ALLEGATO I - SCEHDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019/2021
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI LORO PICENO

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria			Importo totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	€ 3.265.689,16	€ 2.650.000,00	€ 4.250.000,00	€ 10.165.689,16
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	€ 297.316,06			€ 297.316,06
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati				
stanziamenti di bilancio	€ 56.114,58			€ 56.114,58
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403				
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art. 191 D.Lgs, 50/2016				
altra tipologia				
totale	**€ 3.619.119,80**	**€ 2.650.000,00**	**€ 4.250.000,00**	**€ 10.519.119,80**

Il referente del programma
(Geom. Silvano Luchetti)

Interventi che saranno inseriti nel piano delle opere pubbliche solo a seguito dell'ottenimento del finanziamento richiesto:

Riqualificazione urbana centro storico mediante l'acquisizione e demolizione di immobili in vicolo Campovaccino per miglioramento viabilità e messa in sicurezza della zona.	€ 190.512,02
Riqualificazione energetica Casa di Riposo Bonfranceschi	€ 195.000,00
Ampliamento museo delle due guerre (gal)	€ 75.134,82

Interventi che saranno inseriti nel piano delle opere pubbliche in funzione all'effettiva richiesta/esigenza della collettività:

Ricostruzione loculi 4° lotto	€ 270.000,00
Riqual. di alcune aree del Cimitero:camera mortuaria e sala del commiato	€ 250.000,00

Interventi previsti con importo ≤ 100.000,00:

Sistemazione fogne Via C. Colombo	€ 100.000,00
Sms solidali Casa di riposo Bonfranceschi: arredo esterno ed opere connesse	€ 42.000,00
Manutenzione straordianaria Strade	50.000,00

ALLEGATO I - SCEHDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019/2021

DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI LORO PICENO

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

Elenco delle opere incompiute

CUP	Descrizione opera	Determinazioni dell'Amministrazione	ambito di interesse dell'opera	anno ultimo quadro economico approvato	importo complessivo dell'intervento	importo complessivo lavori	oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	importo ultimo SAL	percentuale avanzamento lavori	causa per la quale l'opera è incompiuta	l'opera è attualmente fruibile, anche parzialmente, dalla collettività?	stato di realizzazione ex comma 2 art. 1 DM 42/2013	possibile utilizzo ridimensionamento dell'opera	destinazione d'uso	cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice	vendita ovvero demolizione	parte di infrastruttura di rete

Il referente del programma

(Geom. Silvano Luchetti)

ALLEGATO I - SCEHDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019/2021
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI LORO PICENO

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Elenco degli immobili disponibili art. 21, comma 5 e art. 161 del D.Lgs. 50/2016

Codice univoco immobile	Riferimento CUI intervento	Riferimento CUP opera incompiuta	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione CODICE NUTS	trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex comma 1 art. 191	immobili disponibili ex articolo 21 comma 5	già incluso in programma di dismissione di cui art. 27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011	tipo disponibilità se immobile derivante da opera incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	valore stimato			
				Reg	Prov	Com						primo	second	ter	totale
															totale
001853604352019i03			Fabbricato ex rurale con relativa corte di mq. 2500 sita in c.da Vignali Bagnere n. 32+ Accessorio ex rurale con relativa corte sita in c.da Vignali Bagnere n. 32	11	43	22		no	no	si come valorizzazione					Valutazione complessiva €. 218.600,00; ridotta al 50% = €. 109.300,00
001853604352019i03			Fabbricato proprietà ex Cruciani Benito sito in vicolo Savini, 5	11	43	22		no	no	si come valorizzazione					Valutazione complessiva €. 60.000,00, ridotta al 50% = €. 30.000,00

Il referente del programma
(Geom. Silvano Luchetti)

ALLEGATO I - SCEHDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019/2021

DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI LORO PICENO

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Numero intervento CUI	Cod. Int. Amm.ne	annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	responsabile del procedimento	lotto funzionale	lavoro complesso	codice ISTAT			tipologia	settore e sottosettore intervento	descrizione dell'intervento	livello di priorità	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO			
						Reg	Prov	Com					primo anno	secondo anno	terzo anno	importo complessivo
0018536043520191	1	2019	Geom. Silvano Luchetti	si	no	011	043	022	04 ristrutturazione	A05/08 edilizia socio sanitaria	COMPLESSO EDILIZIO EX CONVENTO FRANCESCANO CASA DI RIPOSO, adeguamento sismico	1	€ 540.500,00			€ 540.500,00
0018536043520192	2	2019	Geom. Silvano Luchetti	si	no	011	043	022	04 ristrutturazione	A05/11 beni culturali	SEDE MUNICIPALE consolidamento e miglioramento sismico	2	€ 290.000,00			€ 290.000,00
0018536043520193	3	2019	Geom. Silvano Luchetti	si	no	011	043	022	01 nuova costruzione	A05/08 edilizia socio sanitaria	Opere di urbanizzazione funzionali per la nuova scuola Pietro Santini	3	€ 146.835,26			€ 146.835,26
0018536043520194	4	2019	Geom. Silvano Luchetti	si	no	011	043	022	04 ristrutturazione	A05/31 edilizia di culto	Ristrutturazione, dopo il sisma, della Chiesa San Francesco	4	€ 800.000,00			€ 800.000,00
0018536043520195	5	2019	Geom. Silvano Luchetti	si	no	011	043	022	99 altro	A01/01 strade	Riqualificazione urbana centro storico mediante l'acquisizione e parziale demolizione di immobili in via Piave per migliorare la viabilità di accesso	5	€ 120.000,00			€ 120.000,00
0018536043520196	6	2019	Geom. Silvano Luchetti	si	no	011	043	022	07 manutenzione straordinaria	A05/12 sport	Intervento campo sportivo Comunale F.lli Mastrocola	6	€ 599.668,30			€ 599.668,30
0018536043520197	7	2019	Geom. Silvano Luchetti	si	no	011	043	022	07 manutenzione straordinaria	A01/01 strade	Miglioramento della viabilità mediante il rifacimento della pavimentazione strada zona Monterone	7	€ 130.000,00			€ 130.000,00
001853604352020198	8	2019	Geom. Silvano Luchetti	si	no	011	043	022	07 manutenzione straordinaria	A01/01 strade	Miglioramento viario strada Varco mediante rifacimento pavimentazione bituminosa.	8	€ 302.116,24			€ 302.116,24
0018536043520199	9	2019	Geom. Silvano Luchetti	si	no	011	043	022	08 Completamento	A05/08 edilizia scolastica	Completamento Scuola Infanzia "F.Cecchi"	9	€ 440.000,00			€ 440.000,00

00185360435202010	10	2020	Geom. Silvano Luchetti	si	no	011	043	022	99 altro	E10/99 ALTRO	Intervento a in Via Cristoforo Colombo	10		€ 2.000.000,00		€ 2.000.000,00
00185360435202011	11	2020	Geom. Silvano Luchetti	si	no	011	043	022	07 manutenzione straordinaria	A05/12 Sport	Efficientamento energetico e ampliamento palazzetto comunale	11		€ 450.000,00		€ 450.000,00
'00185360435202012	12	2020	Geom. Silvano Luchetti	si	no	011	043	022	09 ampliamento	A05/08 edilizia scolastic	Ampliamento scuola Santini terrazzo-parcheggi	12		€ 200.000,00		€ 200.000,00
00185360435202113	13	2021	Geom. Silvano Luchetti	si	no	011	043	022	07 manutenzione straordinaria	A01/01 strade	Riqualificazione di piazzale Leopardi	13			€ 450.000,00	€ 450.000,00
'00185360435202114	14	2021	Geom. Silvano Luchetti	si	no	011	043	022	08 Completamento	A 01 Opere stradali e marciapiedi	Intervento di completamento del marciapiede zona Circonvallazione -incrocio strada Varco	14			€ 120.000,00	€ 120.000,00
'00185360435202115	15	2021	Geom. Silvano Luchetti	si	no	011	043	022	07 manutenzione straordinaria	A01/01 strade	Strada Campo sportivo " Corta per Mogliano"	15			€ 130.000,00	€ 130.000,00
'00185360435202116	16	2021	Geom. Silvano Luchetti	si	no	011	043	022	08 Completamento	A01/01 strade	Rampa accesso Scuola	16			€ 450.000,00	€ 450.000,00
'00185360435202117	17	2021	Geom. Silvano Luchetti	si	no	011	043	022	04 ristrutturazione	A05/11 beni culturali	Ristrutturazione Palazzo Cecchi	17			€ 2.500.000,00	€ 2.500.000,00
'00185360435202118	18	2021	Geom. Silvano Luchetti	si	no	011	043	022	04 ristrutturazione	A05/11 beni culturali	Ristrutturazione Palazzo Marcucci	18			€ 700.000,00	€ 700.000,00
'00185360435202119	19	2021	Geom. Silvano Luchetti	si	no	011	043	022	07manutenzione straordinaria	A05/11 beni culturali	manutenzione e risistemazione del Girone	19			€ 150.000,00	€ 150.000,00
													€ 3.369.119,80	**€ 2.650.000,00**	**€ 4.500.000,00**	**€ 10.519.119,80**

Codice unico intervento CUI	CUP	Descrizione intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità	Livello di priorità	Conformità urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione	intervento aggiunto o variato a seguito di
0018536043520191		COMPLESSO EDILIZIO EX CONVENTO FRANCESCANO CASA DI RIPOSO, adeguamento sismico	Geom. Silvano Luchetti		€ 540.500,00	CPA	1	S	S	Pd	
0018536043520192		SEDE MUNICIPALE consolidamento e miglioramento sismico	Geom. Silvano Luchetti		€ 290.000,00	CPA	2	S	S	Pf	
0018536043520193		Opere di urbanizzazione funzionali per la nuova scuola Pietro Santini	Geom. Silvano Luchetti		€ 146.835,26	MIS	3	S	S	Pf	
0018536043520194		Ristrutturazione, dopo il sisma, della Chiesa San Francesco	Geom. Silvano Luchetti		€ 800.000,00	COP	4	S	S	Pf	
0018536043520195		Riqualificazione urbana centro storico mediante l'acquisizione e parziale demolizione di immobili in via Piave per migliorare la viabilità di accesso	Geom. Silvano Luchetti		€ 120.000,00	MIS	5	S	S	Pd	
0018536043520196		Intervento campo sportivo Comunale F.lli Mastrocola	Geom. Silvano Luchetti		€ 599.668,30	MIS	6	S	S	Pd	
0018536043520197		Miglioramento della viabilità mediante il rifacimento della pavimentazione strada zona Monterone	Geom. Silvano Luchetti		€ 130.000,00	ADN	7	S	S	Pf	
001853604352020198		Miglioramento viario strada Varco mediante rifacimento pavimentazione bituminosa.	Geom. Silvano Luchetti		€ 302.116,24	MIS	8	S	S	Pf	

0018536043520199		Completamento Scuola Infanzia "F.Cecchi"	Geom. Silvano Luchetti		€ 440.000,00	URB	9				
00185360435202010		Intervento a in Via Cristoforo Colombo	Geom. Silvano Luchetti		€ 2.000.000,00	MIS	10				
00185360435202011		Efficientamento energetico e ampliamento palazzetto comunale	Geom. Silvano Luchetti		€ 450.000,00	MIS	11				
'00185360435202012		Ampliamento scuola Santini terrazzo-parcheggi	Geom. Silvano Luchetti		€ 200.000,00	MIS	12				
00185360435202113		Riqualificazione di piazzale Leopardi	Geom. Silvano Luchetti		€ 450.000,00	MIS	13				
'00185360435202114		Intervento di completamento del marciapiede zona Circonvallazione -incrocio strada Varco	Geom. Silvano Luchetti		€ 120.000,00	MIS	14				
'00185360435202115		Strada Campo sportivo " Corta per Mogliano"	Geom. Silvano Luchetti		€ 130.000,00	MIS	15				
'00185360435202116		Rampa accesso Scuola	Geom. Silvano Luchetti		€ 450.000,00	CPA	16				
'00185360435202117		Ristrutturazione Palazzo Cecchi	Geom. Silvano Luchetti		€ 2.500.000,00	MIS	17				
'00185360435202118		Ristrutturazione Palazzo Marcucci	Geom. Silvano Luchetti		€ 700.000,00	MIS	18				
'00185360435202119		manutenzione e risistemazione del Girone	Geom. Silvano Luchetti		€ 150.000,00	MIS	19				

Il referente del programma
(Geom. Silvano Luchetti)

ALLEGATO I - SCEHDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019/2022

DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI LORO PICENO

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice unico intervento - CUI	CUP	Descrizione intervento	Importo intervento	Livello di priorità	motivo per il quale l'intervento non è riproposto

Il referente del programma

(Geom. Silvano Luchetti)