANTE	RIBASSO OFFERTO
1	SELVA MERCURIO	23,880
2	BOLLETTINI COSTRUZIONI	26,640
3	TEAN SOC. COOP.	26,258
4	MONTESI	27,652
5	MECELLA SRL	3,725
6	QUARCHIONI FERNANDO SRL	16,263
7	LORIS COSTRUZIONI	29,011
8	SCISCIANI E FRASCARELLI SRL	29,289
9	EUROBUILDING SPA	18,364
10	SAGRETTI A. COSTRUZIONI SAS	22,348
11	IMPRESA EDILE PAOLONI FABRIZIO	19,690

Prosegue quindi ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Codice, all'individuazione della percentuale costituente la soglia di anomalia, secondo il metodo estratto, come sopra indicato, addivenendo al seguente risultato: soglia di anomalia 23,526 %.


Dà atto che la percentuale di ribasso offerta dalla ditta SAGRETTI A. CO-STRUZIONI SAS, pari al 22,348 %, è quella immediatamente inferiore alla soglia di anomalia.

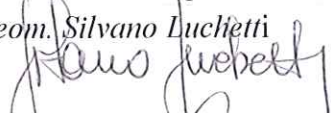
### IL RUP

Dispone che il presente verbale venga pubblicato sulla pagina web riservata alla procedura, anche ai fini dell'art. 29, co. 1, D.Lgs. 50/016, e che tutti i plichi pervenuti siano conservati nell'armadietto della stanza del Responsabile di settore, sita al piano primo della Residenza comunale in P.zza Matteotti, 2 – Loro Piceno, chiuso a chiave e conservata dal segretario verbalizzante.

La seduta è tolta alle ore 11.30

Il Responsabile unico del procedimento

*Geom. Silvano Luchetti*



Testimone e Segretario Verbalizzante

*Geom. Francesco Carducci*

