

COMUNE DI LORO PICENO  
(Provincia di Macerata)

SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 29/04/2014

Art. 49 D.L.vo 18/08/2000 n. 267

\*\*\*\*\*

OGGETTO DELIBERA: ADEGUAMENTO PIANO REGOLATORE GENERALE AL PTC PROVINCIALE.  
ADOZIONE DEFINITIVA

\*\*\*\*\*

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 ,1°c . del D.Lgs. n.267/2000 si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio .

Dal presente atto non derivano né possono derivare oneri finanziari a carico del bilancio comunale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
GEOM. SILVANO LOCHETTI



## RELAZIONE ISTRUTTORIA

### PREMESSO CHE:

- la Provincia di Macerata ha approvato definitivamente il proprio Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) con DCP n. 75 del 11/12/2001;
- i Comuni, debbono provvedere ai sensi del D.P.R. 380/2001, alle funzioni amministrative riguardanti il rilascio dei Permessi di Costruire e/o controlli sulle S.C.I.A. ed in generale sulle attività edilizie;
- si rende obbligatorio per tutti i comuni della provincia di Macerata, l'adeguamento dello strumento urbanistico generali (P.R.G.) al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, al fine dell'esercizio di tali funzioni;

RICHIAMATA la deliberazione della G.M. n. 62 del 23/05/2007, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stata conferita delega alla Comunità Montana dei Monti Azzurri di San Ginesio, sulla scorta di convenzione per la realizzazione in forma associata dell'adeguamento dello strumento urbanistico comunale al P.T.C. provinciale, inclusa la costruzione di banca dati informatizzata dei PRG adeguati;

VISTA la deliberazione della Giunta Municipale n. 167 del 12/12/2007 con la quale si prendeva atto dell'incarico affidato al professionista Arch. Migliorisi Antonio Roberto su delega comunale dalla Comunità Montana dei Monti Azzurri di San Ginesio, per l'adeguamento dello strumento urbanistico comunale al P.T.C. provinciale, inclusa la costruzione di banca dati informatizzata dei PRG;

DATO ATTO che le indagini del sistema botanico vegetazionale sono state affidate al dott. Agronomo Giorgio Spaccesi e le indagini del sistema geomorfologico al dott. Geologo Paolo Giacomelli;

VISTA la comunicazione della Comunità Montana dei Monti Azzurri in data 18/12/2009 prot. n. 5939 con la quale sono state trasmesse n. 1 copie degli allegati di cui è composto il Piano Regolatore Generale adeguato al P.T.C. per i provvedimenti di competenza, e specificatamente:

### **ELABORATI DI INDAGINE DEL SISTEMA BOTANICO-VEGETAZIONALE**

- Tav. R: Relazione illustrativa;
- Tav. NTA: Norme tecniche di attuazione;
- Tav. BV01: Trasposizione passiva prescrizioni PTC;
- Tav. BV02: Trasposizione attiva prescrizioni PTC;

### **INDAGINE DEL SISTEMA GEOMORFOLOGICO**

- Tav. Relazione illustrativa;
- Tav. G01: Carta geomorfologica;
- Tav. G02: Carta degli scenari di pericolosità idro-geomorfologica;
- Tav. G03: Carta degli scenari di rischio idro-geomorfologico;

### **ELABORATI DI ADEGUAMENTO DEL P.R.G. AL P.T.C.**

- Elab. A: Relazione illustrativa;
  - Elab. B: Norme Tecniche di Attuazione;
  - Elab. C: Criteri di sostenibilità ambientale – art. 5 L.R. n. 14/2008;
- 
- Tav. A01: Trasposizione passiva En 2;
  - Tav. A02: Trasposizione passiva En 3a;
  - Tav. A03: Trasposizione passiva En 3b;
  - Tav. A04: Trasposizione passiva En 4;
  - Tav. A05: Trasposizione passiva En 5;
  - Tav. A06: Trasposizione passiva En 6;
  - Tav. A07: Trasposizione passiva En 7;
  - Tav. A08: Trasposizione passiva En 8;
  - Tav. A09: Trasposizione passiva En 9;
  - Tav. A10: Trasposizione passiva En 10;

- Tav. I11: Trasposizione passiva En 11;
- Tav. I12: Trasposizione passiva En 13;
- Tav. I13: Trasposizione passiva En 21;
- Tav. I14: Trasposizione passiva En 11;
  
- Tav. A14: Ambiti di tutela del PRG vigente;
- Tav. A15: Trasposizione attiva Struttura Geomorfologica;
- Tav. A16: Trasposizione attiva Struttura Botanico-vegetazionale;
- Tav. A17: Trasposizione attiva PTC;
  
- Tav. I18: Stato attuazione strumenti esecutivi;
- Tav. I19: Carta beni ambientale e storico - culturale;
- Tav. I20: Carta Diacronica: stratigrafie storiche, costruzioni del territorio in età Romana e Medioevale;
- Tav. I21: Carta Diacronica: stratigrafie storiche, costruzioni del territorio dal XV al XVII secolo;
- Tav. I22: Carta Diacronica: stratigrafie storiche, costruzioni dell'età moderna al 1988;
- Tav. I23: Carta Sincronica e delle permanenze significative;
- Tav. I24: Mappa delle parti urbane e territoriali morfologicamente definite e delle tendenze in atto;
  
- Tav. AT1a: Progetto - Assetto ed uso del territorio - territorio Comunale - Nord (Scala 1:5.000);
- Tav. AT1b: Progetto - Assetto ed uso del territorio - Ambito urbano - Sud (Scala 1:5.000);
- Tav. AT 2: Progetto - Assetto ed uso del territorio – Capoluogo e Passo Loro (Scala 1:2.000);

VISTA la comunicazione dell'Arch. Migliorisi Antonio Roberto assunta al prot. 4475 del 7/08/2013 con la quale sono state trasmesse, n. 2 copie aggiornate, parte degli allegati di cui è composto il Piano Regolatore Generale adeguato al P.T.C. per i provvedimenti di competenza, e specificatamente:

#### **ELABORATI DI ADEGUAMENTO DEL P.R.G. AL P.T.C.**

- Elab. A: Relazione illustrativa;
- Elab. B: Norme Tecniche di Attuazione;
- Tav. A14: Ambiti di tutela del PRG vigente;
- Tav. A15: Trasposizione attiva Struttura Geomorfologica;
- Tav. A16: Trasposizione attiva Struttura Botanico-vegetazionale;
- Tav. A17: Trasposizione attiva PTC;
- Tav. I18: Stato attuazione strumenti esecutivi;
- Tav. AT1a: Progetto - Assetto ed uso del territorio - territorio Comunale - Nord (Scala 1:5.000);
- Tav. AT1b: Progetto - Assetto ed uso del territorio - Ambito urbano - Sud (Scala 1:5.000);
- Tav. AT 2: Progetto - Assetto ed uso del territorio – Capoluogo e Passo Loro (Scala 1:2.000);

RICHIAMATA la precedente deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 26.09.2013 di adozione del Piano Regolatore Generale del Comune di Loro Piceno in adeguamento al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTC) a firma dell'arch. Antonio Roberto Migliorisi;

DATO atto che:

- gli elaborati di piano allegati alla suddetta deliberazione sono stati depositati, a disposizione del pubblico per sessanta giorni consecutivi presso la segreteria del Comune dal 17.10.2013 al 16.12.2013;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune al n. 337 del 17.10.2013 e sulla pagina del giornale quotidiano a diffusione regionale "Corriere Adriatico" del 17.10.2013;
- entro i sessanta giorni di deposito non sono state formulate osservazioni sui criteri e sulle linee generali del PRG adottato;

VISTA l'osservazione fatta pervenire in data 26.03.2014 prot. n. 1641 dal sig. Bernabei Franco nato a Loro Piceno il 24.01.1958, imprenditore, il quale in sintesi rileva il fatto che l'area di pertinenza e sedime dei fabbricati di proprietà è stata individuata come "Zona Agricola di Interesse Paesistico – EP, articolo 22 delle norme tecniche di attuazione". Il piano in sintesi non rileva un'attività esistente da tempo così come previsto dall'art. 8.2.7 bis delle N.T.A. allegate al PTC, precludendo la possibilità di adeguamento delle strutture esistenti alle possibili attività future;

RITENUTO esprimere parere favorevole all'accoglimento dell'osservazione presentata dal sig. Bernabei Franco, seppur pervenuta fuori termine, proponendo per l'area di sedime e pertinenziale, la destinazione "Zona Agricola Normale – EN, art. 21 delle Norme Tecniche di Attuazione";

RITENUTO quindi opportuno provvedere all'adozione definitiva ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale n. 34 del 5/08/1992 recante "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e successive modifiche;

VISTI gli allegati pareri rilasciati:

- dall'ASUR Marche - Area Vasta n. 3, parere con indicazioni e/o prescrizioni n. 2013/110 del 11/09/2013 ed assunto a protocollo di questo Ente n. 5160 del 18/09/2013;
- dalla Provincia di Macerata - Settore IX Gestione del Territorio - Determina Dirigenziale n. 185- 9° Settore del 13/09/2013, pervenuto a questo Ente in data 13/09/2013 ed assunto a prot. n. 5077;

RITENUTE pertinenti le prescrizioni e indicazioni indicate nella Determina Dirigenziale n. 185- 9° Settore del 13/09/2013 della Provincia di Macerata, mentre per quanto riguarda le indicazioni e prescrizioni impartite dall'ASUR Marche n. 3, le stesse si ritengono meritevoli di attenzione e contingenti, ma un loro studio adeguato ed approfondito potrebbe portare a soluzioni che vanno oltre il semplice adeguamento del P.R.G. esistente al P.T.C., quindi in questa fase si ritiene che debbano essere perseguiti gli scopi esclusivamente ufficiali così come richiesto dall'Ente Sovraordinato;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.P.R. 327/2001;

VISTA la Legge Regionale n. 34/92 e successive modifiche ed integrazioni, tutto quanto sopra premesso, rilevato, visto e considerato, per le motivazioni sopra esposte, il sottoscritto Responsabile del IV° Settore "Urbanistica e Sportello Unico per l'Edilizia";

#### **PROPONE**

al Consiglio Comunale di deliberare quanto segue:

- 1) Di dichiarare le premesse e l'atto istruttorio redatto dal Responsabile del IV° Settore "Urbanistica e Sportello Unico per l'Edilizia" per l'adozione definitiva della presente deliberazione, come parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di adottare definitivamente ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34 del 5/08/1992, così come modificato dall'art. 2 della L.R. n. 19 del 16/08/2001, il Piano Regolatore Generale del Comune di Loro Piceno in adeguamento al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTC), composto dai seguenti allegati a firma dell'arch. Antonio Roberto Migliorisi:

#### **ELABORATI DI INDAGINE DEL SISTEMA BOTANICO-VEGETAZIONALE**

- Tav. R: Relazione illustrativa;
- Tav. NTA: Norme tecniche di attuazione;
- Tav. BV01: Trasposizione passiva prescrizioni PTC;
- Tav. BV02: Trasposizione attiva prescrizioni PTC;

#### **INDAGINE DEL SISTEMA GEOMORFOLOGICO**

- Tav. Relazione illustrativa;
- Tav. G01: Carta geomorfologica;
- Tav. G02: Carta degli scenari di pericolosità idro-geomorfologica;
- Tav. G03: Carta degli scenari di rischio idro-geomorfologico;

#### **ELABORATI DI ADEGUAMENTO DEL P.R.G. AL P.T.C.**

- Elab. A: Relazione illustrativa;
- Elab. B: Norme Tecniche di Attuazione;
- Elab. C: Criteri di sostenibilità ambientale – art. 5 L.R. n. 14/2008;
- Tav. A01: Trasposizione passiva En 2;
- Tav. A02: Trasposizione passiva En 3a;
- Tav. A03: Trasposizione passiva En 3b;
- Tav. A04: Trasposizione passiva En 4;
- Tav. A05: Trasposizione passiva En 5;
- Tav. A06: Trasposizione passiva En 6;

- Tav. A07: Trasposizione passiva En 7;
  - Tav. A08: Trasposizione passiva En 8;
  - Tav. A09: Trasposizione passiva En 9;
  - Tav. A10: Trasposizione passiva En 10;
  
  - Tav. I11: Trasposizione passiva En 11;
  - Tav. I12: Trasposizione passiva En 13;
  - Tav. I13: Trasposizione passiva En 21;
  - Tav. I14: Trasposizione passiva En 11;
  
  - Tav. A14: Ambiti di tutela del PRG vigente;
  - Tav. A15: Trasposizione attiva Struttura Geomorfologica;
  - Tav. A16: Trasposizione attiva Struttura Botanico-vegetazionale;
  - Tav. A17: Trasposizione attiva PTC;
  
  - Tav. I18: Stato attuazione strumenti esecutivi;
  - Tav. I19: Carta beni ambientale e storico - culturale;
  - Tav. I20: Carta Diacronica: stratigrafie storiche, costruzioni del territorio in età Romana e Medioevale;
  - Tav. I21: Carta Diacronica: stratigrafie storiche, costruzioni del territorio dal XV al XVII secolo;
  - Tav. I22: Carta Diacronica: stratigrafie storiche, costruzioni dell'età moderna al 1988;
  - Tav. I23: Carta Sincronica e delle permanenze significative;
  - Tav. I24: Mappa delle parti urbane e territoriali morfologicamente definite e delle tendenze in atto;
  
  - Tav. AT1a: Progetto - Assetto ed uso del territorio - territorio Comunale - Nord (Scala 1:5.000);
  - Tav. AT1b: Progetto - Assetto ed uso del territorio - Ambito urbano - Sud (Scala 1:5.000);
  - Tav. AT 2: Progetto - Assetto ed uso del territorio – Capoluogo e Passo Loro (Scala 1:2.000);
- 3) Di accogliere le prescrizioni e indicazioni riportate nella Determina Dirigenziale n. 185- 9° Settore del 13/09/2013 della Provincia di Macerata e di demandare ad una fase successiva lo studio per definire le problematiche sollevate dall'ASUR Marche n. 3 con parere n. 2013/110;
  - 4) Di accogliere l'osservazione presentata dal sig. Bernabei Franco, assoggettando l'area pertinenziale e di sedime dei fabbricati di proprietà alla destinazione urbanistica "Zona Agricola Normale – EN – articolo 21 delle N.T.A."
  - 5) Di dare mandato all'Ufficio Segreteria di provvedere, ai sensi dell'art. 26, comma 3, della Legge Regionale n. 34/92 e successive modifiche, di trasmettere copia del PRG alla Giunta Provinciale per il parere di conformità.



Il Responsabile del IV Settore  
 Urbanistica – Sportello Unico per l'Edilizia  
 (Geom. Silvano Luchetti)

