COMUNE DI LORO PICENO
PROVINCIA DI MACERATA

PIANO REGOLATORE GENERALE ADEGUATO AL P.P.A.R. E AL P.T.C.

VARIANTE PARZIALE

ATTUALE

ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO
CAPOLUOGO, PASSO LORO

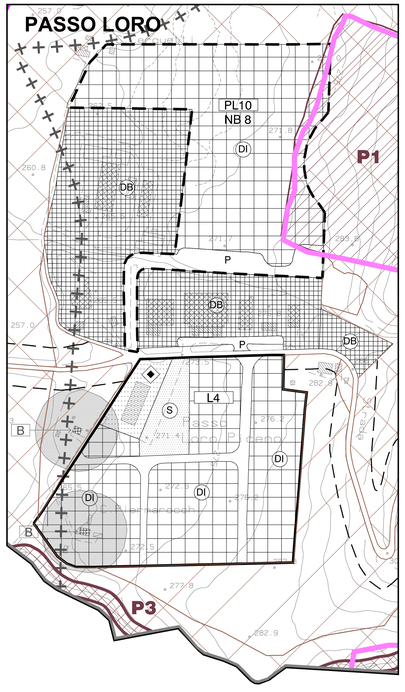
TAVOLA
AT2

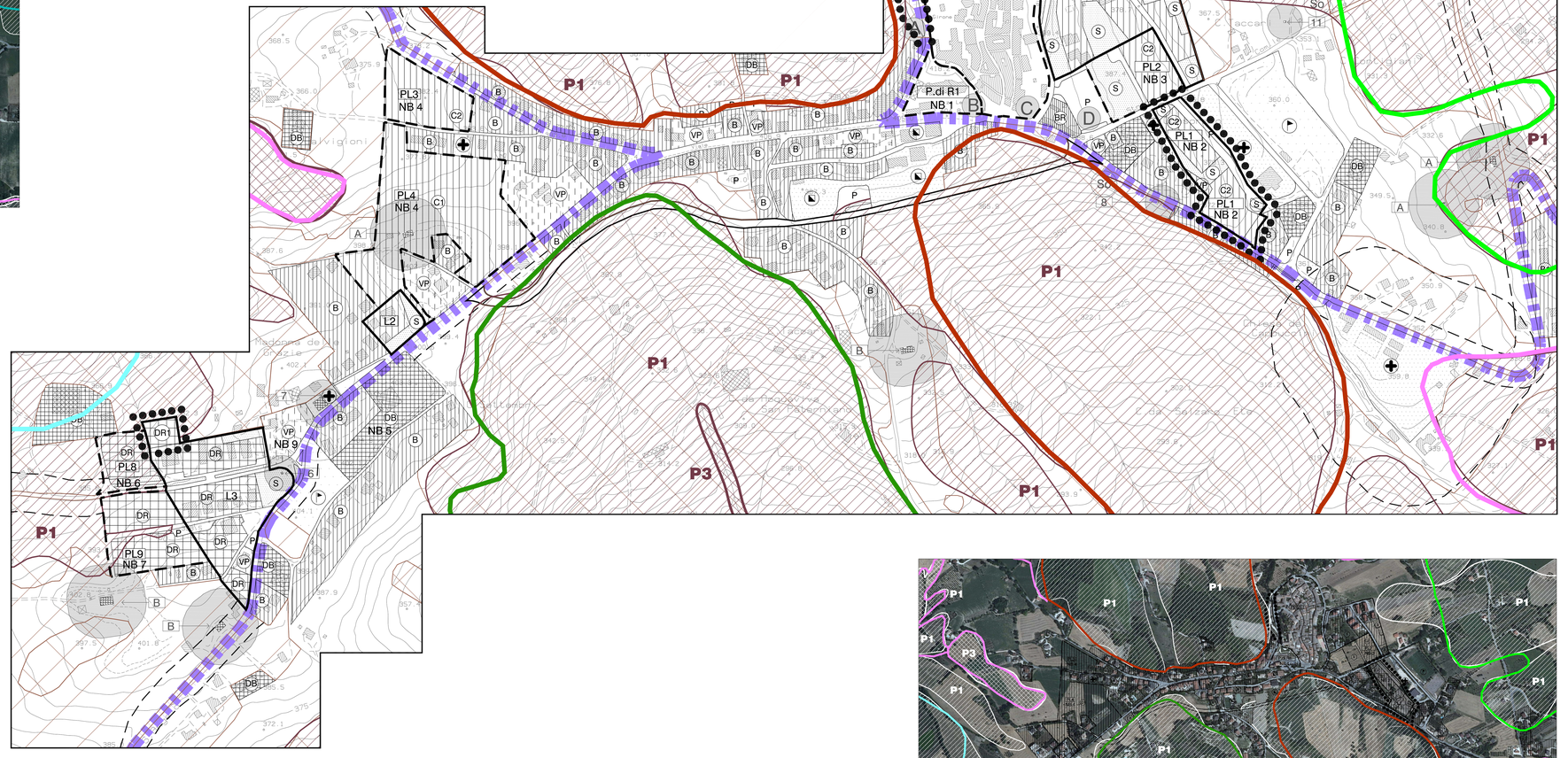
SCALA 1:2.000

PROGETTISTA: ARCH. NAZARENO LUCIANI

DATA Apr. 2014

PASSO LORO - 1:5.000





CAPOLUOGO - 1:5.000

LEGENDA PRG

RIFERIMENTO ZONA	art. N.T.A.	RIF.	SIMBOLOGIA
Limite amministrativo comunale			
Limite validità della tavola			
Percorsi pedonali e/o ciclabili	26		
Divieti di accessi carrabili	26		
Limite di edificabilità stradale / cimiteriale	35		
Protezione fonti e sorgenti	40		
Emergenze geologiche	45		A

AZZONAMENTO

Limite interventi urbanistici preventivi	di iniziativa pubblico / di progetto	vigenti	5	P.E.E.P., P.I.P., P.P., P.di R.
	di iniziativa privato / di progetto	vigenti	6	L
				PL
	variante parziale al vigente PRG Piano di Lottizzazione "PL" – zona impianti sportivi – consolidamento obbiettivi approvazione con delibera del C.C. N.64 del 06.12.2006			PL 1
Riferimento e numero d'ordine piani urbanistici				PL10
Riferimento sottozone				C1-C2

ZONE RESIDENZIALI — A-B-C

d'interesse storico artistico	12	A	P.P.C.S.
di ristrutturazione e completamento	13	BR	
di completamento	14	B-B1	
di espansione	15	C1-C2	

ZONE PRODUTTIVE — D

di completamento	17	DB	
zone artigianali	18	DR	
zone artigianali – variante parziale al vigente PRG per ampliamento laboratorio artigianale approvazione con delibera del C.C. N.40 del 29.09.2005	18bis	DR 1	
zone industriali	19	DI	

ZONE AGRICOLE — E

normali	21	EN	
di interesse paesistico	22	EP	
di salvaguardia paesistico–ambientale	23	EA	

ZONE ATTREZZATURE PUBBLICHE E D' INTERESSE GENERALE — F

Verde pubblico: di giardino–verde vincolato e per il gioco	28	FV1	
attrezzato per lo sport a cielo libero		FV2	
Attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	29	FA1	
Attrezzature pubbliche		FA2	
Parcheggi pubblici	27	P	
Parcheggi pubblici – variante parziale al vigente PRG per la zona di consolidamento Cabella approvazione con delibera del C.C. N.41 del 30.11.2002	27	P	
Dotazione standard in interventi urbanistici preventivi	30	S	S

ZONE DI ATTREZZATURE D'USO E/O INTERESSE PUBBLICO — R

di interesse pubblico	32	R1	

ZONE A VINCOLO

a verde privato	34	VP	
Vincolo idrogeologico (R.D.L. 3267/1923)			

EDIFICI E/O MANUFATTI EXTRAURBANI

fabbricati rurali: di rilevante valore	37	A →	
residenziali: di valore ambientale		B →	
altri edifici e manufatti di rilevante valore	38	4 →	
6 – Chiesa di S. Pietro e San Paolo			
7 – Chiesa delle Grazie			
8 – Fonte Fontarecia			
9 – Lavatoio Pubblico – il Pozzetto –			
11 – Fonte per Tufo			
zona di rispetto manufatti	37		

PTC - AMBITI DI TUTELA AGGIUNTIVI DERIVANTI DALL'INDAGINE GEOLOGICA (Area di variante in dissesto)

PERICOLOSITA' MODERATA P1	45	P1	
PERICOLOSITA' ELEVATA P3		P3	

PAI - AREE DI VERSANTE IN DISSESTO

	art. N.Ta. PAI	
PERICOLOSITA' MODERATA P1 – RISCHIO MODERATO R1	11–12	
PERICOLOSITA' MEDIA P2 – RISCHIO MODERATO R1	11–12	
PERICOLOSITA' MEDIA P2 – RISCHIO MEDIO R2	11–12	
PERICOLOSITA' ELEVATA P3 – RISCHIO MEDIO R2	11–12	
PERICOLOSITA' ELEVATA P3 – RISCHIO MOLTO ELEV. R4	11–12	