

PIANO REGOLATORE GENERALE
ADEGUATO AL P.P.A.R. E AL P.T.C.

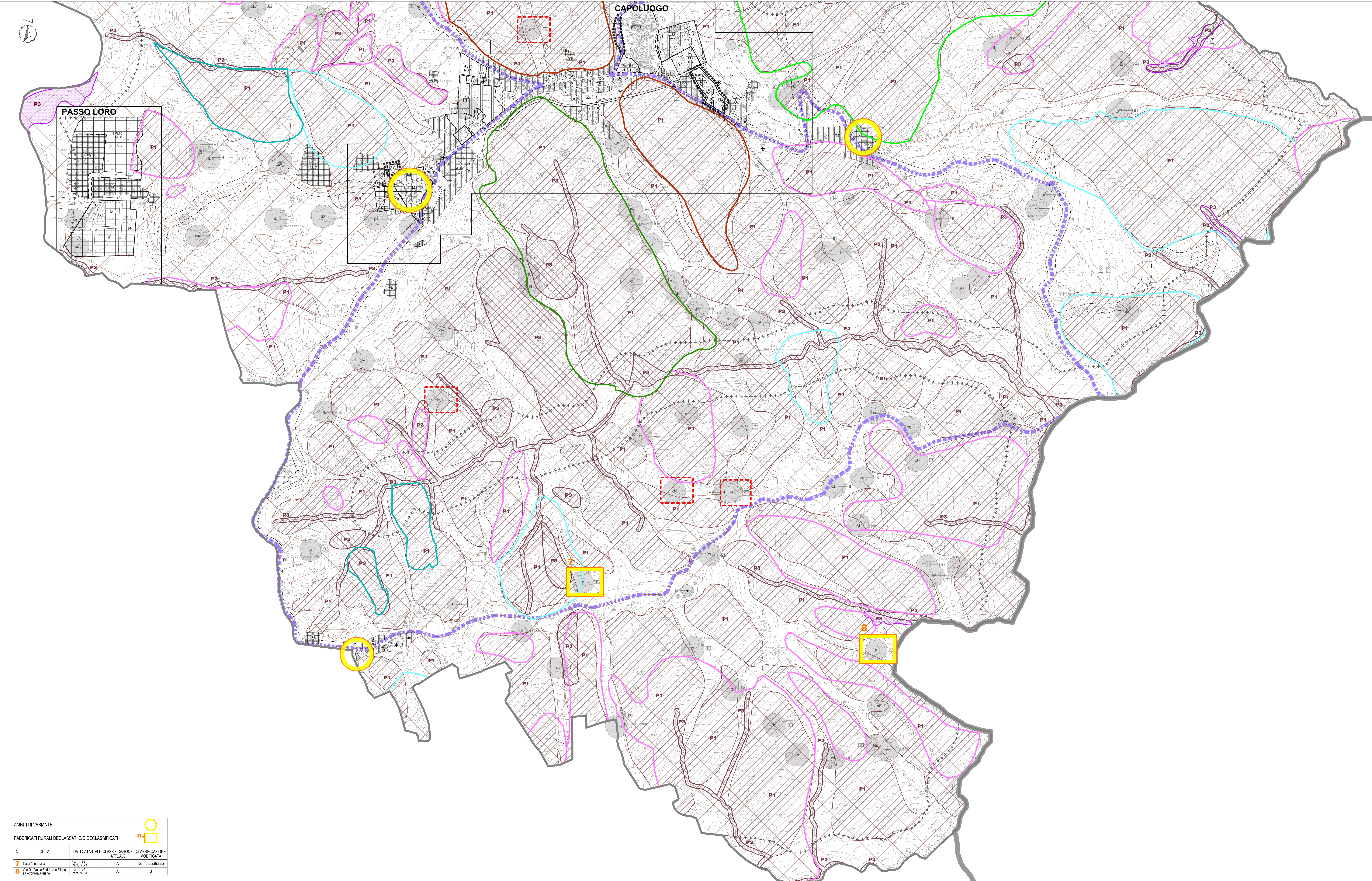
VARIANTE PARZIALE

INDIVIDUAZIONE
AMBITI DI VARIANTE
TERRITORIO COMUNALE - SUD

TAVOLA
AT1b

SCALA 1:5.000
DATA Apr. 2014

| LEGENDA PRG | NTA | REF. | SIMBOLOGIA |
|---|-------|----------|------------|
| REFERIMENTO ZONA | | | |
| Limite amministrativo comunale | | | --- |
| Limite amministrativo provinciale | | | --- |
| Limite validita' della tavola | | | --- |
| Percorsi pedonali e/o cicloabili | 26 | | --- |
| Divieti di accessi carrabili | 26 | | --- |
| Limite di edificabilità stradale | 35 | | --- |
| Limite vincoli cimiteriale | 35 | | --- |
| Limite vincoli ambientali | 35 | | --- |
| Protezione fonti e sorgenti | 40 | | --- |
| Emergenze geologiche | 45 | | --- |
| AZZONAMENTO | | | |
| di iniziativa pubblica | 5 | P.E.E.P. | --- |
| di progetto | | P.P.P. | --- |
| di iniziativa privata | 6 | P.G.R. | --- |
| di progetto | | L | --- |
| valore parziale al vigente PRG Piano di urbanizzazione "P1" - zona impianti sport "torcillo sud" - atti del regolamento approvati con delibera del C.C. N.64 del 20.12.2006 | | PL 1 | --- |
| Riferimento e numero d'ordine piani urbanistici | | PL10 | --- |
| Riferimento sottosezione | | C1-C2 | --- |
| ZONE RESIDENZIALI | | | |
| d'interesse storico artistico | 12 | A | P.P.C.S. |
| di ristrutturazione e completamento | 13 | BR | |
| di completamento | 14 | B-B1 | |
| di espansione | 15 | C1-C2 | |
| ZONE PRODUTTIVE | | | |
| di completamento | 17 | DB | |
| zone artigianali | 18 | DR | |
| zone artigianali - variante parziale al vigente PRG per ampliamento laboratorio artigianale approvata con delibera del C.C. N.40 del 23.03.2006 | | DR 1 | |
| zone industriali | 19 | DI | |
| ZONE AGRICOLE | | | |
| normali | 21 | EN | |
| di interesse paesistico | 22 | EP | |
| di salvaguardia paesistico-ambientale | 23 | EA | |
| ZONE ATTREZZATURE PUBBLICHE E D'INTERESSE GENERALE | | | |
| Verde pubblico a giardino-verde | 28 | FV1 | |
| giardino e per il gioco attrezzato per lo sport o cielo libero | | FV2 | |
| Attrezzature per l'istruzione dell'abbigliamento | 29 | FA1 | |
| Attrezzature pubbliche | 27 | FA2 | |
| Parcheggi pubblici | 27 | P | |
| Parcheggi pubblici - variante parziale al vigente PRG per la zona di completamento (tabella approvata con delibera del C.C. N.41 del 30.11.2006) | | P | |
| Dotazione standard in interventi urbanistici preventivi | 30 | S | |
| ZONE DI ATTREZZATURE DUSO E/O INTERESSE PUBBLICO | | | |
| Di interesse pubblico | 32 | R1 | |
| ZONE A VINCOLO | | | |
| a verde privato | 34 | VP | |
| Vincolo idrogeologico (R.D.L. 3267/1923) | | | |
| EDIFICI E/O MANUFATTI EXTRAURBANI | | | |
| fabbricati rurali di rilevante valore residenziali | 37 | A | |
| di valore ambientale | | B | |
| altri edifici e manufatti di rilevante valore | | | |
| 15 - Fonte di S. Liberato | | | |
| 16 - Chiesa S. Andrea e San Paolo | | | |
| 17 - Chiesa della Strada | | | |
| 18 - Fonte Fontanella | | | |
| 19 - Lavatoio Pubblico - Il Poggio | | | |
| 20 - Fonte Fontanella | | | |
| 21 - Chiesa del Cavallaccio | | | |
| 22 - Fonte di San Lorenzo | | | |
| 23 - Fonte Manzo | | | |
| zona di rispetto manufatti | 37 | | |
| varianti parziali al vigente PRG per declassificazione dalla classe "A" alla classe "B" dei fabbricati rurali localita' Lago Lemore (tabella, C.so. Approvato con delibera del C.C. N.42 del 23.03.2006) | | | |
| varianti parziali al vigente PRG per declassificazione dalla classe "A" alla classe "B" dei fabbricati rurali localita' C.so. San Valentino (tabella approvata con delibera del C.C. N.62 del 21.12.2010) | | | |
| PTC - AMBITI DI TUTELA AGGIUNTIVI DERIVANTI DALL'INDAGINE GEOLOGICA (area di variante in disesto) | | | |
| PERICOLOSITA' MODERATA P1 | 45 | P1 | |
| PERICOLOSITA' ELEVATA P3 | | P3 | |
| PERICOLOSITA' MOLTO ELEVATA P3 | | P3 | |
| PAI - AREE DI VERSANTE IN DISSESTO | | | |
| PERICOLOSITA' MODERATA P1 - RISCHIO MODERATO R1 | 11-12 | | |
| PERICOLOSITA' MEDIA P2 - RISCHIO MODERATO R1 | 11-12 | | |
| PERICOLOSITA' MEDIA P2 - RISCHIO MEDIO R2 | 11-12 | | |
| PERICOLOSITA' ELEVATA P3 - RISCHIO MODERATO R1 | 11-12 | | |
| PERICOLOSITA' ELEVATA P3 - RISCHIO MODIO R2 | 11-12 | | |
| PERICOLOSITA' ELEVATA P3 - RISCHIO MOLTO ELEV. R4 | 11-12 | | |



| AMBITI DI VARIANTE | |
|--|--------------------------------|
| FABBRICATI RURALI DECLASSATI E/O DECLASSIFICATI | |
| N | DITTA |
| 7 | Tassi Annunziata |
| 8 | Van Der Velden Fazio Jan Fiose |
| 9 | la Petronella Adriana |
| DATI CATASTALI | CLASSIFICAZIONE ATTUALE |
| Fg. n. 29 Part. n. 71 | A |
| Fg. n. 34 Part. n. 51 | A |
| CLASSIFICAZIONE MODIFICATA | |
| | Non classificato |
| | B |