



COMUNE DI LORO PICENO
PROVINCIA DI MACERATA

PIANO REGOLATORE GENERALE
ADEGUATO AL P.P.A.R. E AL P.T.C.

VARIANTE PARZIALE

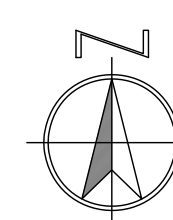


TAVOLA
INDIVIDUAZIONE
AMBITI DI VARIANTE
TERRITORIO COMUNALE - NORD

AT1a
AT1b

AT1a

SCALA 1:5.000
DATA Apr. 2014

PROGETTISTA: ARCH. NAZARENO LUCIANI

LEGENDA PRG

RIFFERIMENTO ZONA	art. N.T.A.	RF.	Simbolo
Limite amministrativo comunale			-----
Percorsi pedonali e/o ciclabili	26		▶-----▶
Divieti di accessi carrabili	26		-----
Limite di edificabilità stradale	35		-----
Limite vincoli ambientali	35		+++++
Protezione fonti e sorgenti	40		○○○

AZZONAMENTO

Limite di iniziativa pubblica di progetto	5	P.E.P. P.P.P. P.P.R.	-----
Limite di iniziativa privata di progetto	6	L	-----
Riferimento e numero d'ordine piani urbanistici		PL10	-----
Riferimento sottozona		C1-C2	-----

ZONE RESIDENZIALI

di completamento	14	A-B-C	-----
		B-B1	-----

ZONE PRODUTTIVE

di completamento	17	DB	-----
------------------	----	----	-------

ZONE AGRICOLE

normali	21	EN	-----
di interesse paesistico	22	EP	-----
di salvaguardia paesistico-ambientale	23	EA	-----

ZONE ATTREZZATURE PUBBLICHE E D'INTERESSE GENERALE

Attrezzature pubbliche	29	FA2	-----
------------------------	----	-----	-------

ZONE A VINCOLO

o verde privato	34	VP	-----
o verde privato - struttura edilizia reale vincolo parziale di vigente PRG approvato con delibera del C.C. N.62 del 27/12/2012	34bis	VP sottozona	-----
Vincolo Idrogeologico (R.D.L. 3267/1923)			-----

EDIFICI E/O MANUFATTI EXTRAURBANI

Fabbricati rurali di rilevante valore		A	-----
residenziali di valore ambientale	37	B	-----
altri edifici e manufatti di rilevante valore			-----
1 - Villa Anelli	37bis		-----
2 - Villa Petrosi			-----
3 - Casa di S. Valentino			-----
4 - Fontana S. Valentino			-----
10 - Fonte Ambra			-----
12 - Fonte della Piana	38		-----
13 - Fonte di S. Rocco			-----
14 - Fonte di Lù			-----
15 - Fonte Petrosi			-----
16 - Fontana Sorgente			-----
17 - Pozzo prelevato acque Sotobromodiche			-----
18 - Pozzo Roman (Sorgente)			-----
24 - Mulino sul Fianco			-----
zona di rispetto manufatti	37		-----

PTC - AMBITI DI TUTELA AGGIUNTIVI DERRIVANTI DALL'INDAGINE GEOLOGICA (vedi di variante in disotto)

PERICOLOSITA' MODERATA P1	45	P1	-----
PERICOLOSITA' ELEVATA P3		P3	-----
PERICOLOSITA' MOLTO ELEVATA P3		P3	-----

PAI - AREE DI VERSANTE IN DISSESTO

PERICOLOSITA' MODERATA P1 - RISCHIO MODERATO R1	11-12		-----
PERICOLOSITA' MEDIA P2 - RISCHIO MEDIO R2	11-12		-----
PERICOLOSITA' ELEVATA P3 - RISCHIO MODERATO R1	11-12		-----
PERICOLOSITA' ELEVATA P3 - RISCHIO ELEVATO R3	11-12		-----
PERICOLOSITA' ELEVATA P3 - RISCHIO MOLTO ELEV. R4	11-12		-----

AMBITI DI VARIANTE

FABBRICATI RURALI DECLASSIFICATI E/O DECLASSIFICATI	N.	DITTA	DATI CATASTALI	CLASSIFICAZIONE ATTUALE	CLASSIFICAZIONE MODIFICATA
1	Caligioni Silvio	Fig. n. 10 Part. n. 206, 207	B	Non classificato	
2	Pascoli Michela	Fig. n. 12 Part. n. 202	A	B	
3	Mancini Pietro, Mancini Paolo	Fig. n. 6 Part. n. 194	A	B	
4	Giacomazzi Samuele, Orioni Cecilio	Fig. n. 10 Part. n. 147	A	B	
5	Il Bosco	Fig. n. 9 Part. n. 121	A	Non classificato	
6	Il Bosco	Fig. n. 9 Part. n. 123	A	Non classificato	
9	Mascheroni Timoty Roy e Mascheroni Francis Mery p.	Fig. n. 4 Part. n. 221	0	Non classificato	

