



Comune di Loro Piceno

Provincia di Macerata

Piazza G. Matteotti, 2 - 62020 Loro Piceno (MC) - Cod. Fisc. e Part. IVA 00185360435
Tel. 0733/509112 - Fax 0733/509785 - E-mail: comune@loropiceno.sinp.net
PEC comune.loropiceno.mc@legalmail.it

BANDO PUBBLICO PER LA CESSIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITUATO NELL'EDIFICIO PLURIUSO DI PIAZZALE G. LEOPARDI AL CIVICO N. 30

IL RESPONSABILE DEI SETTORI II E IV

In esecuzione della deliberazione G.C. n. 101 del 28/06/2017 e della propria determinazione n. 90 del 07/07/2017 indice il presente Bando pubblico per la cessione in locazione dei locali facenti parte del complesso PLURIUSO di proprietà comunale situato in Piazzale G. Leopardi n.ro 30;

ART. 1 – DESCRIZIONE E UBICAZIONE DEI LOCALI IN OGGETTO

L'unità immobiliare, che l'Amministrazione Comunale intende cedere in locazione, è nel Centro Storico, nel complesso immobiliare denominato Pluriuso.

L'unità immobiliare è censita catastalmente al Foglio 12 Mappale 321 sub.13 – cat. C/1;

La superficie dei locali è di mq. 99.

L'immobile viene ceduto con le caratteristiche e criticità rilevate nella relazione di stima del canone di locazione redatta dall'ufficio tecnico che il soggetto partecipante deve dichiarare di conoscere ed accettare.

ART. 2 - CANONE DI LOCAZIONE, NORME CONTRATTUALI, DURATA

La locazione dell'immobile oggetto del presente bando è offerta al canone annuo di €4.158,00 (€ 346,50 mensile) quale importo a base d'asta soggetto ad offerte al rialzo.

Il canone dovrà essere corrisposto anticipatamente in quattro rate trimestrali, mediante versamento intestato a:

Tesoreria Comunale - COMUNE DI LORO PICENO - PROVINCIA DI MACERATA
Piazza G. Matteotti n. 2 C.A.P. 62020 – Cod. Fisc. / P. IVA 00185360435

Il canone sarà soggetto a rivalutazione secondo l'indice ISTAT a partire dal 2° anno di locazione.

Tutte le norme contrattuali saranno oggetto di atto pubblico tra il Comune di Loro Piceno ed il conduttore assegnatario, nel rispetto delle disposizioni di legge vigenti in materia di locazione di immobili urbani adibiti ad uso diverso da quello di abitazione.

La durata della locazione è prevista in 6 ANNI rinnovabili per altri 6.

ART. 3 PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'affidamento della locazione avverrà secondo i criteri dell'offerta maggiore a partire dall'importo base, con rialzi di dieci euro in dieci euro in ragione del mese (€ 120,00 in ragione di anno), con

aggiudicazione anche in caso di unica offerta valida, salvo comunque, in tal caso, la facoltà dell'Amministrazione di non procedere all'aggiudicazione.

In caso di parità si procederà ad un'ulteriore offerta tra i pari merito e, nel caso di ulteriore parità, si procederà al sorteggio.

ART. 4 - REQUISITI RICHIESTI

La domanda può essere presentata:

a) da persone fisiche

b) da imprese individuali o Società a nome del rappresentante legale;

L'offerta dovrà contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Resta inteso che all'atto della stipula del contratto di locazione il conduttore dovrà presentare la documentazione inerente l'avvenuto rilascio della Partita IVA, la documentazione comprovante l'iscrizione alla C.C.I.A.A, nonché certificazione del casellario giudiziale.

In caso d'impresa individuale che si attivi ex novo, l'iscrizione in C.C.I.A.A. dovrà essere presentata immediatamente dopo l'inizio dell'attività e previo ottenimento dell'autorizzazione commerciale, se richiesta per legge.

ART. 5 - PROGETTI DI INSEDIAMENTO E SETTORI COMMERCIALI ATTESI

L'immobile oggetto del presente bando è offerto in locazione ai soli fini dell'insediamento di attività artigianale di servizio – commerciale o per uso ufficio nell'ambito dell'obiettivo generale dell'Amministrazione di stimolare processi di riqualificazione complessiva e rivitalizzazione del Centro Storico.

ART. 6 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

L'offerta economica a rialzo, con relativa domanda di partecipazione, redatta sull'apposito modulo predisposto (allegati A e B), potrà essere consegnata a mano in orario di apertura al pubblico ovvero spedita con raccomandata A.R. e dovrà comunque pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di COMUNE DI LORO PICENO - PROVINCIA DI MACERATA Piazza G. Matteotti n. 2 C.A.P. 62020 – Cod. Fisc. / P. IVA 00185360435 entro e non oltre il termine del **24 luglio 2017 ore 13,00** a pena di esclusione.

Farà fede la data del timbro apposto dall'Ufficio Protocollo dell'Ente.

In caso di assenza di domande alla scadenza stabilita, l'Amministrazione ha la facoltà di indire successive edizioni del bando.

La domanda di partecipazione, redatta in bollo, dovrà essere presentata mediante apposito plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno oltre al mittente, la seguente dicitura "Proposta per locazione di immobili di proprietà comunale Piazzale G. Leopardi n. 30".

Il plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione:

1) Il modulo di domanda (allegato A) contenente i dati relativi al soggetto proponente.

Si ricorda che, in caso di soggetti non ancora costituiti, il modulo di domanda (allegato A) dovrà essere presentato da ciascuno degli operatori economici che parteciperanno al raggruppamento.

2) la cauzione di €. 831,60 pari al 20% del valore annuale da versare in contanti presso la tesoreria comunale o in assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Loro Piceno.

3) L'offerta economica, in ulteriore busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante del soggetto richiedente o da tutti i richiedenti nel caso di soggetto non ancora costituito contenente:

- a) le generalità, il codice fiscale, l'eventuale ragione sociale, il domicilio, il recapito e l'attività dell'offerente;
- b) la dichiarazione di aver preso cognizione e di accettare tutte le condizioni riportate nell'avviso di gara;
- c) l'indicazione tanto in cifre che in lettere del canone offerto, espresso in euro, in aumento rispetto a quello a base di gara fissato dall'Amministrazione Comunale;
- d) la data e la firma dell'offerente.

ART. 7 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Patrimonio e-mail: ufficiotecnico@loropiceno.sinp.net Tel. n. 0733/509112 Geom. Silvano Luchetti.

ART. 8 – ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso viene pubblicato:

- All'Albo Pretorio on-line del Comune di Loro Piceno e sul sito del Comune.

I dati raccolti in occasione del presente procedimento verranno trattati dall'Ente Appaltante conformemente alle disposizioni del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. n. 196/2003) e saranno comunicati a terzi solo per motivi inerenti la stipula e la gestione del contratto.

Loro Piceno li 07/07/2017

Il Responsabile del II Settore
Geom. Silvano Luchetti



