



*Comune di Loro Piceno*  
*Provincia di Macerata*

Ufficio: TECNICO

Assessorato:

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 16-04-2014 N. 15

Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL PRG. ADOZIONE

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA LEGGE N. 142/90.

**COMUNE DI LORO PICENO**  
**(Provincia di Macerata)**

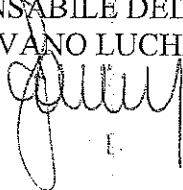
**SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 29/04/2014**  
Art. 49 D.L.vo 18/08/2000 n. 267

\*\*\*\*\*  
OGGETTO DELIBERA: VARIANTE PARZIALE AL PRG. ADOZIONE  
\*\*\*\*\*

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49, 1° c. del D.Lgs. n.267/2000 si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio .  
Dal presente atto non derivano né possono derivare oneri finanziari a carico del bilancio comunale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
GEOM.SILVANO LUCHETTI



RITENUTO necessario redigere una variante parziale al P.R.G., già adeguato al P.P.A.R. e al P.T.C. con procedura di cui all'Art. 26 della L.R. n. 34/92, relativamente alle seguenti aree:

1. **Zona Le Grazie:** variante alle NTA con introduzione nuova norma tecnica per modifica degli indici di edificabilità fondiaria zona DR – L3;
2. **Zona Vignali Bagnere:** modifica alla destinazione e all'ambito di zona di area produttiva esistente DB;
3. **Zona rurale Vignali Bagnere:** variante alla destinazione d'uso, da agricola a Zona di Recupero, ai sensi dell'art. 27 della Legge 457/1978, e definizione di una nuova specifica norma tecnica di attuazione;
4. **Ridefinizione degli ambiti di zona:** per allineamento delle stesse ai confini catastali, secondo le indicazioni dell'UTC.

RICHIAMATA la delibera di Giunta Municipale n. 133 del 18.12.2013, di impegno di spesa e costituente atto d'indirizzo per gli adempimenti finalizzati alla variante parziale del P.R.G.;

DATO atto che il Comune non dispone nella propria dotazione organica di tecnici abilitati in materia ed è pertanto necessario ricorrere a professionisti esterni;

ATTESO che con determinazione dirigenziale del Responsabile del IV Settore Geom. Luchetti Silvano con atto n. 3 del 22/04/2014 RG 52 è stato affidato all'arch. Nazareno Luciani residente a Corridonia, via Beato Pietro da Montolmo n. 7, con studio professionale in Corridonia, viale Trento n. 26, iscritto all'albo degli architetti p.p.c della Provincia di Macerata al n. 123, l'incarico fiduciario per la redazione degli elaborati tecnico grafici necessari alla definizione della variante, fino ad approvazione della stessa da parte degli enti preposti;

Che il professionista nei termini ha presentato gli elaborati commissionati

Visto che ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione e Governo del territorio è stato provveduto tempestivamente alla pubblicazione di cui all'art. 39 del Decreto Legislativo 14/03/2013 n. 33 dello schema del presente provvedimento d'adozione;

PROPONE

1) Di adottare la variante parziale al P.R.G., già adeguato al P.P.A.R. e al P.T.C. con procedura di cui all'Art. 26 della L.R. n. 34/92, relativamente alle seguenti aree:

1. **Zona Le Grazie:** variante alle NTA con introduzione nuova norma tecnica per modifica degli indici di edificabilità fondiaria zona DR – L3;
2. **Zona Vignali Bagnere:** modifica alla destinazione e all'ambito di zona di area produttiva esistente DB;
3. **Zona rurale Vignali Bagnere:** variante alla destinazione d'uso, da agricola a Zona di Recupero, ai sensi dell'art. 27 della Legge 457/1978, e definizione di una nuova specifica norma tecnica di attuazione;
4. **Ridefinizione degli ambiti di zona:** per allineamento delle stesse ai confini catastali, secondo le indicazioni dell'UTC.

2) ) Di dare mandato alla Segreteria Comunale di provvedere, ai sensi del comma 1 dell'art. 26 della L.R. n. 34/1992 e s.m.i., al deposito della presente deliberazione e degli elaborati progettuali ad essa allegati presso la Segreteria del Comune per 60 giorni consecutivi, nonché di provvedere, a totale spese delle Ditte proponenti, a darne adeguata notizia al pubblico, attraverso avviso pubblicato all'Albo Pretorio, affissione di manifesti e pubblicazione sulle pagine di almeno un giornale quotidiano a diffusione regionale;

4) Di provvedere, prima dell'adozione definitiva e della relativa trasmissione della presente Variante alla Provincia di Macerata, ad integrare le relative Norme Tecniche di Attuazione ed i relativi elaborati coerentemente con le prescrizioni contenute nel parere, rilasciato ai sensi dell'art. 89 del DPR n. 380/2001 (ex art. 13 della Legge n. 64/1974), di cui alla Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ dalla Provincia di Macerata, IX Settore Gestione del Territorio Determina, nonché con le prescrizioni di natura ambientale contenute nella Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, emanata ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i..

5) Di rendere per l'urgenza il presente atto immediatamente esecutivo.

## DATI RELATIVI ALLA DELIBERA CORRISPONDENTE

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 0 Seduta del 29-04-2014

Soggetta a Controllo

Immediatamente eseguibile

Membri presenti alla discussione durante la seduta:

P/A

P/A

<input type="checkbox"/> PIATTI DANIELE		TESEI MARTA	
SIROTI STEFANO		SEVERINI GIORDANO	
MONTEVERDE SIMONE		GALLETTI GIUSEPPE	
BARTOLINI SAURO		BARTOLINI PAOLO	
VERDICCHIO PATRIZIA		LAMBERTUCCI FABIO	
PARRUCCI ARIANNA		QUINTILI RAOUL	
PISANI FRANCESCA			

